

стр



ДЕ

ЦТПарк Виттинген

Стратешка локација са различитим економским могућностима у Доњој Саксонији

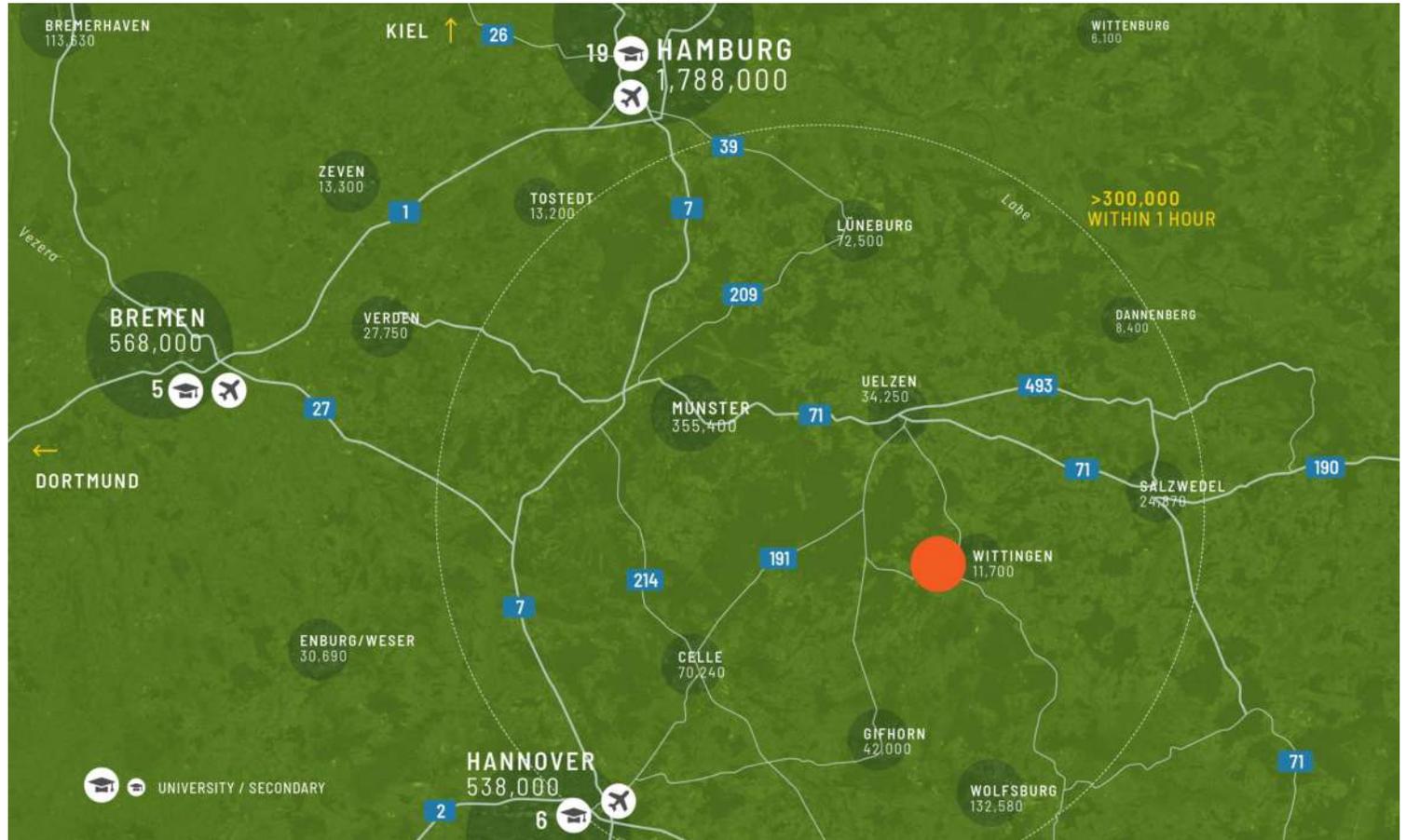
Витинген је удаљен око 80 километара од Брауншвајга и 90 километара од Волфсбурга. Хановер, главни град Доње Саксоније, такође се може стићи за мање од два сата. Град има солидну инфраструктуру са неколико индустријских зона погодних за различите величине и типове компанија. Такође има довољно простора за будућа проширења или нова насеља. Витинген карактерише разнолика економска структура. Поред традиционалних занатских делатности, постоје предузећа из области машинства, пољопривреде, услуга. Град је познат по својој пивари, која игра значајну улогу у локалној економији.

- ▶ Well-connected to major cities like Braunschweig, Wolfsburg, and Hanover
- ▶ Strong infrastructure with industrial areas and ample space for business growth
- ▶ Diverse economic structure, featuring traditional crafts, mechanical engineering, agriculture, and a prominent local brewery

 AIRPORT 92KM	 TRAIN STATION 1KM
 АУТОБУСКА СТАНИЦА 0,2KM	 HIGHWAY 55KM

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Wolfsburg	43	45мин
Ханновер	90	90мин
Hamburg	125	110min
Магдебург	127	90мин



Стратешка предност уз одличну транспортну повезаност

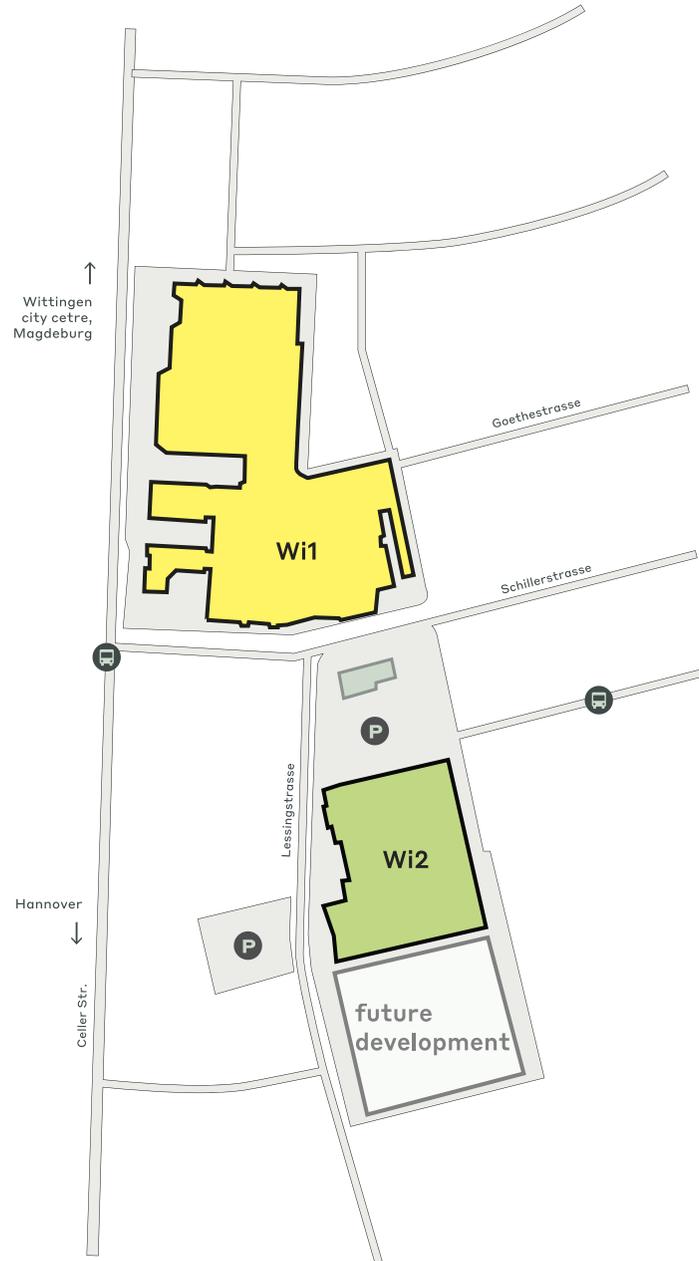
Витинген је мали град у округу Гифхорн у Доњој Саксонији и нуди стратешки повољну локацију за компаније у различитим индустријама. Град се налази на североистоку Доње Саксоније, близу границе са Саксонија-Анхалт, и има користи од свог централног положаја између метрополских региона Хановера, Хамбурга и Брауншвајга.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Добра видљивост
- ▶ Добра инфраструктура
- ▶ Флексибилна расподела простора
- ▶ Локација директно на главном путу



Централна локација између Волфсбурга и Хановера



ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

Ви1 - Ви2	19.684 m ²	Изграђен
Развој складишта	4.500 m ²	Планирано
Канцеларија	1.575 m ²	Изграђен

-  Уграђено доступно
-  Планирано
-  Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Виттинген



ДОСТУПНО ОДМАХ

21.259 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

4.500 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

21.259 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

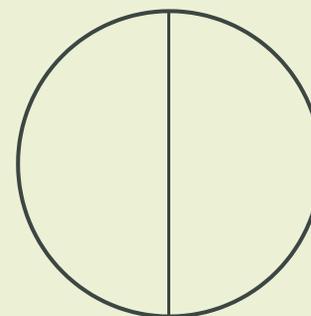
4,62 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

50% Трговина На Велико

50% Остало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Јоран Редис
Виши пословни развојни директор,
Источна Немачка

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

