



Park CT Wolfratshausen



ctp

DE

Doskonała lokalizacja w Wolfratshausen z doskonałymi połączeniami komunikacyjnymi

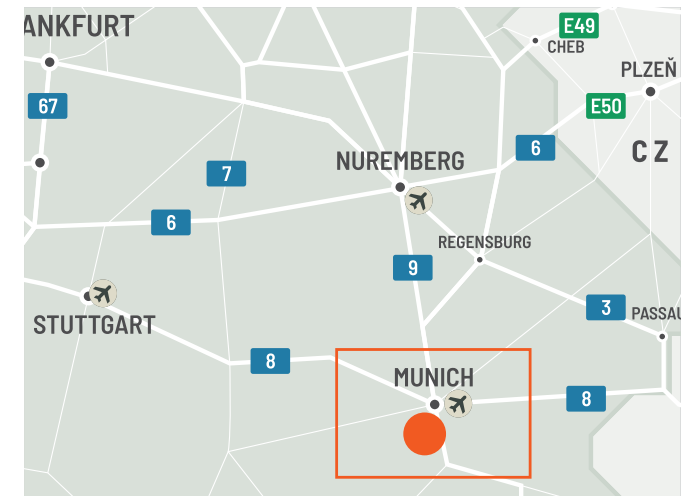
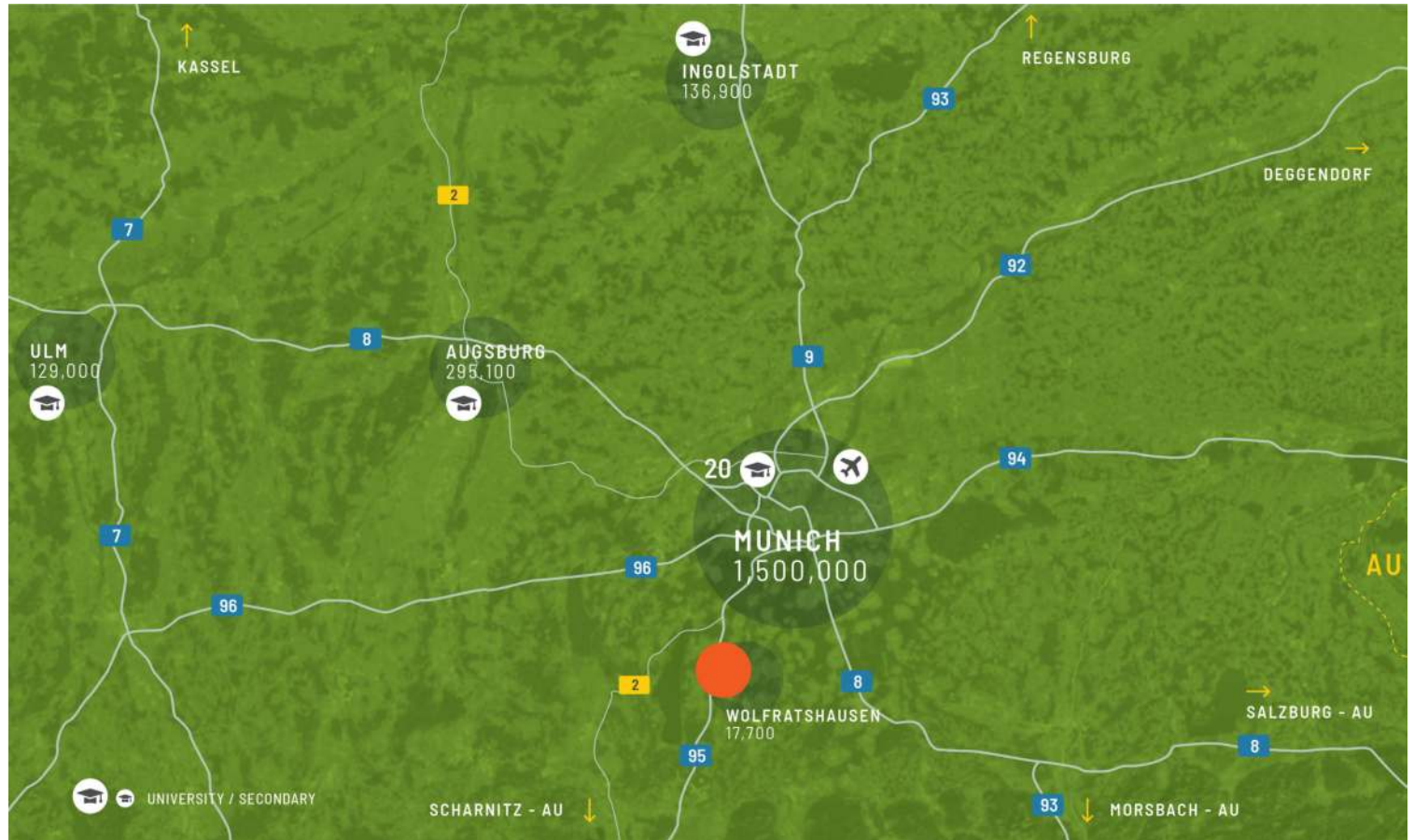
Nieruchomość jest centralnie położona w Wolfratshausen i zachwyca bardzo dobrymi połączeniami transportowymi dzięki autostradzie, drodze głównej i S-Bahn. Do pobliskich miast Monachium i Garmisch-Partenkirchen można łatwo dojechać. Jezioro Starnberg jest oddalone o rzut beretem w następnej wiosce. Obiekt położony jest w Alpach, a przystanek autobusowy znajduje się bezpośrednio przed obiektem (linia 378).

- ▶ Direct access to highway, main road, S-Bahn, and bus stop (line 378) for easy travel to Munich, Garmisch-Partenkirchen, and surrounding areas
- ▶ Bliskość jeziora Starnberg i Alp, co pozwala na uprawianie sportów na świeżym powietrzu i podziwianie pięknych widoków

	AIRPORT 72KM		TRAIN STATION 3KM
	BUS STATION 0KM		HIGHWAY 3KM

GŁÓWNE MIASTA

Munich Airport	72	53 minuty
Monachium	35	30 minut



Bogate możliwości spędzania wolnego czasu w regionie Wolfratshausen

Szeroka gama zajęć rekreacyjnych w regionie Wolfratshausen, Monachium i Garmisch-Partenkirchen sprawia, że lokalizacja jest atrakcyjna dla firm i ich pracowników. Region jest również bardzo atrakcyjny dla rodzin dzięki szerokiej gamie możliwości rekreacyjnych. Między innymi, Jezioro Starnberg zaprasza do zatrzymania się, a sąsiednie Alpy są idealne na długie wędrówki. Region może być wykorzystany jako punkt wyjścia do wielu zajęć.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Bezpośredni dostęp do autostrady, drogi głównej, S-Bahn i przystanku autobusowego (linia 378) umożliwiający łatwy dojazd do Monachium, Garmisch-Partenkirchen i okolic
- ▶ Bliskość jeziora Starnberg i Alp, co pozwala na uprawianie sportów na świeżym powietrzu i podziwianie pięknych widoków





DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

01 Śr	23 903 m ²	Zbudowany
Możliwość rozwoju	18 386 m ²	Zaplanowany
02 Śr	7 954 m ²	Zbudowany
04 Śr	4 483 m ²	Zbudowany
05 Środa	1 665 m ²	Zbudowany
08 Śr	186 m ²	Zbudowany
07 Śr	147 m ²	Zbudowany

- Zbudowany dostępny
- Planowane
- Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

Park CT Wolfratshausen

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

38 338 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

18 386 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

38 338 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

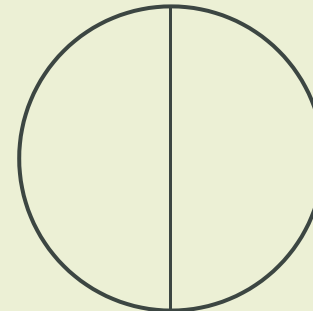
4,87 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

50% Usługi

50% Handel
Detaliczny



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Menedżer ds. rozwoju biznesu i
leasingu, Niemcy południowe

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA