



SE-CENTER  
RICHTER&FRENZEL

ON TOUR  
KNOW HOW  
RESTAURANT

14. April  
13 10 21  
17 19a 23  
100

ctp



可选择  
丢弃

布羅格爾伍珀塔爾 CTP 公園

## 具有強大聯繫和傳統的動態商業地點

伍珀塔爾位於貝爾吉施地區的中心地帶，是一座充滿活力的城市，擁有約 355,000 名居民。該地區擁有強大的工業傳統，現已成為北萊茵-威斯特法倫州的重要經濟中心。伍珀塔爾位於魯爾區的中心位置，靠近杜塞爾多夫、科隆和多特蒙德等大都市，提供與主要經濟地區的良好交通連接。該市以其創新經濟而聞名，在中型企業的大力推動下，擁有優良的基礎設施，包括世界著名的懸索鐵路，它定義了其城市景觀。伍珀塔爾也是重要的教育中心，並輔以著名的貝爾吉斯大學。城市生活、經濟活力和綠色環境的結合使伍珀塔爾成為對企業和投資者有吸引力的地方。



- 杜塞爾多夫 45 公里
- 伍珀塔爾中央火車站 3 公里
- 洛赫大街 0.3 公里
- A46 4 公里

### 主要城市

杜塞爾多夫	31 公里	40 分鐘
杜伊斯堡	50 公里	50 分鐘
埃森	36 公里	45 分鐘

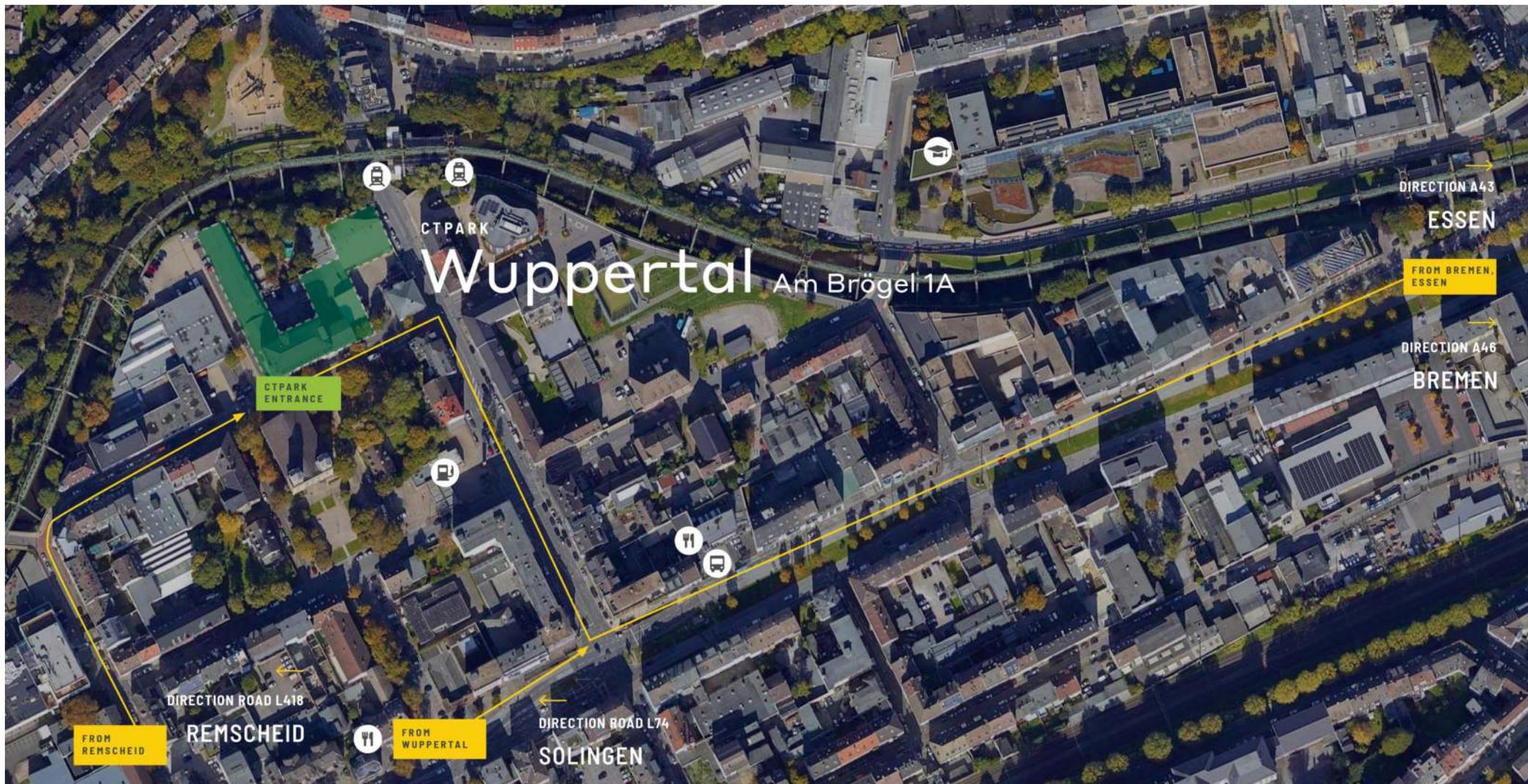


## 地理位置優越，交通便利

CTPark Wuppertal 直接位於伍珀塔爾-巴門 (Wuppertal-Barmen) 市中心的伍珀河 (Wupper River) 河畔，可直達 A46 高速公路。直接連接公共交通網絡和鄰近的城市標誌性建築懸索鐵路，進一步增強了便捷的公共交通連接。飯店距離「Loher Brücke」懸索火車站僅有幾分鐘步行路程，距離 A46 高速公路的「Barmen」高速公路出口也僅有幾分鐘路程。市中心和生活必需品都在步行範圍內。中心且交通便利的位置使該地點成為對眾多租戶而言重要且有吸引力的商業地點。

