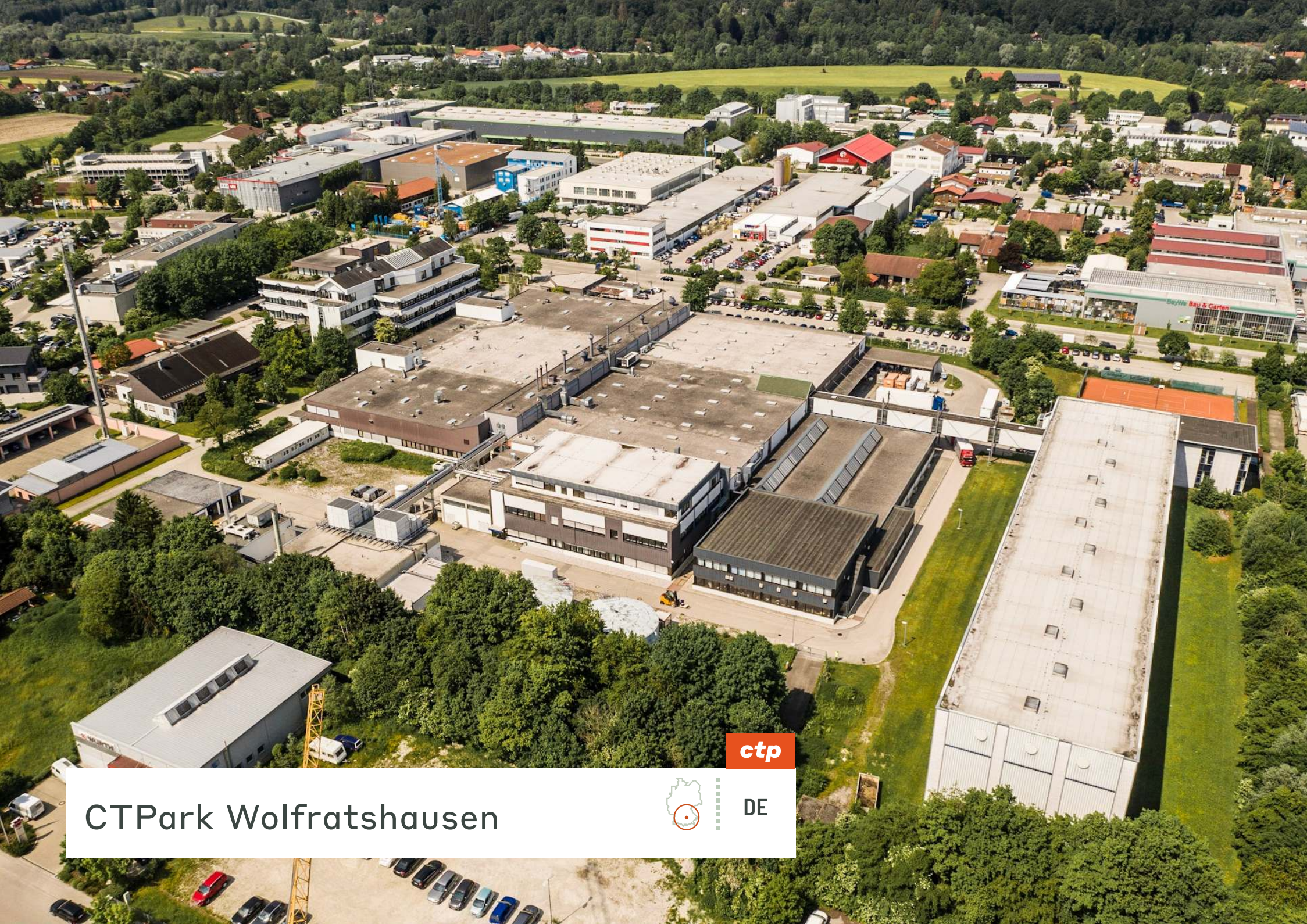




CTPark Wolfratshausen



ctp

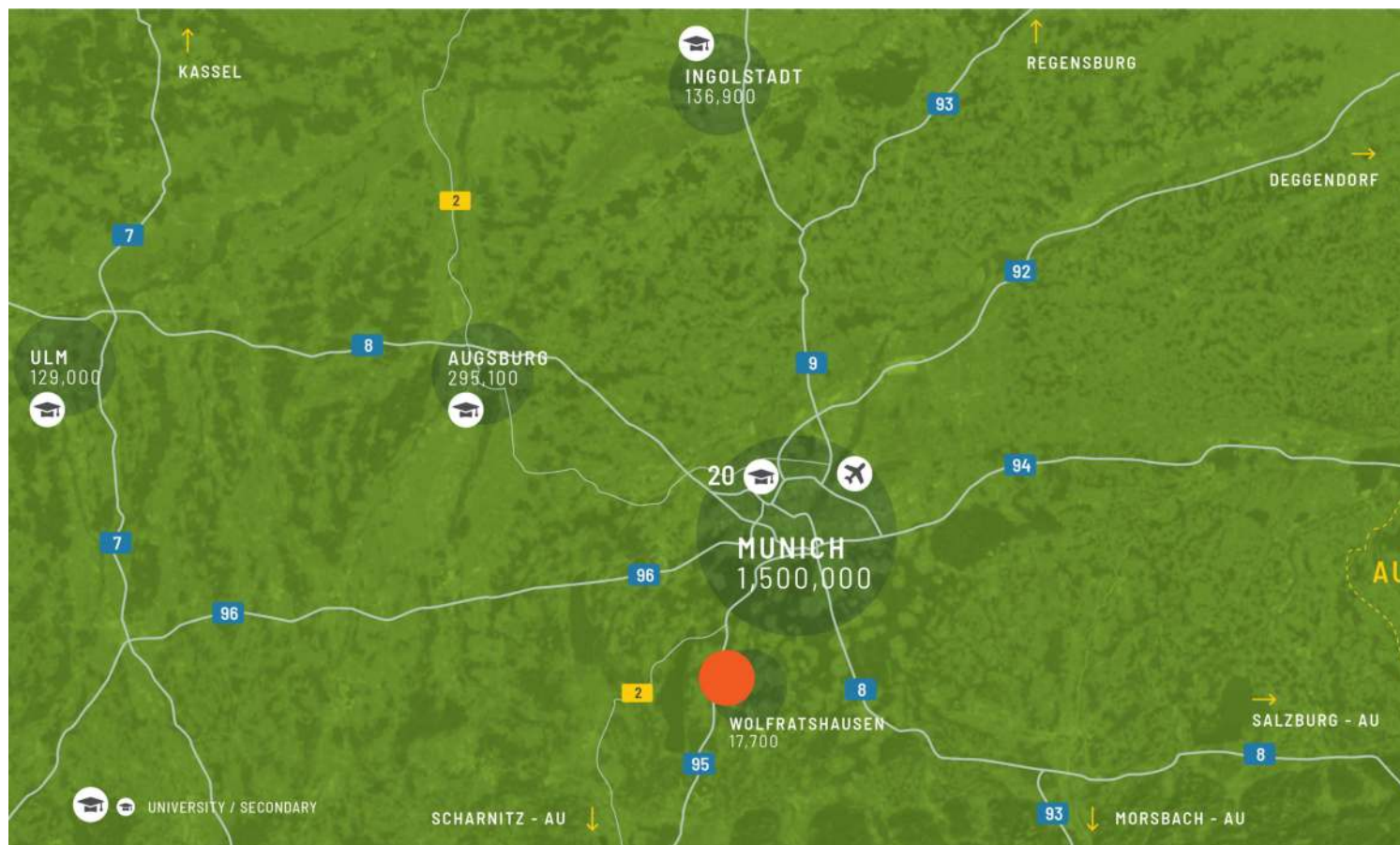
DE

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Výborná poloha ve Wolfratshausenu s vynikajícím dopravním spojením

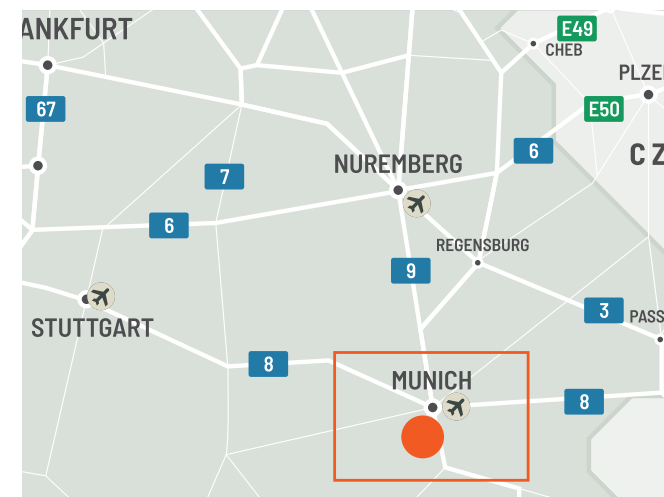
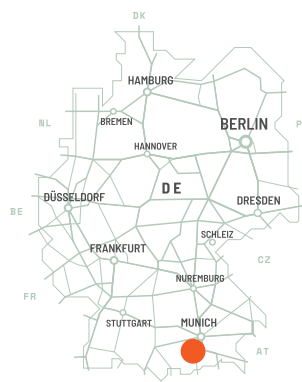
Nemovitost se nachází v centru Wolfratshausenu a zaujme velmi dobrým dopravním spojením díky dálnici, hlavní silnici a S-Bahn. Nedaleká města Mnichov a Garmisch-Partenkirchen jsou snadno dostupná. Jezero Starnberg je jen co by kamenem dohodil ve vedlejší vesnici. Přímo před budovou se nachází autobusová zastávka (linka 378).

- Direct access to highway, main road, S-Bahn, and bus stop (line 378) for easy travel to Munich, Garmisch-Partenkirchen, and surrounding areas
- V těsné blízkosti jezera Starnberg a Alp pro outdoorové aktivity a malebnou krajinu



VELKÁ MĚSTA

Munich Airport	72	53 minut
Mnichov	35	30 min



Bohaté možnosti trávení volného času v regionu Wolfratshausen

Široká nabídka volnočasových aktivit v regionu Wolfratshausen, Mnichov a Garmisch-Partenkirchen činí lokalitu atraktivní pro firmy a jejich zaměstnance. Region je také velmi atraktivní pro rodiny s dětmi díky široké nabídce rekreačních možností. K lenošení láká mimo jiné jezero Starnberg, zatímco sousední Alpy jsou jako stvořené pro dlouhé túry. Region lze využít jako výchozí bod pro řadu aktivit.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Přímý přístup na dálnici, hlavní silnici, S-Bahn a autobusovou zastávku (linka 378) pro snadné cestování do Mnichova, Garmisch-Partenkirchenu a okolních oblastí
- ▶ V těsné blízkosti jezera Starnberg a Alp pro outdoorové aktivity a malebnou krajinu





DOSTUPNOST A DODÁNÍ

01 Wo	23 903 m ²	Postavené
.....		
Možnost rozvoje	18 386 m ²	V Plánu
.....		
02 Wo	7 954 m ²	Postavené
.....		
04 Páni	4 483 m ²	Postavené
.....		
05 Wo	1 665 m ²	Postavené
.....		
08 Páni	186 m ²	Postavené
.....		
07 Páni	147 m ²	Postavené
.....		

-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Wolfratshausen

K DISPOZICI

38 338 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

18 386 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

38 338 m²

CELKOVÁ PLOCHA

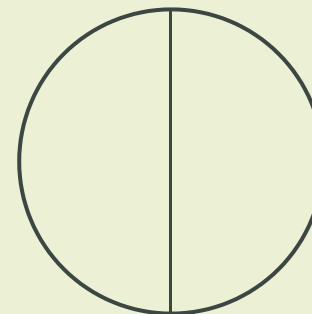
4,87 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

50% Služby

50%
Maloobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Manažer rozvoje obchodu a
leasingu, Jižní Německo

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS