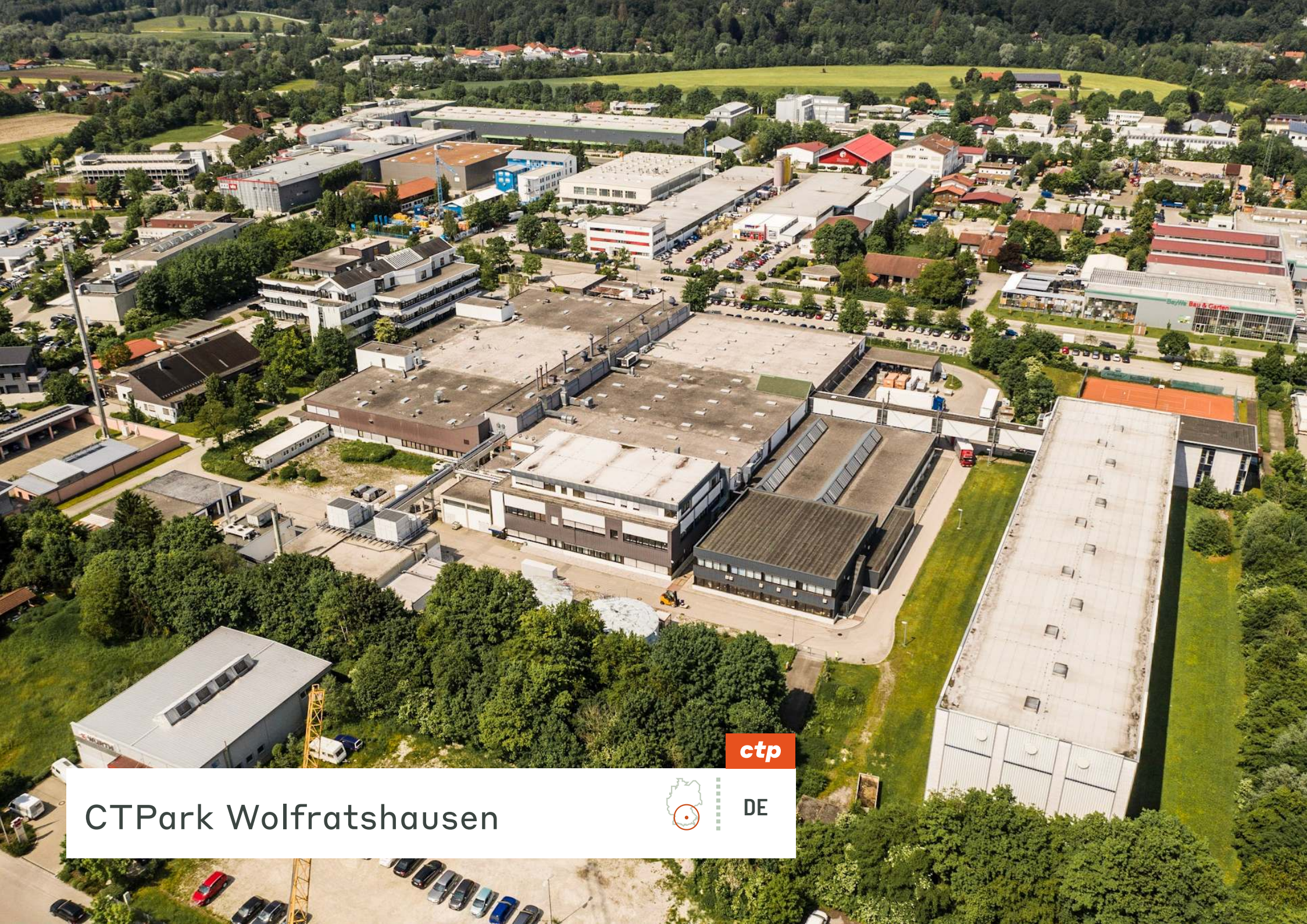




CTPark Wolfratshausen



ctp

DE

REGIONALE VORTEILE

Beste Lage in
Wolfratshausen mit
hervorragender
Verkehrsanbindung

Das Objekt liegt zentral in Wolfratshausen und überzeugt durch eine sehr gute Verkehrsanbindung dank Autobahn, Bundesstraße und S-Bahn. Die nahegelegenen Städte München und Garmisch-Partenkirchen sind gut erreichbar. Der Starnberger See ist nur einen Katzensprung entfernt im nächsten Ort. Eingebettet in die Alpen befindet sich eine Bushaltestelle direkt vor dem Objekt (Linie 378).

- ▶ Direct access to highway, main road, S-Bahn, and bus stop (line 378) for easy travel to Munich, Garmisch-Partenkirchen, and surrounding areas
- ▶ In unmittelbarer Nähe zum Starnberger See und den Alpen für Outdoor-Aktivitäten und malerische Landschaft

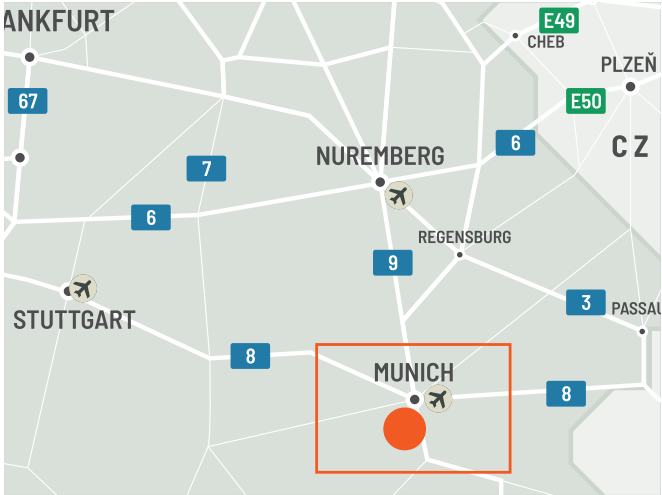
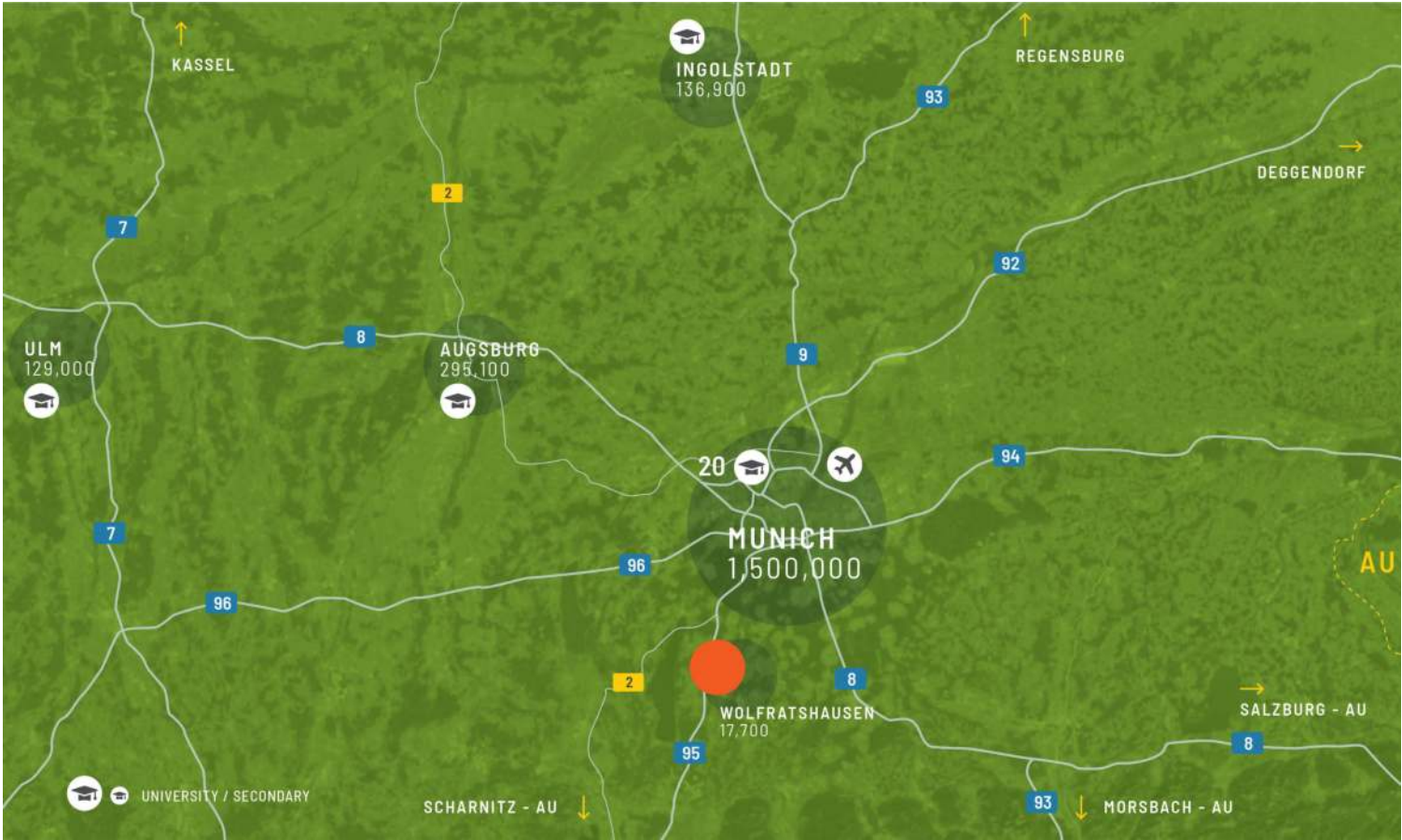
 AIRPORT 72KM

 TRAIN STATION 3KM

 BUS STATION 0KM

 HIGHWAY 3KM

GROSSSTÄDTE		
Munich Airport	72	53 Min.
München	35	30 Minuten



Reichhaltige Freizeitmöglichkeiten in der Region Wolfratshausen

Das vielfältige Freizeitangebot in der Region Wolfratshausen, München und Garmisch-Partenkirchen machen den Standort für Unternehmen und deren Mitarbeiter attraktiv. Auch für Familien ist die Region dank der vielfältigen Freizeitmöglichkeiten sehr attraktiv. Unter anderem lädt der Starnberger See zum Verweilen ein, während die benachbarten Alpen zu ausgedehnten Wanderungen einladen. Die Region kann als Ausgangspunkt für zahlreiche Aktivitäten genutzt werden.

PARKMERKMALE

- ▶ Direkter Anschluss an Autobahn, Bundesstraße, S-Bahn und Bushaltestelle (Linie 378) für bequeme Anreise nach München, Garmisch-Partenkirchen und Umgebung
- ▶ In unmittelbarer Nähe zum Starnberger See und den Alpen für Outdoor-Aktivitäten und malerische Landschaft





VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

01 Wo	23.903 m ²	Gebaut
Entwicklungsmöglichkeit		18.386 Geplant m ²
02 Wo	7.954 m ²	Gebaut
04 Wo	4.483 m ²	Gebaut
05 Wo	1.665 m ²	Gebaut
08 Wo	186 m ²	Gebaut
07 Wo	147 m ²	Gebaut

- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Wolfratshausen

JETZT VERFÜGBAR

38.338 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

18.386 m²

BEBaute FLÄCHE

38.338 m²

GESAMTFLÄCHE

4,87 Ha



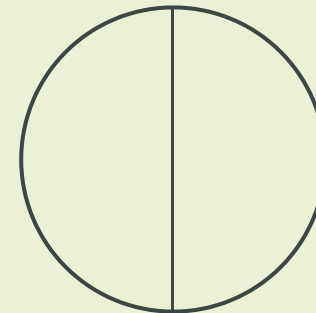
INDUSTRIEN IM PARK

50%

Dienstleistungen

50%

Einzelhandel



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Sandy Benz
Business Development &
Leasing Manager,
Süddeutschland

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTIERE MICH