



SE-CENTER
RICHTER & FRENZEL

ON TOUR
KNOW HOW
RESEARCH

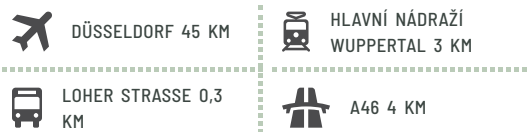
ctp

CTPark Wuppertal Am Brögel



DE

Wuppertal, který se nachází v srdci regionu Bergisches Land, je dynamické město s přibližně 355 000 obyvateli. Region se vyznačuje silnou průmyslovou tradicí a nyní je důležitým ekonomickým centrem v Severním Porýní-Vestfálsku. Díky své centrální poloze v Porúří a blízkosti metropolitních měst Düsseldorf, Kolín nad Rýnem a Dortmund nabízí Wuppertal vynikající spojení s klíčovými ekonomickými regiony. Město je známé svou inovativní ekonomikou, silně poháněnou středně velkými podniky, a může se pochlubit vynikající infrastrukturou, včetně světově proslulé visuté železnice, která definuje jeho panorámu města. Wuppertal je také významným vzdělávacím centrem, které doplňuje prestižní Bergische Universität. Kombinace městského života, ekonomické dynamiky a zeleného prostředí dělá z Wuppertalu atraktivní lokalitu pro podniky a investory.



Düsseldorf	31 km	40 minut
Duisburg	50 km	50 minut
Essen	36 km	45 minut

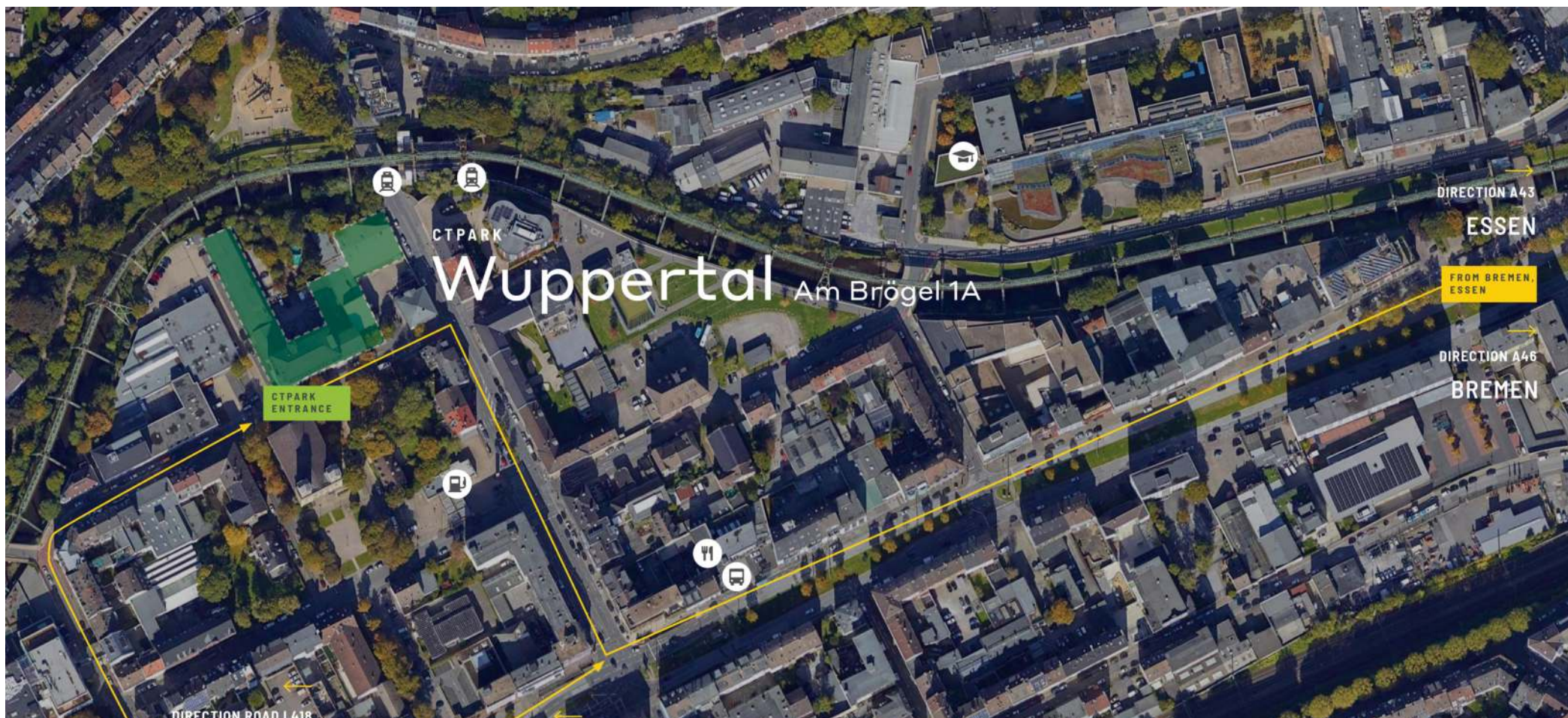


Prvotřídní lokalita s vynikající konektivitou a dopravním spojením

CTPark Wuppertal se nachází přímo na řece Wupper v centru města Wuppertal-Barmen, s přímým přístupem na dálnici A46. Pohodlné spojení veřejnou dopravou je dále umocněno přímým napojením na síť veřejné dopravy a přilehlou visutou železnicí, ikonickou dominantu města. Stanice visuté železnice "Loher Brücke" je jen pár minut chůze od hotelu a za pár minut se dostanete také k výjezdu z dálnice "Barmen" na A46. Centrum města a předměty denní potřeby jsou v docházkové vzdálenosti. Centrální poloha a dobrá dopravní dostupnost činí z této lokality důležitou a atraktivní obchodní lokalitu pro mnoho nájemců.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Centrální a snadno dostupná poloha
- ▶ Vynikající infrastruktura
- ▶ Flexibilní možnosti využití: Smíšený majetek se skladovými a kancelářskými prostory
- ▶ Přízemní přístup a parkovací místa



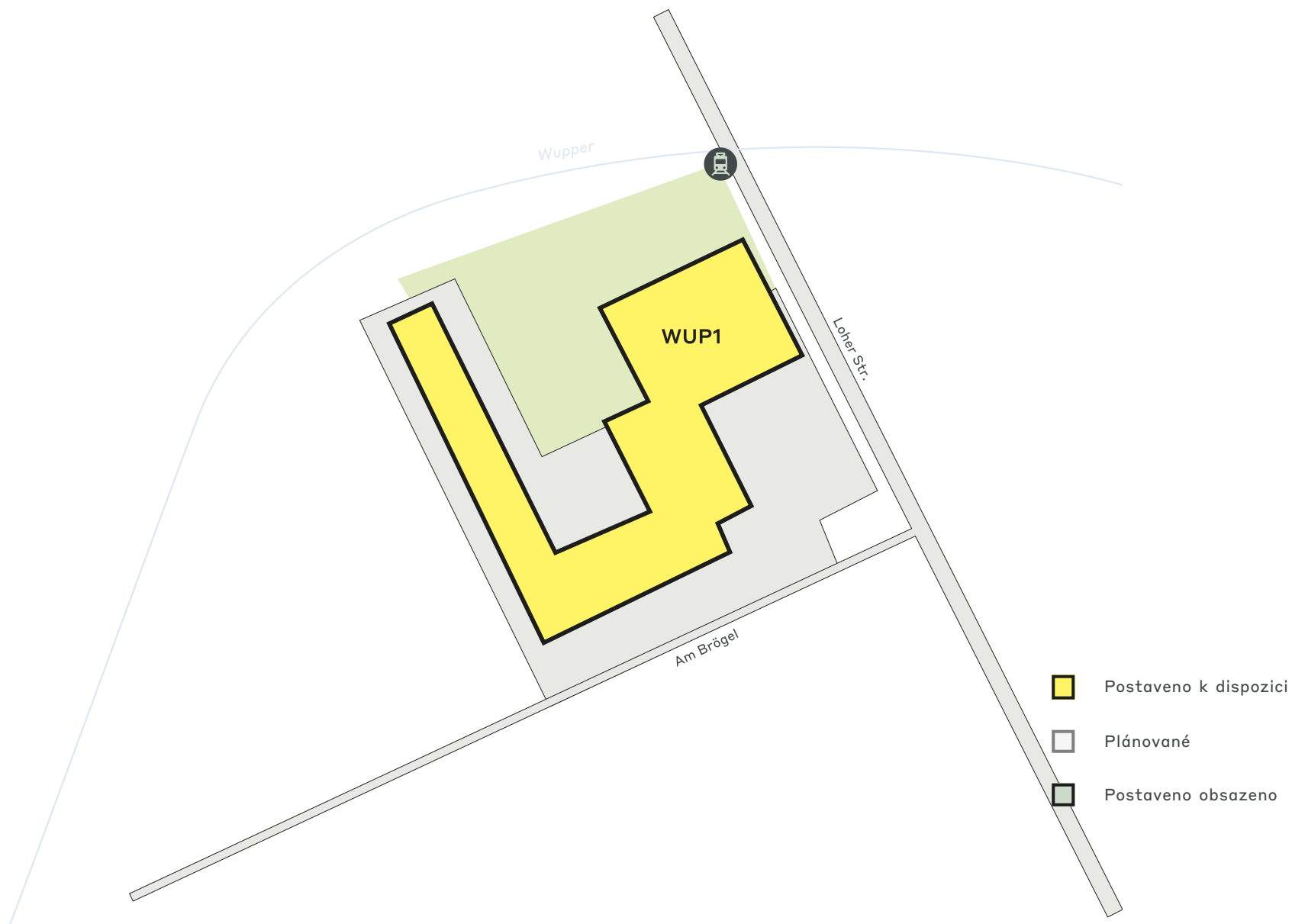
Moderní komerční nemovitost s
vynikající konektivitou a
flexibilními možnostmi využití

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

WUP1

1 411 m²

Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Wuppertal Am Brögel

K DISPOZICI

1 411 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

11 477 m²

CELKOVÁ PLOCHA

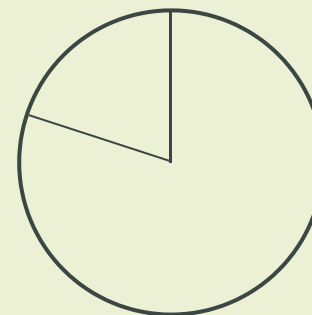
1,34 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

80% Služby

20% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS