



SE-CENTER
RICHTER & FRENZEL

ON TOUR
KNOW HOW
RESEARCH

ctp

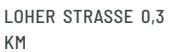
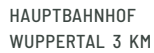


DE

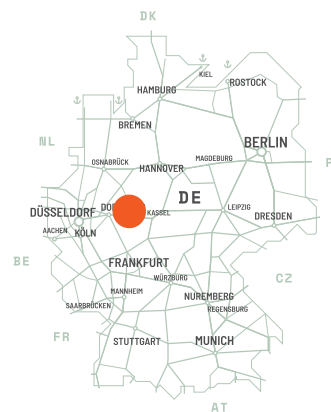
CTPark Wuppertal Am Brögel



Wuppertal, im Herzen des Bergischen Landes gelegen, ist eine dynamische Stadt mit rund 355.000 Einwohnern. Die Region ist geprägt von einer starken industriellen Tradition und ist heute ein wichtiger Wirtschaftsstandort in Nordrhein-Westfalen. Durch die zentrale Lage im Ruhrgebiet und die Nähe zu den Metropolen Düsseldorf, Köln und Dortmund bietet Wuppertal eine hervorragende Anbindung an wichtige Wirtschaftsregionen. Die Stadt ist bekannt für ihre innovative, stark mittelständisch geprägte Wirtschaft und verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, zu der auch die weltberühmte Schwebebahn gehört, die das Stadtbild prägt. Wuppertal ist zudem ein bedeutender Bildungsstandort, ergänzt durch die renommierte Bergische Universität. Die Kombination aus städtischem Leben, wirtschaftlicher Dynamik und einer grünen Umgebung macht Wuppertal zu einem attraktiven Standort für Unternehmen und Investoren.



Düsseldorf	31 km	40 Minuten
Duisburg	50 km	50 Minuten

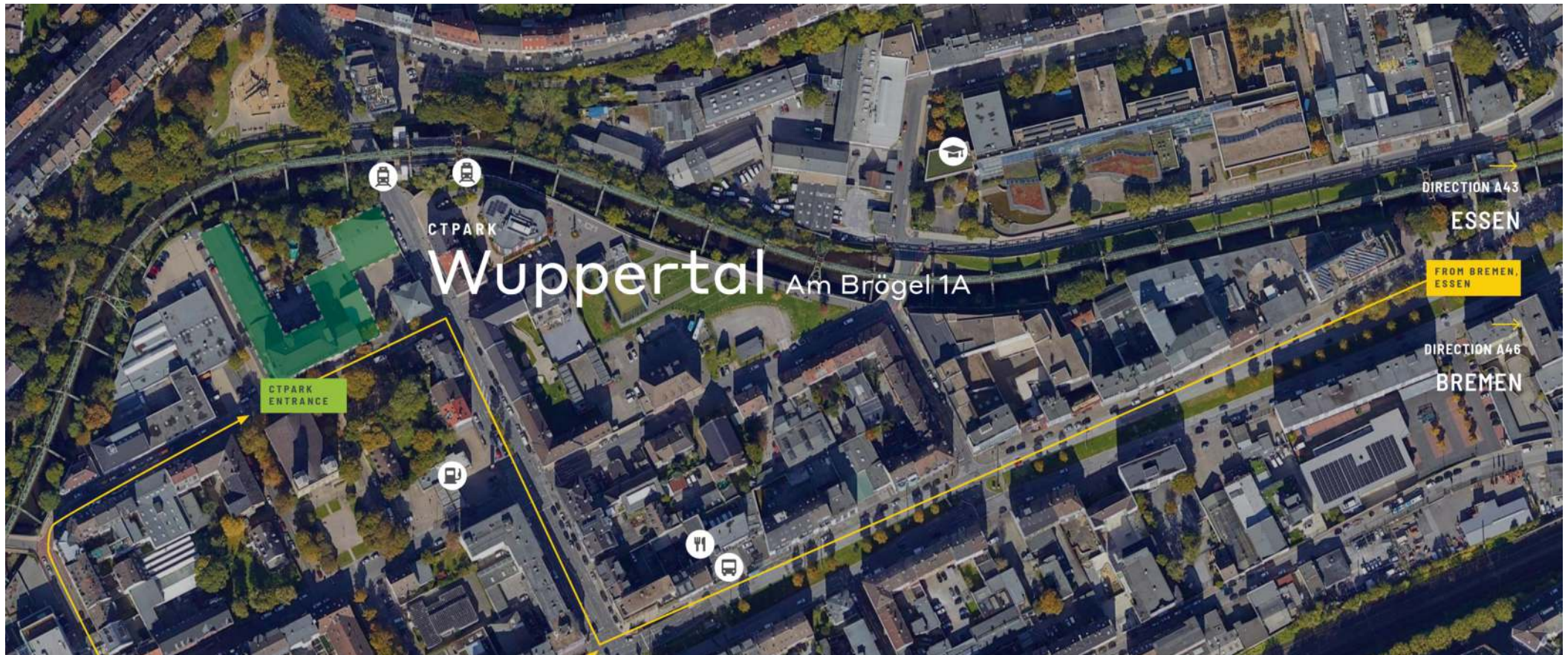


Erstklassige Lage mit hervorragender Anbindung und Verkehrsanbindung

Der CTPark Wuppertal liegt direkt an der Wupper im Stadtzentrum von Wuppertal-Barmen mit direktem Anschluss an die Autobahn A46. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr wird durch die direkte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und die angrenzende Schwebbahn, das Wahrzeichen der Stadt, noch weiter verbessert. Die Haltestelle der Schwebbahn „Loher Brücke“ ist nur wenige Gehminuten vom Objekt entfernt und auch die Autobahnabfahrt „Barmen“ der A46 ist in wenigen Minuten erreichbar. Die Innenstadt sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Die zentrale und verkehrsgünstige Lage macht diesen Standort für zahlreiche Mieter zu einem wichtigen und attraktiven Gewerbestandort.

PARKMERKMALE

- ▶ Zentrale und leicht zugängliche Lage
- ▶ Hervorragende Infrastruktur
- ▶ Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Gemischtgrundstück mit Lager- und Büroflächen
- ▶ Ebenerdige Zugänge und Parkplätze



Moderne Gewerbeimmobilie mit
hervorragender Anbindung und
flexiblen
Nutzungsmöglichkeiten

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

WUP1

1.411 m²

Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Wuppertal Am Brögel

JETZT VERFÜGBAR

1.411 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

11.477 m²

GESAMTFLÄCHE

1,34 Ha

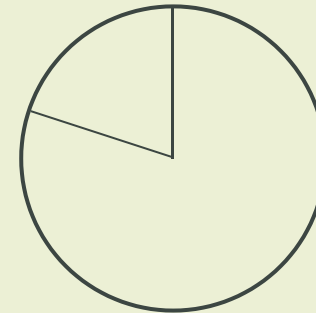


INDUSTRIEN IM PARK

80%

Dienstleistungen

20% Andere



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathasan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathasan@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH