



SE-CENTER
RICHTER & FRENZEL

ON TOUR

KNOW
HOW

ctp

CTPark Wuppertal Am Brögel



DE

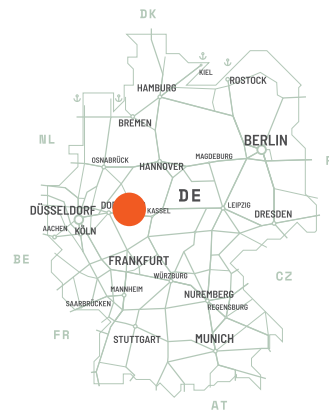
Dinamikus üzleti helyszín erős kapcsolatokkal és hagyományokkal

A Bergisches Land régió szívében található Wuppertal egy dinamikus város, körülbelül 355 000 lakossal. A régiót erős ipari hagyományok jellemzik, és ma Észak-Rajna-Vesztfália fontos gazdasági központja. A Ruhr-vidék központi elhelyezkedésével, valamint Düsseldorf, Köln és Dortmund nagyvárosaihoz való közelségével Wuppertal kiváló kapcsolatokat kínál a kulcsfontosságú gazdasági régiókkal. A város híres innovatív gazdaságáról, amelyet erősen a közép vállalkozások hajtanak, és kiváló infrastruktúrával büszkélkedhet, beleértve a városképét meghatározó világhírű Függővasútot. Wuppertal jelentős oktatási központ is, amelyet a rangos Bergische Universität egészít ki. A városi élet, a gazdasági dinamizmus és a zöld környezet kombinációja vonzó helyszínné teszi Wuppertalt a vállalkozások és a befektetők számára.

	DÜSSELDORF 45 KM		WUPPERTAL FŐPÁLYAUDVAR 3 KM
	LOHER UTCA 0,3 KM		A46 4 KM

MAGYOBBI VÁROSOK

Düsseldorf	31 km	40 perc
Duisburg	50 km	50 perc
Essen	36 km	45 perc

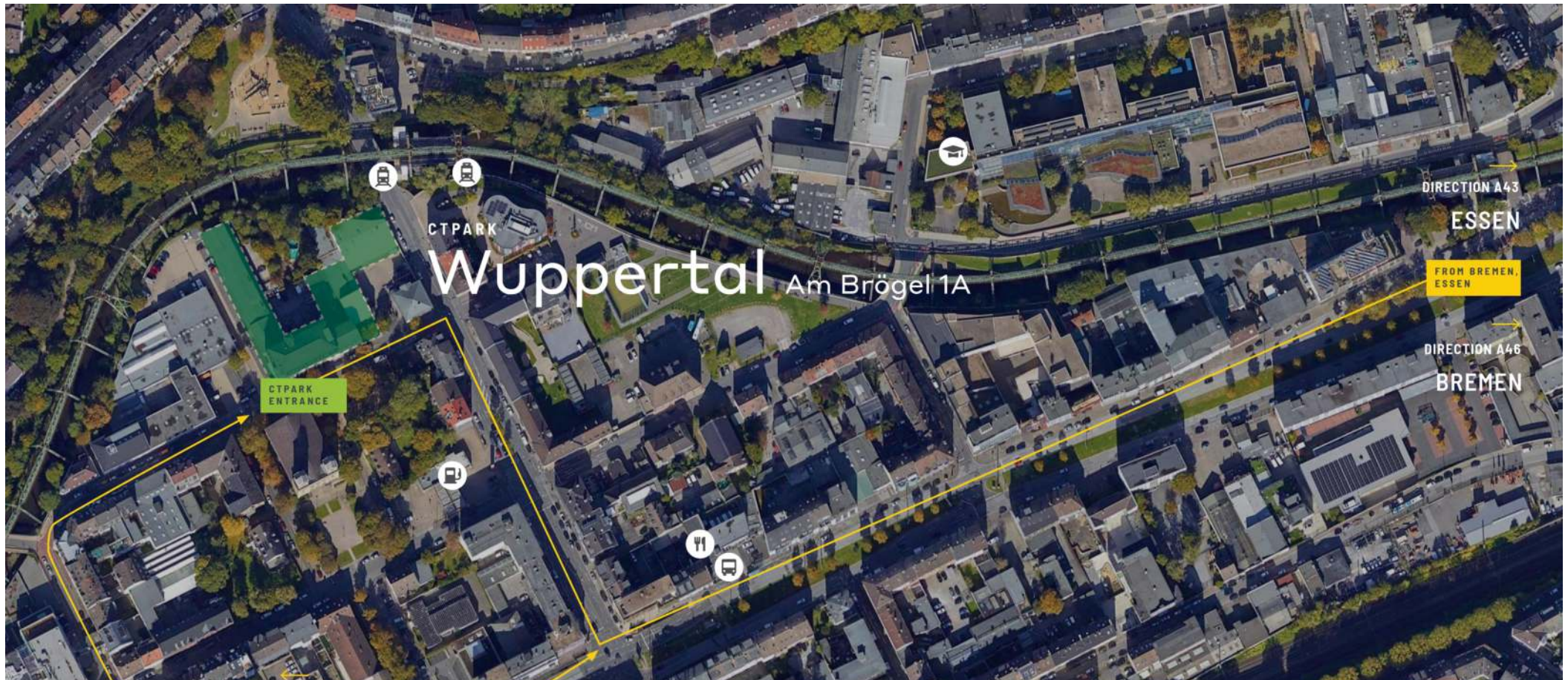


Kiváló elhelyezkedés, kiváló kapcsolatokkal és közlekedési kapcsolatokkal

A CTPark Wuppertal közvetlenül a Wupper-folyó partján található, Wuppertal-Barmen városközpontjában, közvetlen hozzáféréssel az A46-os autópályához. A kényelmes tömegközlekedési kapcsolatokat tovább javítja a közvetlen kapcsolat a tömegközlekedési hálózattal és a szomszédos függővasúttal, a város ikonikus nevezetességével. A "Loher Brücke" felfüggesztett pályaudvar mindössze néhány percnyi sétára található az ingatlantól, és az A46-os "Barmen" autópályája kijárata is néhány perc alatt elérhető. A belváros és a napi szükségletek gyalogosan is elérhetők. A központi és jó kapcsolatokkal rendelkező fekvés számos bérlő számára fontos és vonzó üzleti helyszínné teszi ezt a területet.

Park jellemzői

- ▶ Központi és könnyen megközelíthető helyen
- ▶ Kiváló infrastruktúra
- ▶ Rugalmas felhasználási lehetőségek: vegyes ingatlan raktár- és irodaterületekkel
- ▶ Földszinti hozzáférés és parkolóhelyek



Modern kereskedelmi ingatlan
kiváló csatlakozási
lehetőséggel és rugalmas
felhasználási lehetőségekkel

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

WUP1

1 411 m²

Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Wuppertal Am Brögel

ÉRHETŐ EL MOST

1 411 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

11 477 m²

TELJES TERÜLET

1,34 ha

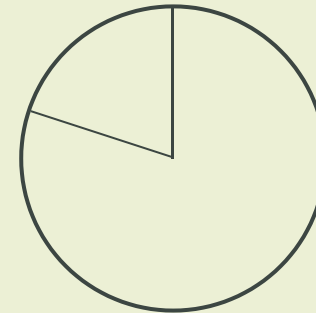


IPARÁGAK A PARKBAN

80%

Szolgáltatások

20% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu

