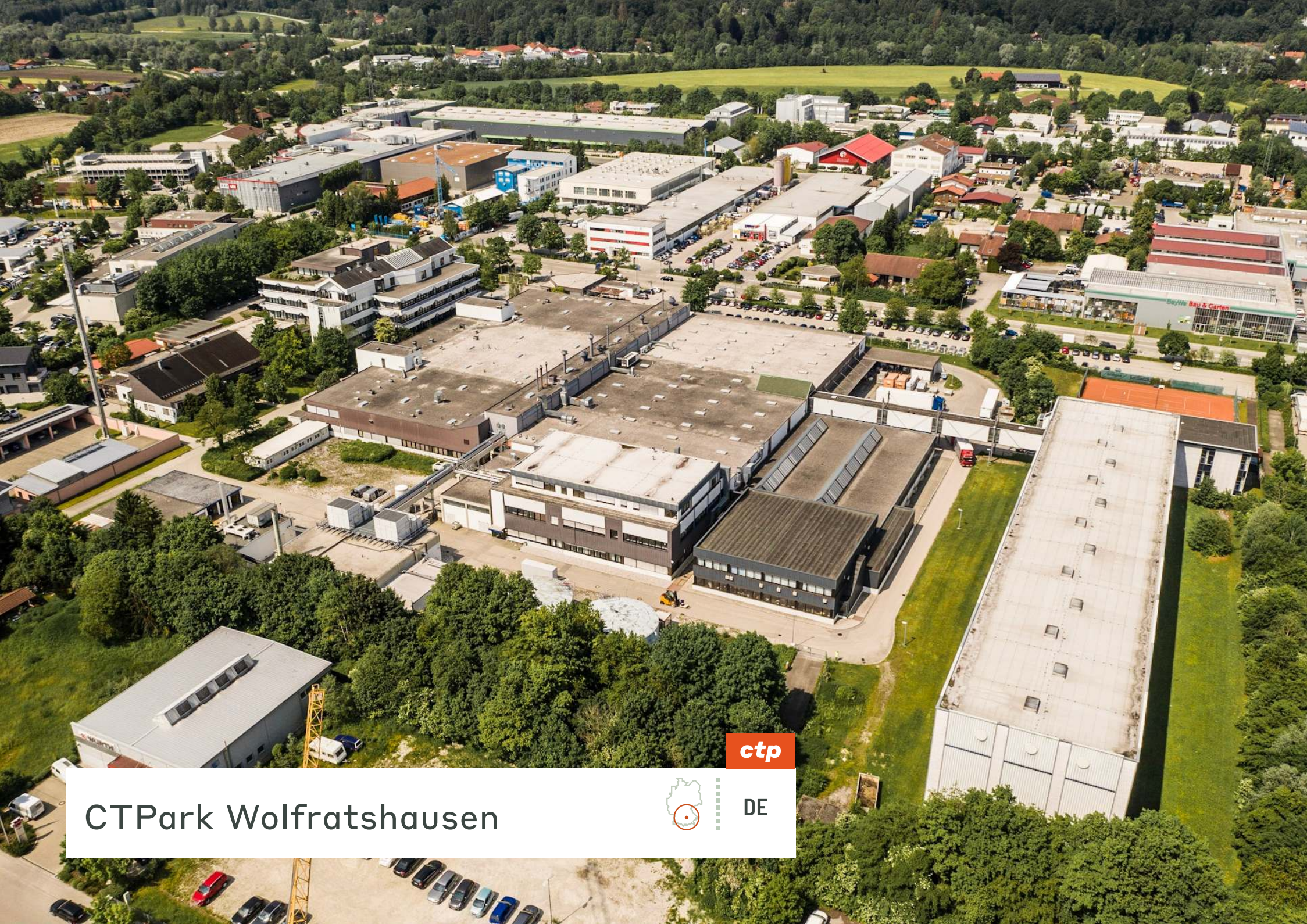




CTPark Wolfratshausen



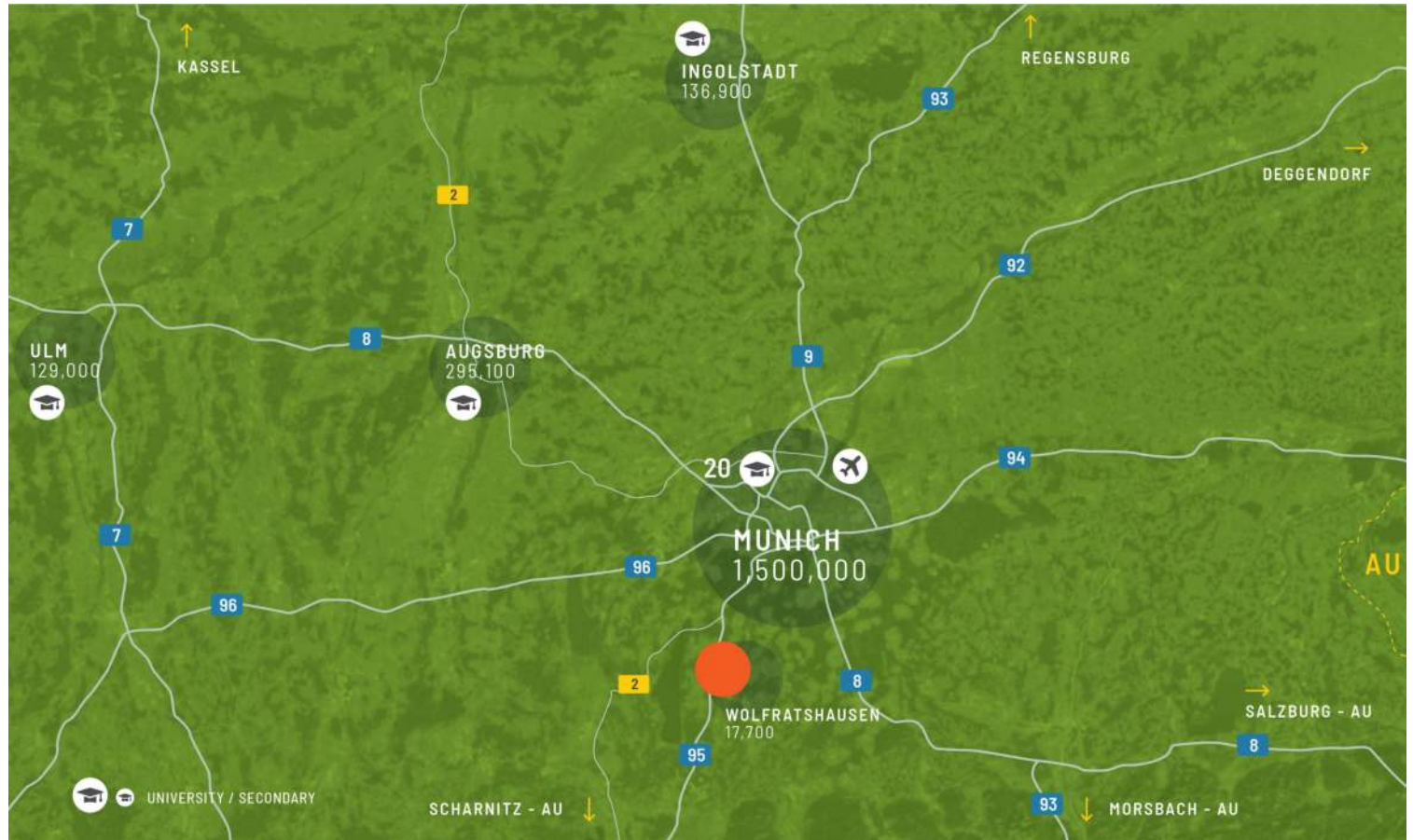
ctp

DE

Kiváló elhelyezkedés Wolfratshausenben, kiváló közlekedési kapcsolatokkal

Az ingatlan Wolfratshausen központjában található, és az autópályának, a főútnak és az S-Bahn-nak köszönhetően nagyon jó közlekedési kapcsolataival nyugodt le. A közeli városok, München és Garmisch-Partenkirchen könnyen megközelíthetőek. A Starnberg-tó csak egy kőhajításnyira van a következő faluban. Az Alpokban található, közvetlenül az ingatlan előtt egy buszmegálló (378-as vonal).

- Direct access to highway, main road, S-Bahn, and bus stop (line 378) for easy travel to Munich, Garmisch-Partenkirchen, and surrounding areas
- A Starnberg-tó és az Alpok közelsége szabadidős tevékenységekhez és festői szépségekhez



AIRPORT 72KM



TRAIN STATION 3KM



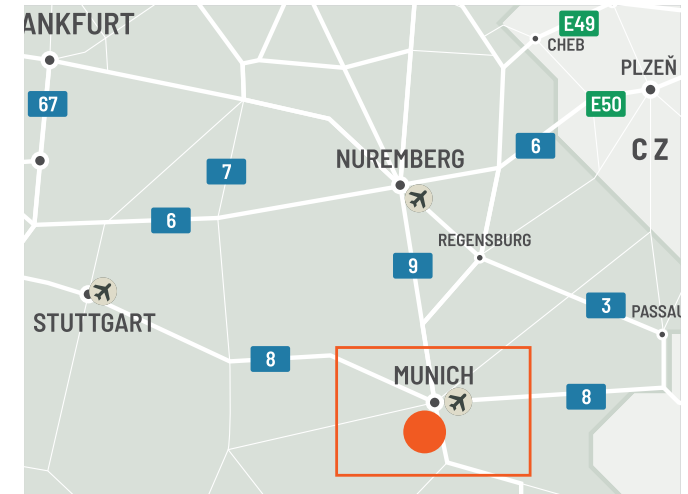
BUS STATION 0KM



HIGHWAY 3KM

MAGYOBBI VÁROSOK

Munich Airport	72	53 perc
München	35	30 perc



Bőséges szabadidős lehetőségek a Wolfratshausen régióban

A Wolfratshausen, München és Garmisch-Partenkirchen régió szabadidős tevékenységeinek széles skálája vonzóvá teszi a helyszínt a cégek és alkalmazottaik számára. A régió a sokféle kapcsolódási lehetőségnek köszönhetően a családok számára is nagyon vonzó. Többek között a Starnberg-tó csábít időtöltésre, míg a szomszédos Alpok tökéletesek a hosszú túrákra. A régió számos tevékenység kiindulópontjaként használható.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Közvetlen hozzáférés az autópályához, a főúthoz, az S-Bahnhoz és a buszmegállóhoz (378-as vonal), így könnyedén eljuthat Münchenbe, Garmisch-Partenkirchenbe és a környező területekbe
- ▶ A Starnberg-tó és az Alpok közelsége szabadtéri tevékenységekhez és festői szépségekhez





ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

01 Jaj	23 903 m ²	Megépült
Fejlesztési lehetőség	18 386 m ²	Tervezett
02 Jaj	7 954 m ²	Megépült
04 Jaj	4 483 m ²	Megépült
05 Jaj	1 665 m ²	Megépült
08 Jaj	186 m ²	Megépült
07 Jaj	147 m ²	Megépült

- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Wolfratshausen

ÉRHETŐ EL MOST

38 338 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

18 386 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

38 338 m²

TELJES TERÜLET

4,87 ha



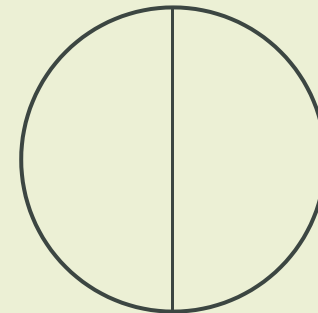
IPARÁGAK A PARKBAN

50%

Szolgáltatások

50%

Kiskereskedelem



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandy Benz
Üzletfejlesztési és
lízingmenedzser, Dél-
Németország

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets