



ctp



DE

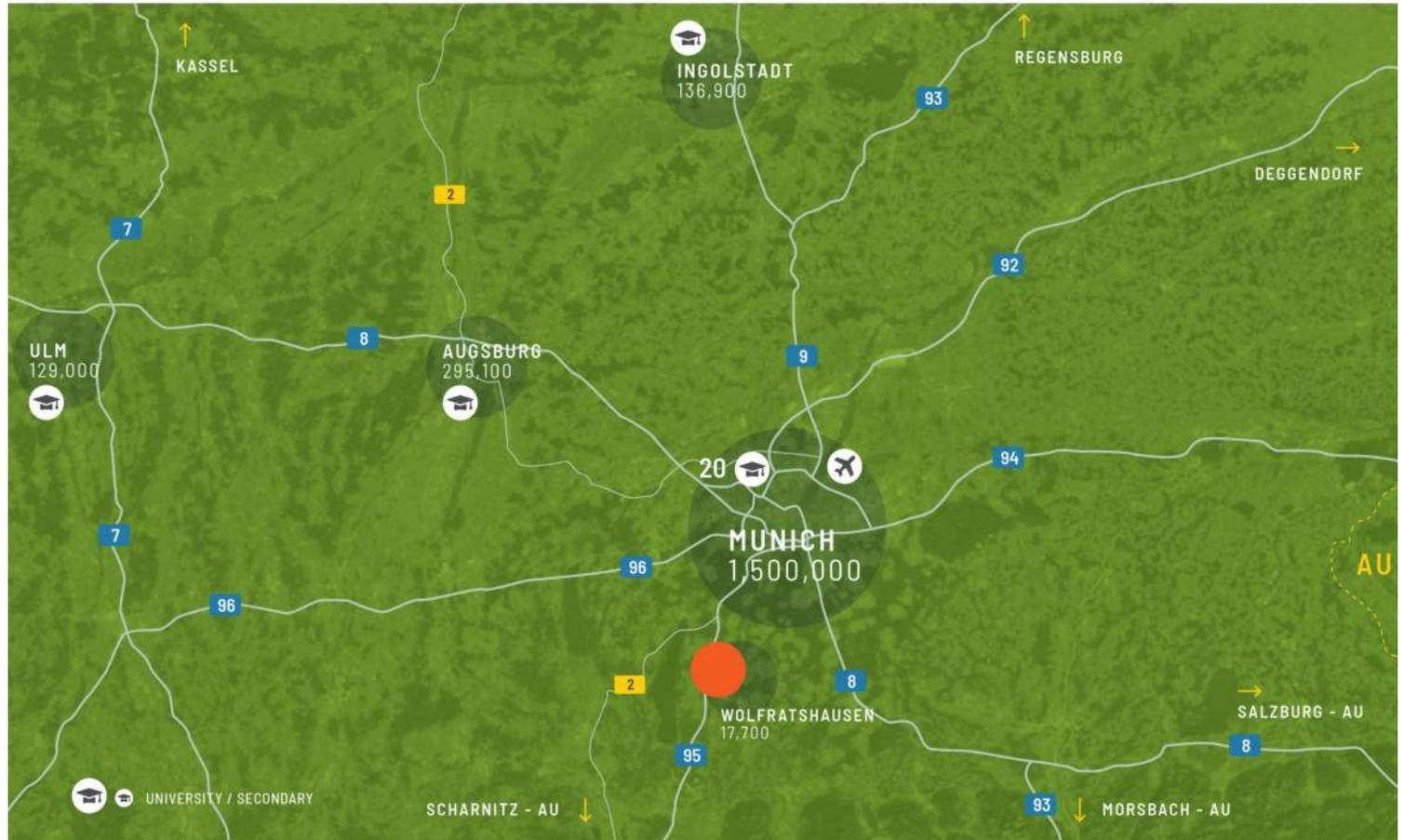
CTPark Wolfratshausen

REGIONÁLNE VÝHODY

## Výborná poloha vo Wolfratshausene s výborným dopravným spojením

Nehnutelnosť sa nachádza v centre mesta Wolfratshausen a zaujme veľmi dobrým dopravným spojením vďaka diaľnici, hlavnej ceste a mestskej železnici S-Bahn. Neďaleké mestá Mníchov a Garmisch-Partenkirchen sú ľahko dostupné. Jazero Starnberg je len čo by kameňom dohodil vo vedľajšej dedine. Priamo pred ubytovacím zariadením sa nachádza autobusová zastávka (linka 378), ktorá sa nachádza v Alpách.

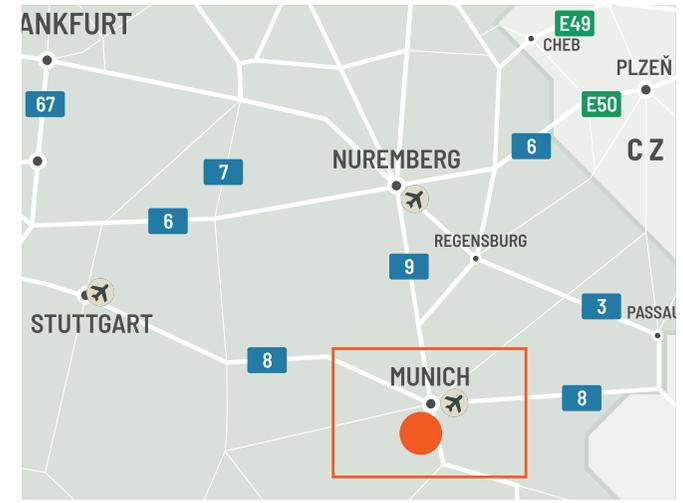
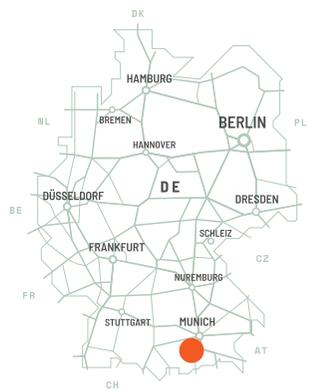
- ▶ Direct access to highway, main road, S-Bahn, and bus stop (line 378) for easy travel to Munich, Garmisch-Partenkirchen, and surrounding areas
- ▶ V tesnej blízkosti jazera Starnberg a Álp pre outdoorové aktivity a malebnú krásu



 AIRPORT 72KM	 TRAIN STATION 3KM
 BUS STATION 0KM	 HIGHWAY 3KM

HLAVNÉ MESTÁ

Munich Airport	72	53 minút
Mníchov	35	30 min



## Bohaté možnosti trávenia voľného času v regióne Wolfratshausen

Široká ponuka voľnočasových aktivít v regióne Wolfratshausen, Mníchov a Garmisch-Partenkirchen robí lokalitu atraktívnu pre firmy a ich zamestnancov. Región je veľmi atraktívny aj pre rodiny s deťmi vďaka širokým možnostiam rekreácie. Jazero Starnberg vás okrem iného pozýva na leňošenie, zatiaľ čo susedné Alpy sú ako stvorené na dlhé túry. Región je možné využiť ako východiskový bod pre mnohé aktivity.

### VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Priamy prístup na diaľnicu, hlavnú cestu, S-Bahn a autobusovú zastávku (linka 378) pre ľahké cestovanie do Mníchova, Garmisch-Partenkirchenu a okolitých oblastí
- ▶ V tesnej blízkosti jazera Starnberg a Álp pre outdoorové aktivity a malebnú krásu





**DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE**

01 Wo	23 903 m <sup>2</sup>	Postavené
Možnosť rozvoja	18 386 m <sup>2</sup>	Plánované
02 Wo	7 954 m <sup>2</sup>	Postavené
04 Wo	4 483 m <sup>2</sup>	Postavené
05 Wo	1 665 m <sup>2</sup>	Postavené
08 Wo	186 m <sup>2</sup>	Postavené
07 Wo	147 m <sup>2</sup>	Postavené

- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

# CTPark Wolfratshausen

K DISPOZÍCII TERAZ

**38 338 m<sup>2</sup>**

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

**18 386 m<sup>2</sup>**

ZASTAVANÁ PLOCHA

**38 338 m<sup>2</sup>**

CELKOVÁ PLOCHA

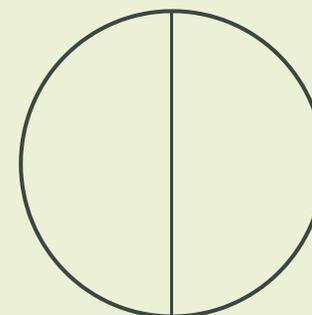
**4,87 ha**



PRIEMYSEL V PARKU

**50%** Služby

**50%**  
Maloobchod



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Sandy Benz**

Manažér rozvoja podnikania a prenájmu, Južné Nemecko

+49 175 24 25 473  
sandy.benz@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA