



SE-CENTER  
RICHTER&FRENZEL

ON TOUR  
KNOW HOW  
RESTAURANT

стр



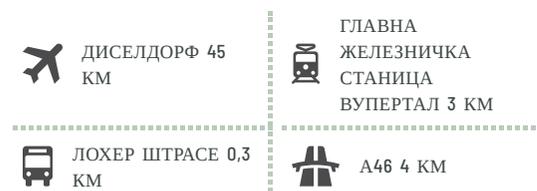
ДЕ

ЦТПарк Вуппертал Ам Брогел

Oskar Strecker  
Brotbackwaren seit 18. Jhd.

## Динамична пословна локација са јаким везама и традицијом

Вупертал, који се налази у срцу регије Бергисцхес Ланд, је динамичан град са око 355.000 становника. Регион карактерише снажна индустријска традиција и сада је важно економско средиште у Северној Рајни-Вестфалији. Са својом централном локацијом у Рурској области и близином метрополитанских градова Диселдорфа, Келна и Дортмунда, Вупертал нуди одличне везе са кључним економским регионима. Град је познат по својој иновативној економији, коју снажно покрећу средња предузећа, и може се похвалити одличном инфраструктуром, укључујући и светски познату висећу железницу, која дефинише његов градски пејзаж. Вупертал је такође значајан образовни центар, употпуњен престижним Бергисцхе Университат. Комбинација урбаног живота, економске динамике и зеленог окружења чини Вупертал атрактивном локацијом за предузећа и инвеститоре.



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Дусселдорф	31 км	40 минута
Дуизбург	50 км	50 минута
Есен	36 км	45 мин

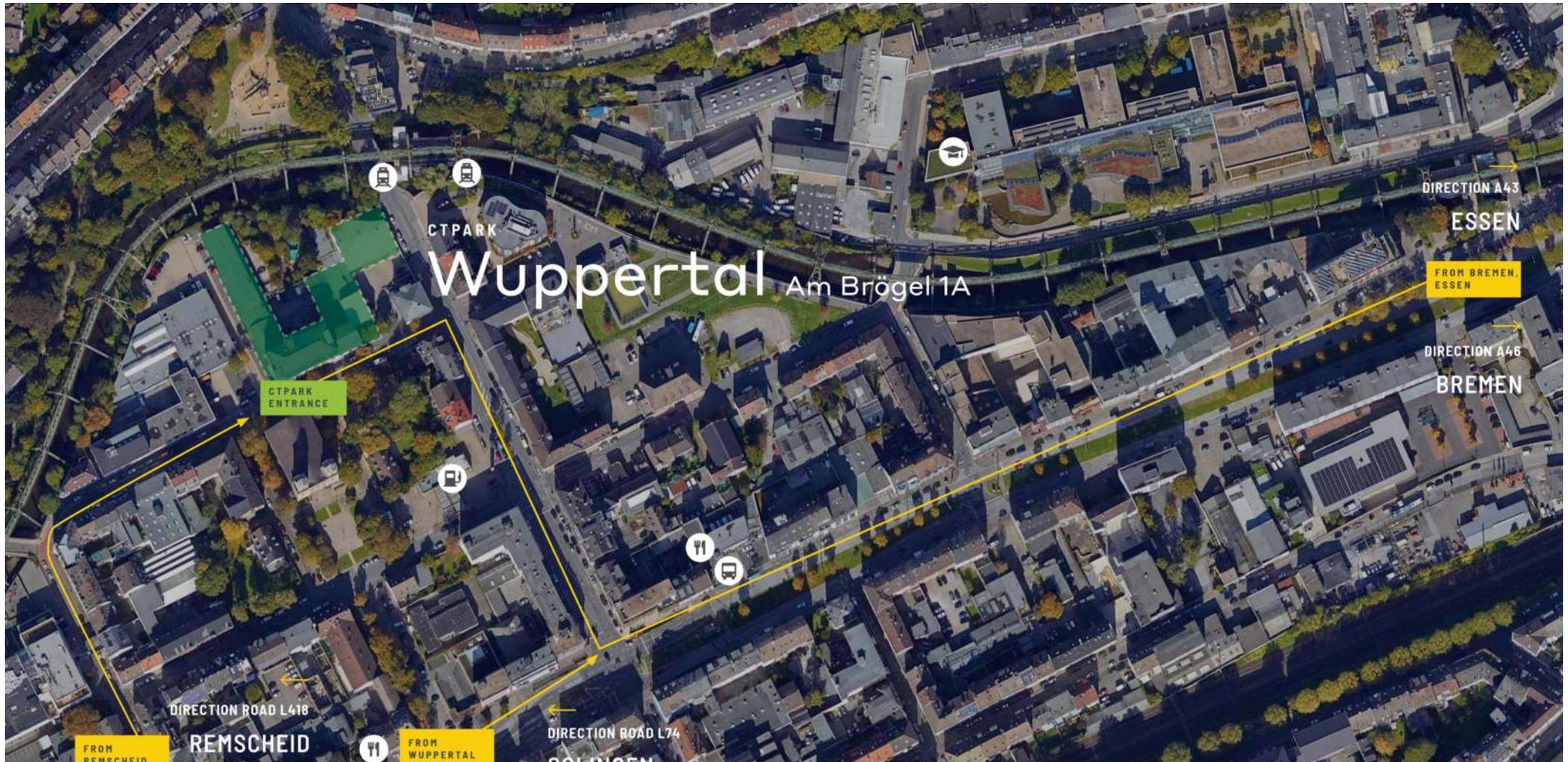


## Одлична локација са одличном везом и транспортним везама

ЦТПарк Вуппертал се налази директно на реци Вупер у центру града Вупертал-Бармен, са директним приступом аутопуту А46. Погодне везе јавног превоза додатно су побољшане директним везама са мрежом јавног превоза и суседном железничком пругом, иконом града. Железничка станица „Лохер Бруцке“ удаљена је само неколико минута хода од објекта, а излаз на аутопут „Бармен“ на А46 је такође доступан за неколико минута. Центар града и свакодневне потрепштине су на пјешачкој удаљености. Централна и добро повезана локација чини ову локацију важном и атрактивном пословном локацијом за бројне закупце.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Централна и лако доступна локација
- ▶ Одлична инфраструктура
- ▶ Флексибилне опције коришћења: Мешовита имовина са магацинским и канцеларијским простором
- ▶ Приступ у приземљу и паркинг места



Модерна комерцијална некретнина  
са одличном везом и флексибилним  
опцијама коришћења

ВУП1

1.411 m<sup>2</sup>

Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Вуппертал Ам Брогел

ДОСТУПНО ОДМАХ

1.411 m<sup>2</sup>

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

11.477 m<sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА

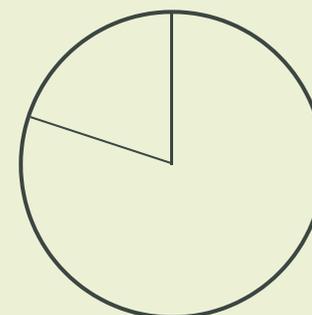
1,34 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

80% Услуге

20% Остало



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

**Девин Дивинијатасан**  
Regional Leasing Manager, West Germany

+49 1511 0060016  
devin.diviniyathan@ctp.eu

