



ctp



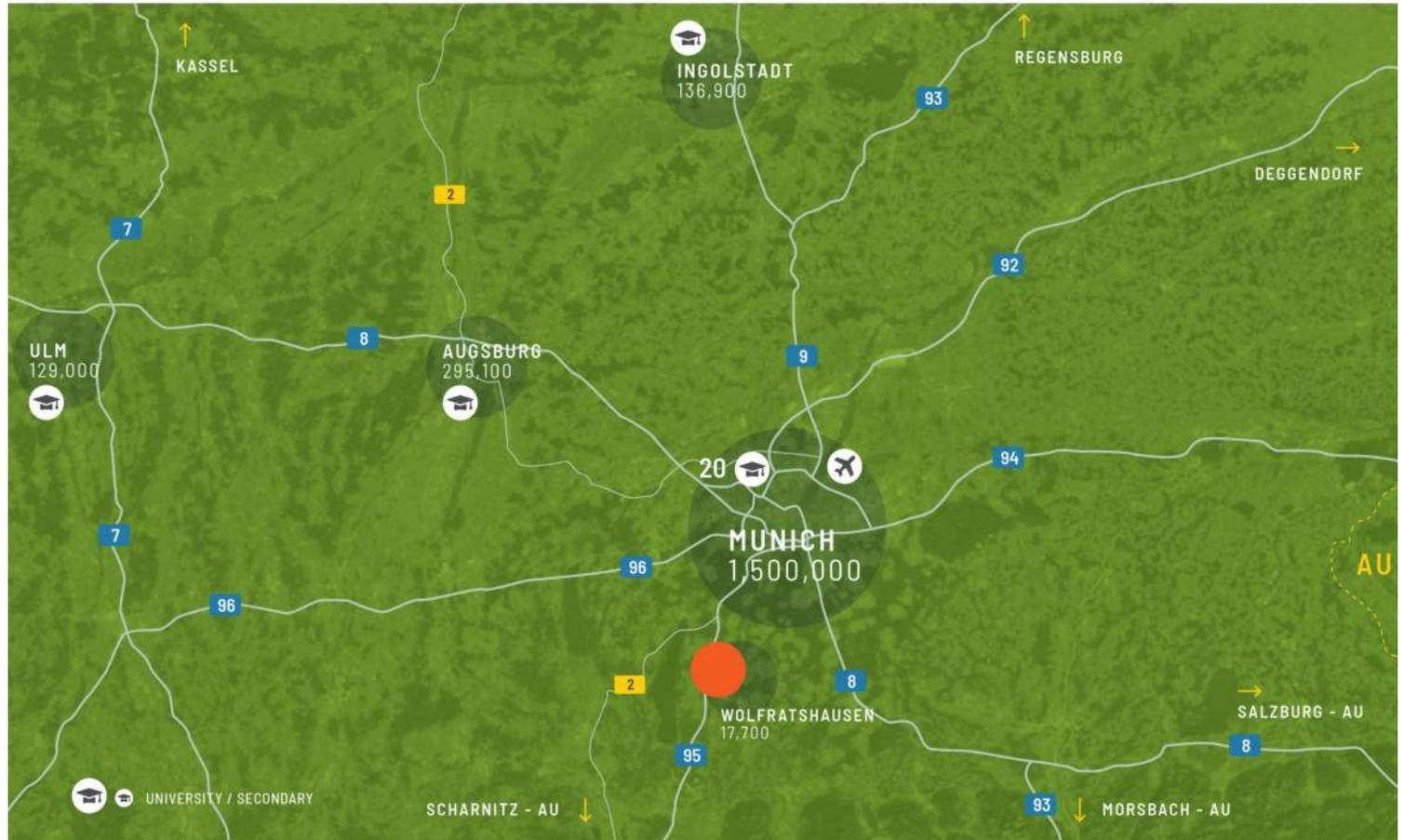
DE

ЦТПарк Волфратсхаусен

Одлична локација у Волфратсхаузену са одличним саобраћајним везама

Некретнина се налази у центру Волфратсхаузена и импресионира својим веома добрим саобраћајним везама захваљујући аутопуту, главном путу и С-Бахн-у. Оближњи градови Минхен и Гармиш-Патенкирхен су лако доступни. Језеро Штарнберг је удаљено само неколико корака у следећем селу. Смештен у Алпима, налази се аутобуска станица директно испред објекта (линија 378).

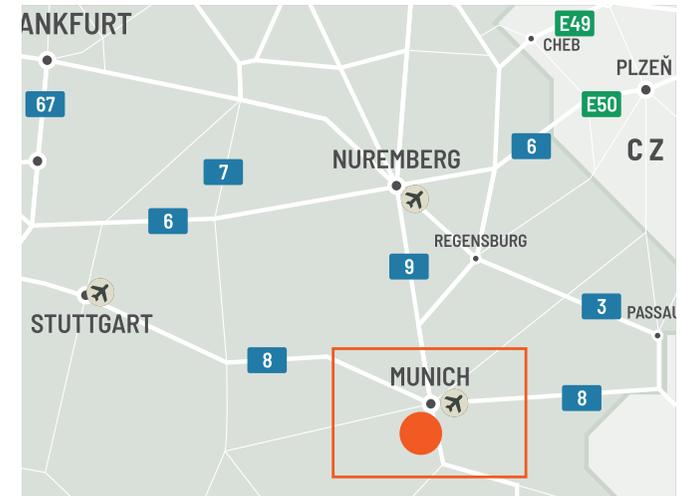
- ▶ Direct access to highway, main road, S-Bahn, and bus stop (line 378) for easy travel to Munich, Garmisch-Partenkirchen, and surrounding areas
- ▶ Непосредна близина језера Штарнберг и Алпа за активности на отвореном и лепоту



 AIRPORT 72KM	 TRAIN STATION 3KM
 BUS STATION 0KM	 HIGHWAY 3KM

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Munich Airport	72	53 min
Минхен	35	30 мин



Обилне могућности за слободно време у Волфратсхаузен региону

Широк спектар активности у слободно време у региону Волфратсхаузен, Минхен и Гармиш-Патенкирхен чини ову локацију атрактивном за компаније и њихове запослене. Регион је такође веома атрактиван за породице захваљујући широком спектру могућности за рекреацију. Између осталог, језеро Штарнберг вас позива да се задржите, док су суседни Алпи савршени за дуге шетње. Регион се може користити као полазна тачка за бројне активности.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Директан приступ аутопуту, главном путу, С-Бахн-у и аутобуској станици (линија 378) за лако путовање до Минхена, Гармиш-Партенкирхена и околних подручја
- ▶ Непосредна близина језера Штарнберг и Алпа за активности на отвореном и лепоту





ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

01 Во	23.903 m ²	Изграђен
Мogućност развоја	18.386 m ²	Планирано
02 Во	7.954 m ²	Изграђен
04 Во	4.483 m ²	Изграђен
05 Во	1.665 m ²	Изграђен
08 Во	186 m ²	Изграђен
07 Во	147 m ²	Изграђен

- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ
.....

ЦТПарк Волфратсхаусен

ДОСТУПНО ОДМАХ

38.338 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

18.386 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

38.338 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

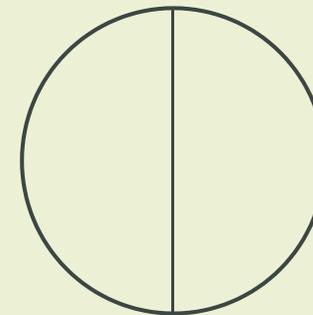
4,87 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

50% Услуге

50% Трговина На
Мало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Санди Бенз

Менаџер за развој пословања и лизинг, Јужна Немачка

+49 175 24 25 473

sandi.benz@ctp.eu



КОНТАКТИРАЈ МЕ