



ctp



DE

CTPark Wittingen

REGIONÁLNE VÝHODY

Strategická poloha s rôznymi ekonomickými príležitosťami v Dolnom Sasku

Wittingen je asi 80 kilometrov od Braunschweigu a 90 kilometrov od Wolfsburgu. Do Hannoveru, hlavného mesta Dolného Saska, sa tiež dostanete za menej ako dve hodiny. Mesto má solídnu infraštruktúru s niekoľkými priemyselnými oblasťami vhodnými pre rôzne veľkosti a typy firiem. Je tu tiež dostatok priestoru pre budúce rozšírenia alebo nové sídla. Wittingen sa vyznačuje rôznorodou ekonomickou štruktúrou. Okrem tradičných remeselných podnikov sú to firmy z oblasti strojárstva, poľnohospodárstva a služieb. Mesto je známe svojim pivovarom, ktorý zohráva významnú úlohu v miestnom hospodárstve.

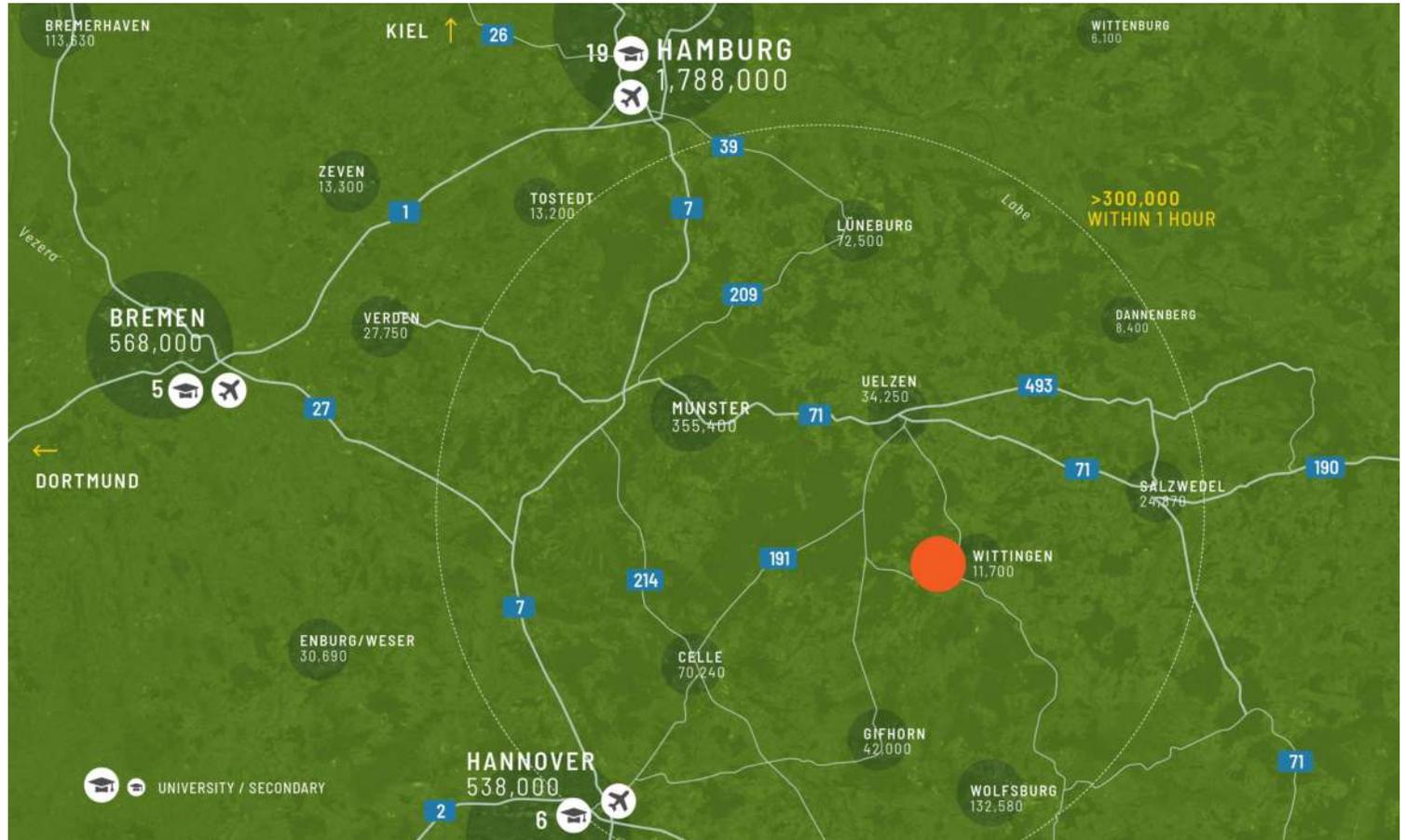
- ▶ Well-connected to major cities like Braunschweig, Wolfsburg, and Hanover
- ▶ Strong infrastructure with industrial areas and ample space for business growth
- ▶ Diverse economic structure, featuring traditional crafts, mechanical engineering, agriculture, and a prominent local brewery

 AIRPORT 92KM  TRAIN STATION 1KM

 AUTOBUSOVÁ STANICA 0,2KM  HIGHWAY 55KM

HLAVNÉ MESTÁ

Wolfsburg	43	45 min
Hannover	90	90 min
Hamburg	125	110min



Strategická výhoda s výbornou dopravnou dostupnosťou

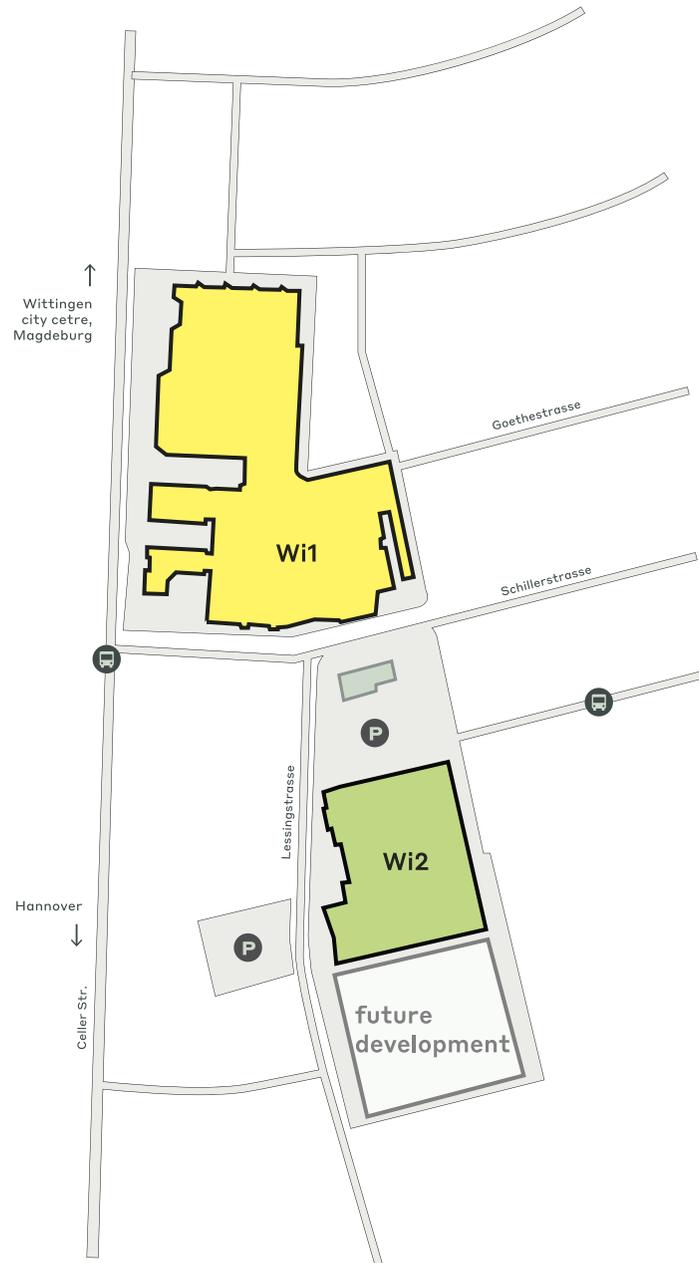
Wittingen je malé mesto v okrese Gifhorn v Dolnom Sasku a ponúka strategicky výhodnú polohu pre firmy z rôznych odvetví. Mesto sa nachádza na severovýchode Dolného Saska, neďaleko hraníc so Saskom-Anhaltskom a ťaží zo svojej centrálnej polohy medzi metropolitnými regiónmi Hannover, Hamburg a Braunschweig.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Dobrá viditeľnosť
- ▶ Dobrá infraštruktúra
- ▶ Flexibilné pridelovanie priestoru
- ▶ Poloha priamo pri hlavnej ceste



Centrálna poloha medzi Wolfsburgom a Hannoverom



DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

Wi1 - Wi2 19 684 m² Postavené

Vývoj skladu 4 500 m² Plánované

Kancelária 1 575 m² Postavené

- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Wittingen



K DISPOZÍCII TERAZ

21 259 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

4 500 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

21 259 m²

CELKOVÁ PLOCHA

4,62 ha

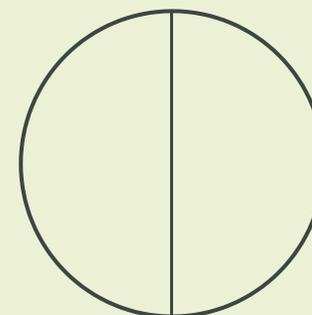


PRÍEMYSEL V PARKU

50%

Veľkoobchod

50% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

KONTAKTUJTE MA

Jöran Redies
Vedúci obchodný vývojár,
Východné Nemecko

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