### 公園特色

- ▶ 交通便利的中心位置
- ▶ 基礎設施完善
- ▶ 靈活的使用選擇：具有倉庫和辦公空間的混合物業
- ▶ 地面通道和停車位



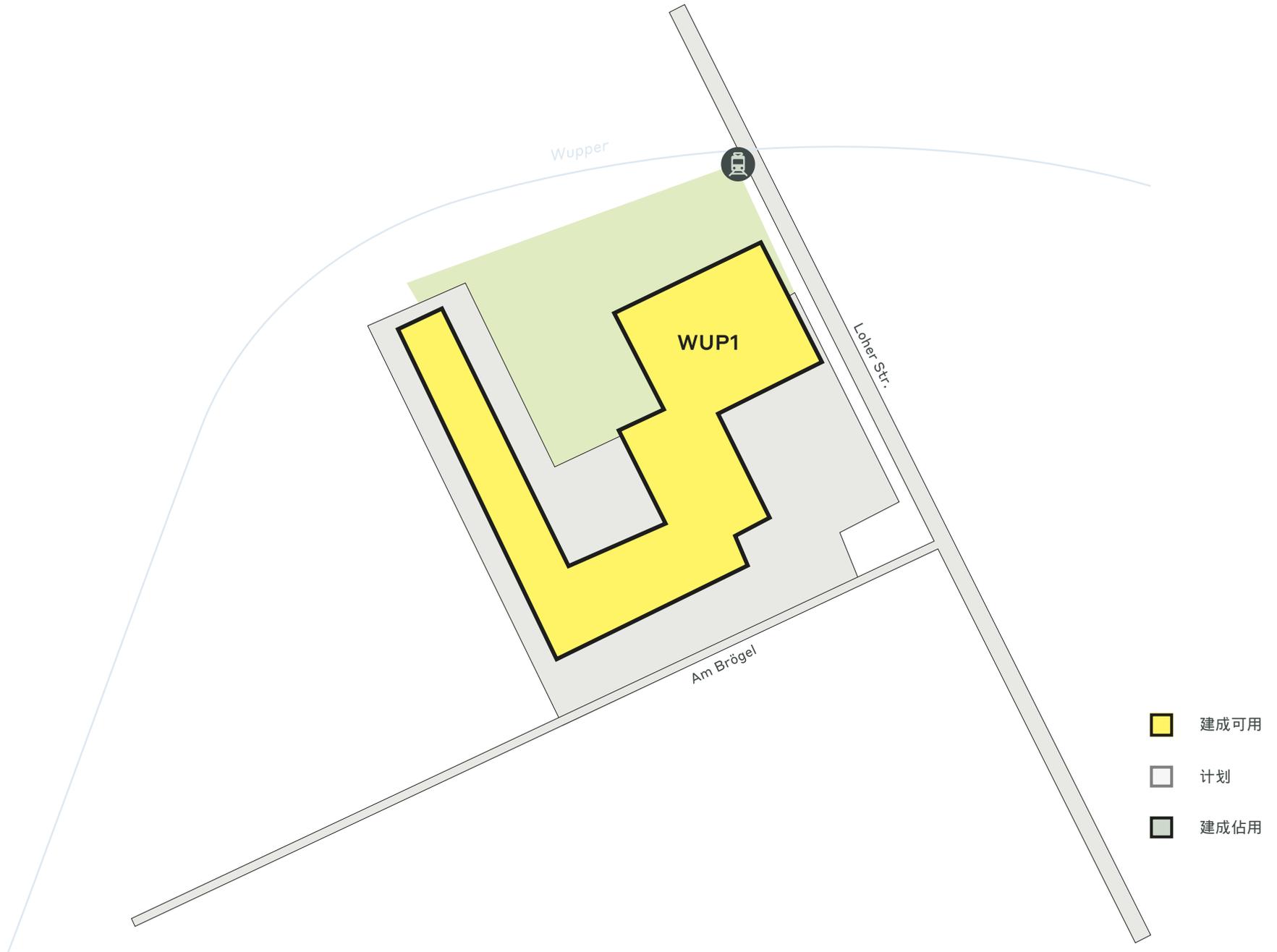
# 交通便利、使用靈活的現代商業地產

供貨情況及交付

WUP1

1,411 平方米

已建成



重點園區數據

# 布羅格爾伍珀塔爾 CTP 公園

現已上市

1,411 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

11,477 平方米

總面積

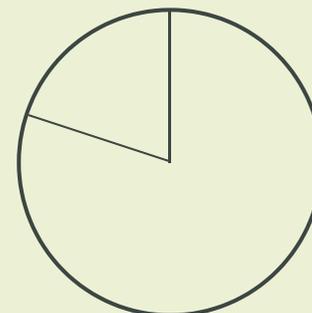
1.34 公頃



園區產業

80% 服務

20% 其他



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

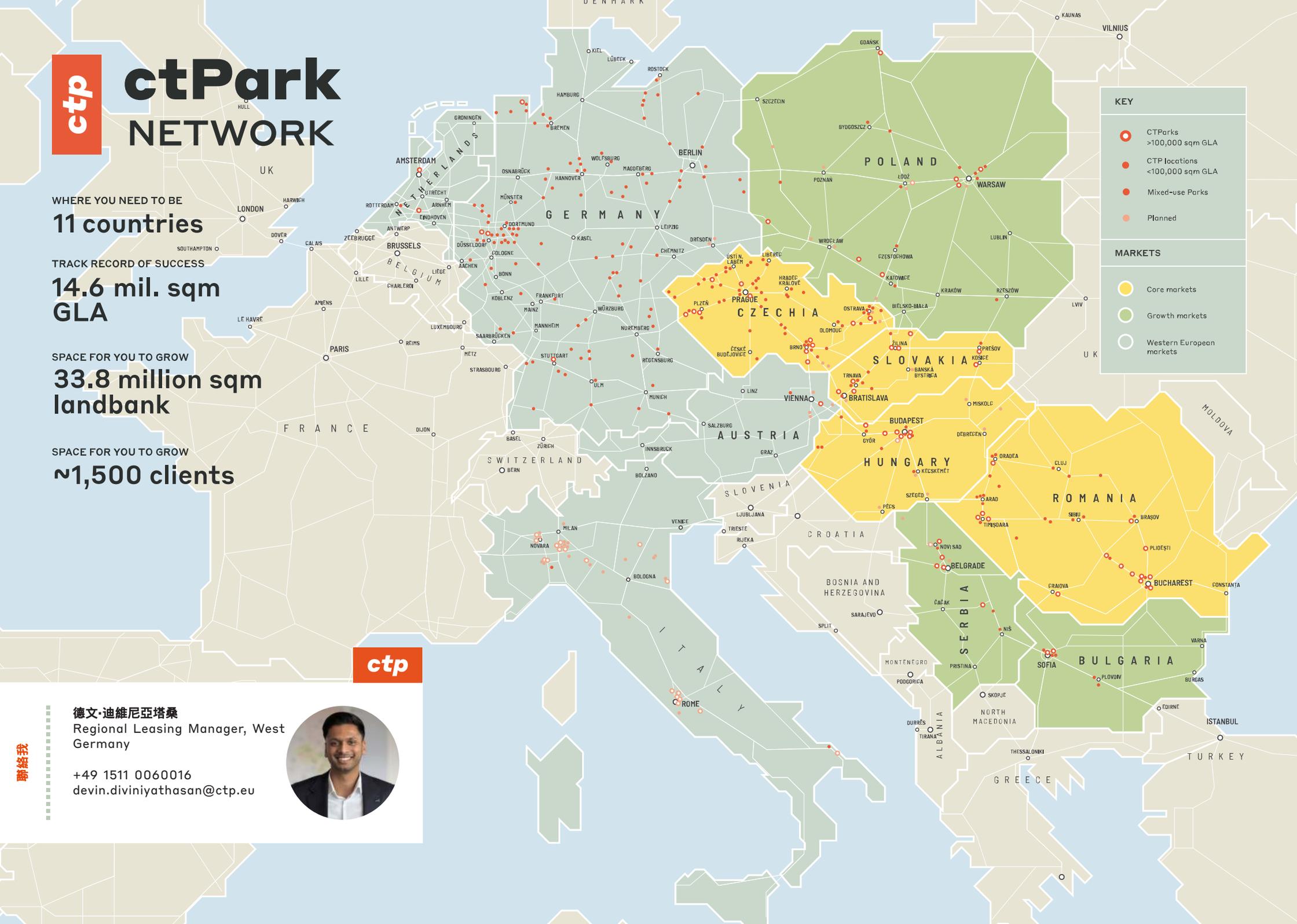
SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



ctp

**德文·迪維尼亞塔桑**  
Regional Leasing Manager, West Germany

+49 1511 0060016  
devin.diviniyathan@ctp.eu



聯絡我