



CTPark Wuppertal Am Brögel



ctp

DE

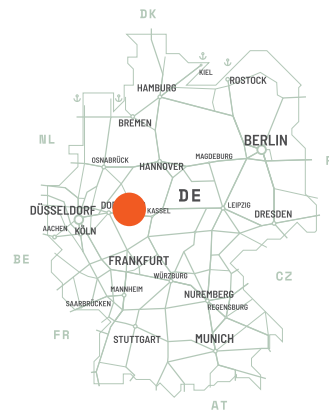
Dynamiczna lokalizacja biznesowa z silnymi powiązaniem i tradycją

Wuppertal, położony w sercu regionu Bergisches Land, jest dynamicznym miastem liczącym około 355 000 mieszkańców. Region charakteryzuje się silną tradycją przemysłową i jest obecnie ważnym ośrodkiem gospodarczym w Nadrenii Północnej-Westfalii. Dzięki centralnemu położeniu w Zagłębiu Ruhry i bliskości metropolii Düsseldorf, Kolonia i Dortmund, Wuppertal oferuje doskonałe połączenia z kluczowymi regionami gospodarczymi. Miasto słynie z innowacyjnej gospodarki, silnie napędzanej przez średnie przedsiębiorstwa, i może pochwalić się doskonałą infrastrukturą, w tym słynną na całym świecie koleją podwieszaną, która definiuje jego krajobraz miejski. Wuppertal jest również znaczącym ośrodkiem edukacyjnym, uzupełnionym o prestiżowy Bergische Universität. Połączenie życia miejskiego, dynamiki gospodarczej i zielonego środowiska sprawia, że Wuppertal jest atrakcyjną lokalizacją dla przedsiębiorstw i inwestorów.

	DÜSSELDORF 45 KM		DWORZEC GŁÓWNY WUPPERTAL 3 KM
	LOHER STRASSE 0,3 KM		A46 4 KM

GŁÓWNE MIASTA

Düsseldorf	31 kilometrów	40 minut
Duisburg	50 km	50 minut
Essen	36 kilometrów	45 minut

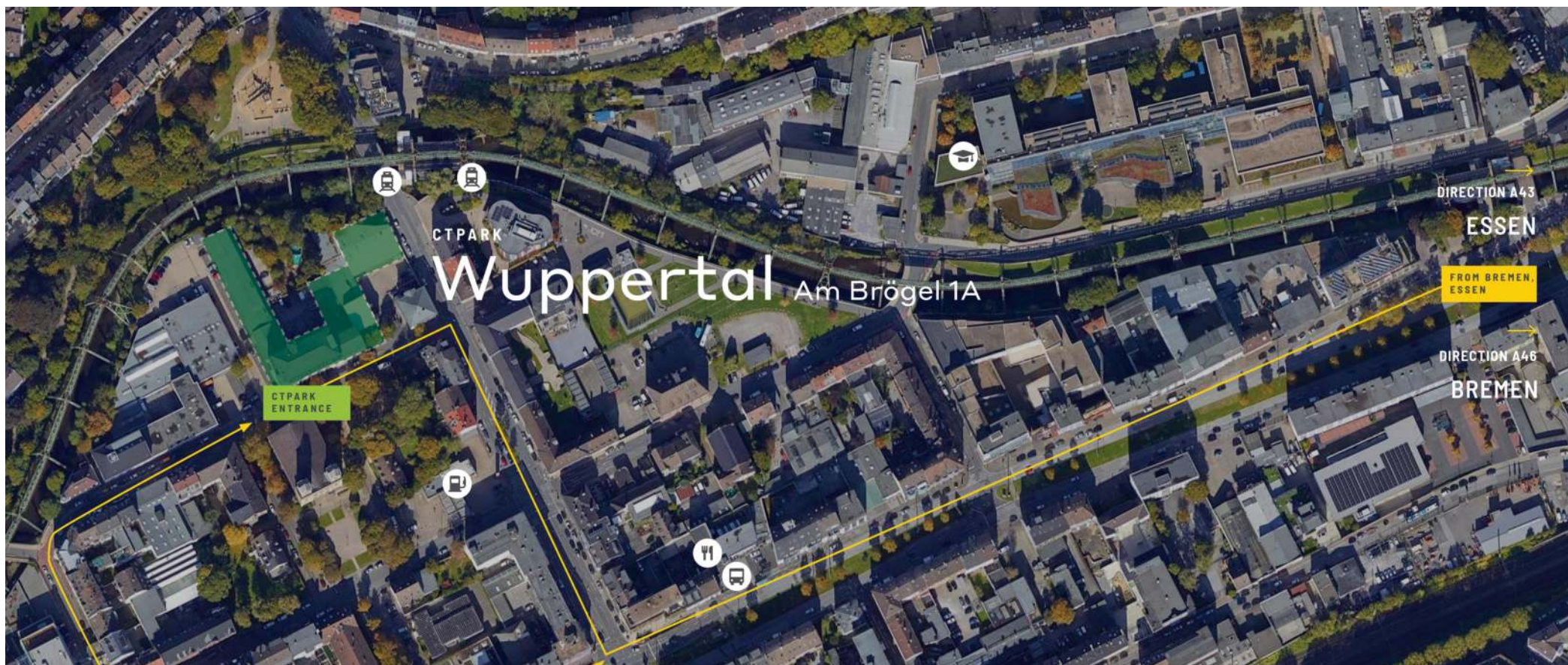


Doskonała lokalizacja z doskonałym połączeniem i transportem

CTPark Wuppertal znajduje się bezpośrednio nad rzeką Wupper w centrum miasta Wuppertal-Barmen, z bezpośrednim dostępem do autostrady A46. Wygodne połączenia komunikacji miejskiej są dodatkowo wzmocnione przez bezpośrednie połączenia z siecią transportu publicznego i sąsiednią kolejką podwieszaną, kultowym punktem orientacyjnym miasta. Stacja kolei podwieszanej „Loher Brücke” znajduje się zaledwie kilka minut spacerem od obiektu, a zjazd z autostrady „Barmen” na A46 jest również dostępny w ciągu kilku minut. Centrum miasta i codzienne potrzeby znajdują się w odległości spaceru. Centralna i dobrze skomunikowana lokalizacja sprawia, że ta lokalizacja jest ważną i atrakcyjną lokalizacją biznesową dla wielu najemców.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Centralna i łatwo dostępna lokalizacja
- ▶ Doskonała infrastruktura
- ▶ Elastyczne opcje użytkowania: Nieruchomość mieszana z powierzchniami magazynowymi i biurowymi
- ▶ Dostęp na poziomie gruntu i miejsca parkingowe



Nowoczesna Nieruchomość
Komersyjna z Doskonałym
Połączeniem i Elastycznymi
Opcjami Użytkowania

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

WUP1

1 411 m² Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Wuppertal Am Brögel

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

1 411 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

11 477 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

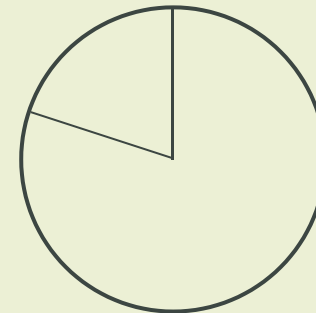
1,34 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

80% Usługi

20% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets