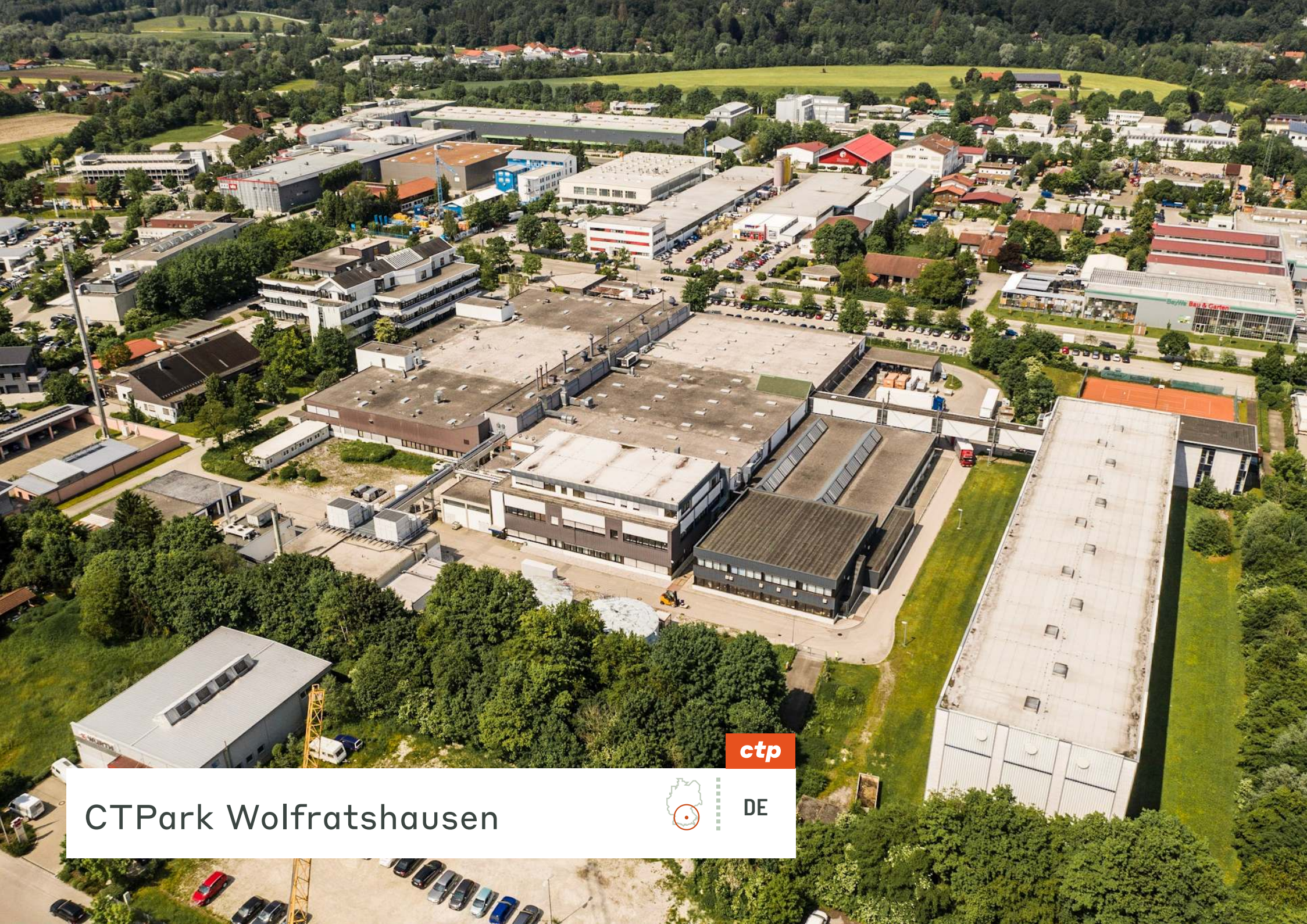




CTPark Wolfratshausen



ctp

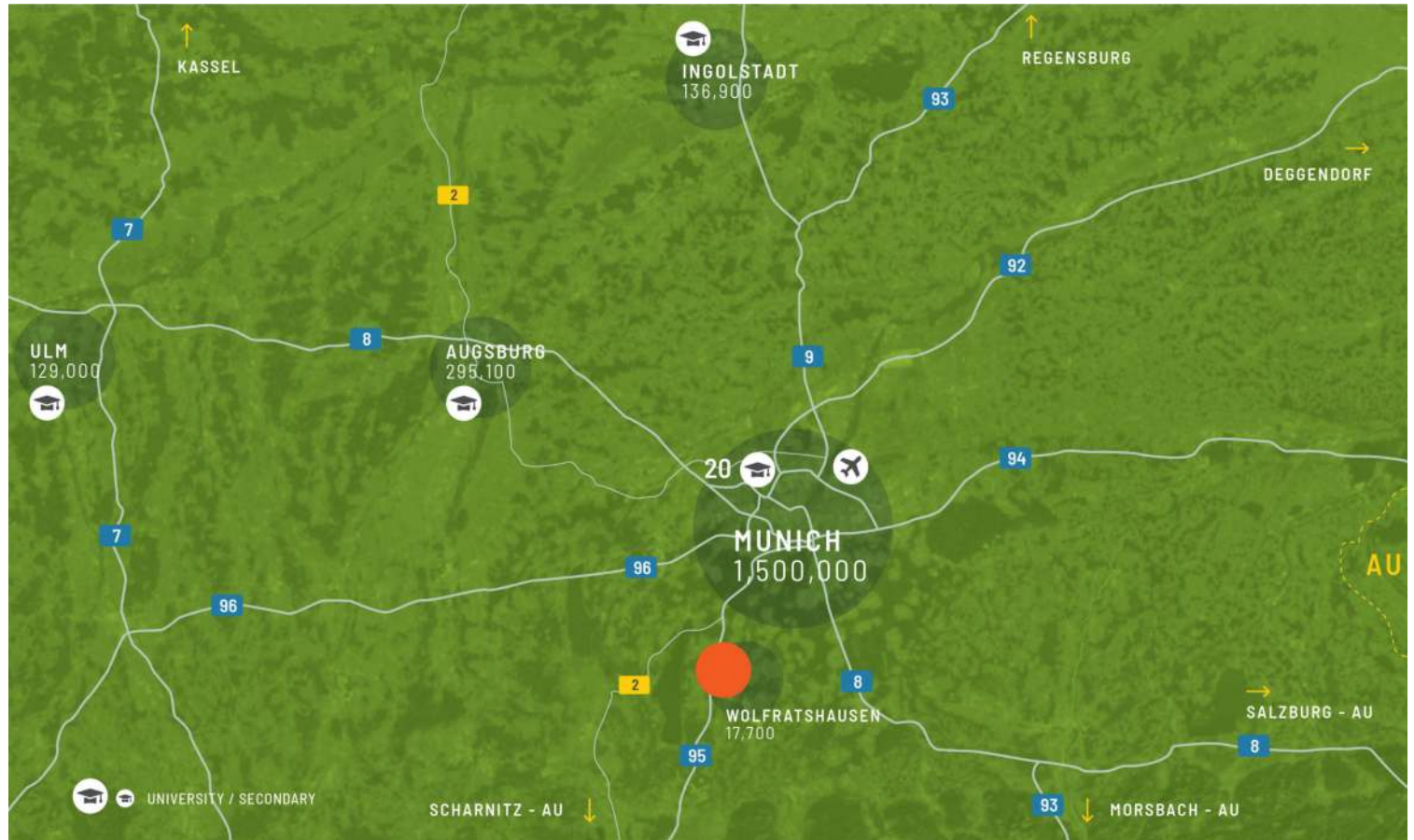
DE



## Locație excelentă în Wolfratshausen, cu legături excelente de transport

Proprietatea este situată central în Wolfratshausen și impresionează prin legăturile sale de transport foarte bune datorită autostrăzii, drumului principal și S-Bahn. Orașele din apropiere Munchen și Garmisch-Partenkirchen sunt ușor accesibile. Lacul Starnberg este la doar o aruncătură de băț în satul alăturat. Amplasat în Alpi, există o stație de autobuz chiar în fața proprietății (linia 378).

- ▶ Direct access to highway, main road, S-Bahn, and bus stop (line 378) for easy travel to Munich, Garmisch-Partenkirchen, and surrounding areas
- ▶ În apropiere de Lacul Starnberg și Alpi pentru activități în aer liber și frumusețe pitorească



AIRPORT 72KM



TRAIN STATION 3KM



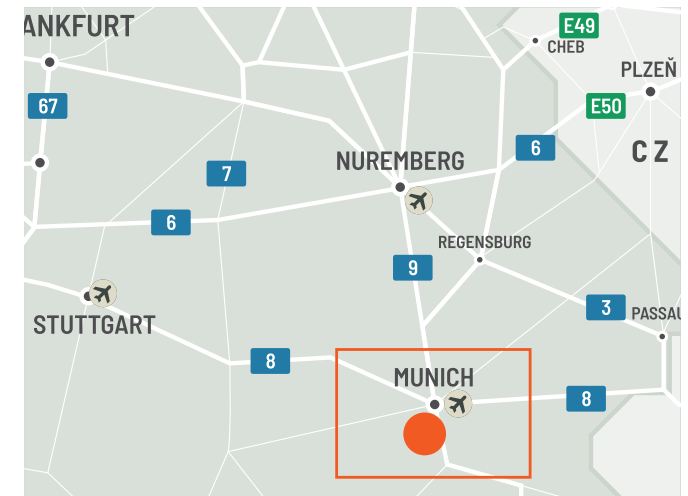
BUS STATION 0KM



HIGHWAY 3KM

### MARILE ORAȘE

|                |    |              |
|----------------|----|--------------|
| Munich Airport | 72 | 53 de minute |
| Munchen        | 35 | 30 minute    |



## Oportunități abundente de petrecere a timpului liber în regiunea Wolfratshausen

Gama largă de activități de agrement din regiunea Wolfratshausen, Munchen și Garmisch-Patenkirchen fac ca locația să fie atractivă pentru companii și angajații acestora. Regiunea este, de asemenea, foarte atractivă pentru familii datorită gamei largi de oportunități de recreere. Printre altele, Lacul Starnberg vă invită să zăboviți, în timp ce Alpii vecini sunt perfecti pentru drumeții lungi. Regiunea poate fi folosită ca punct de plecare pentru numeroase activități.

### CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Acces direct la autostradă, drumul principal, S-Bahn și stația de autobuz (linia 378) pentru o călătorie ușoară către München, Garmisch-Partenkirchen și zonele învecinate
- ▶ În apropiere de Lacul Starnberg și Alpi pentru activități în aer liber și frumusețe pitorească





DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

|                            |                       |            |
|----------------------------|-----------------------|------------|
| 01 Wo                      | 23.903 m <sup>2</sup> | Construit  |
| Oportunitate de dezvoltare | 18.386 m <sup>2</sup> | Planificat |
| 02 Wo                      | 7.954 m <sup>2</sup>  | Construit  |
| 04 Wo                      | 4.483 m <sup>2</sup>  | Construit  |
| 05 Wo                      | 1.665 m <sup>2</sup>  | Construit  |
| 08 Wo                      | 186 m <sup>2</sup>    | Construit  |
| 07 Wo                      | 147 m <sup>2</sup>    | Construit  |

- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat



DATE CHEIE ALE PARCULUI

# CTPark Wolfratshausen

DISPONIBIL ACUM

38.338 m<sup>2</sup>

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

18.386 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

38.338 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA TOTALĂ

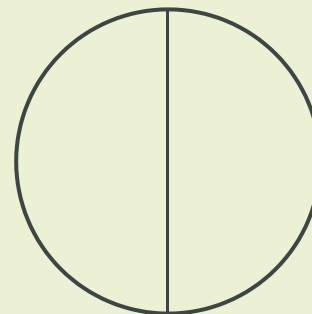
4,87 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

50% Servicii

50% Comerț Cu  
Amănuntul



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

## KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Sandy Benz**

Manager Dezvoltare Afaceri și  
Leasing, Germania de Sud

+49 175 24 25 473  
sandy.benz@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA