



ctp



DE

CTPark Wittingen

Locație strategică cu diverse oportunități economice în Saxonia Inferioară

Wittingen se află la aproximativ 80 de kilometri de Braunschweig și la 90 de kilometri de Wolfsburg. La Hanovra, capitala Saxonia Inferioară, se poate ajunge și în mai puțin de două ore. Orașul are o infrastructură solidă cu mai multe zone industriale potrivite pentru diverse dimensiuni și tipuri de companii. Există, de asemenea, spațiu amplu pentru extinderi viitoare sau noi așezări. Wittingen se caracterizează printr-o structură economică diversă. Pe lângă afacerile tradiționale meșteșugărești, există companii din domeniile ingineriei mecanice, agriculturii și serviciilor. Orașul este cunoscut pentru fabrica sa de bere, care joacă un rol semnificativ în economia locală.

- ▶ Well-connected to major cities like Braunschweig, Wolfsburg, and Hanover
- ▶ Strong infrastructure with industrial areas and ample space for business growth
- ▶ Diverse economic structure, featuring traditional crafts, mechanical engineering, agriculture, and a prominent local brewery

 AIRPORT 92KM

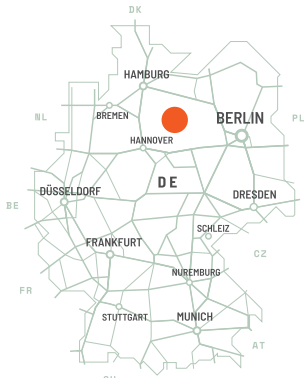
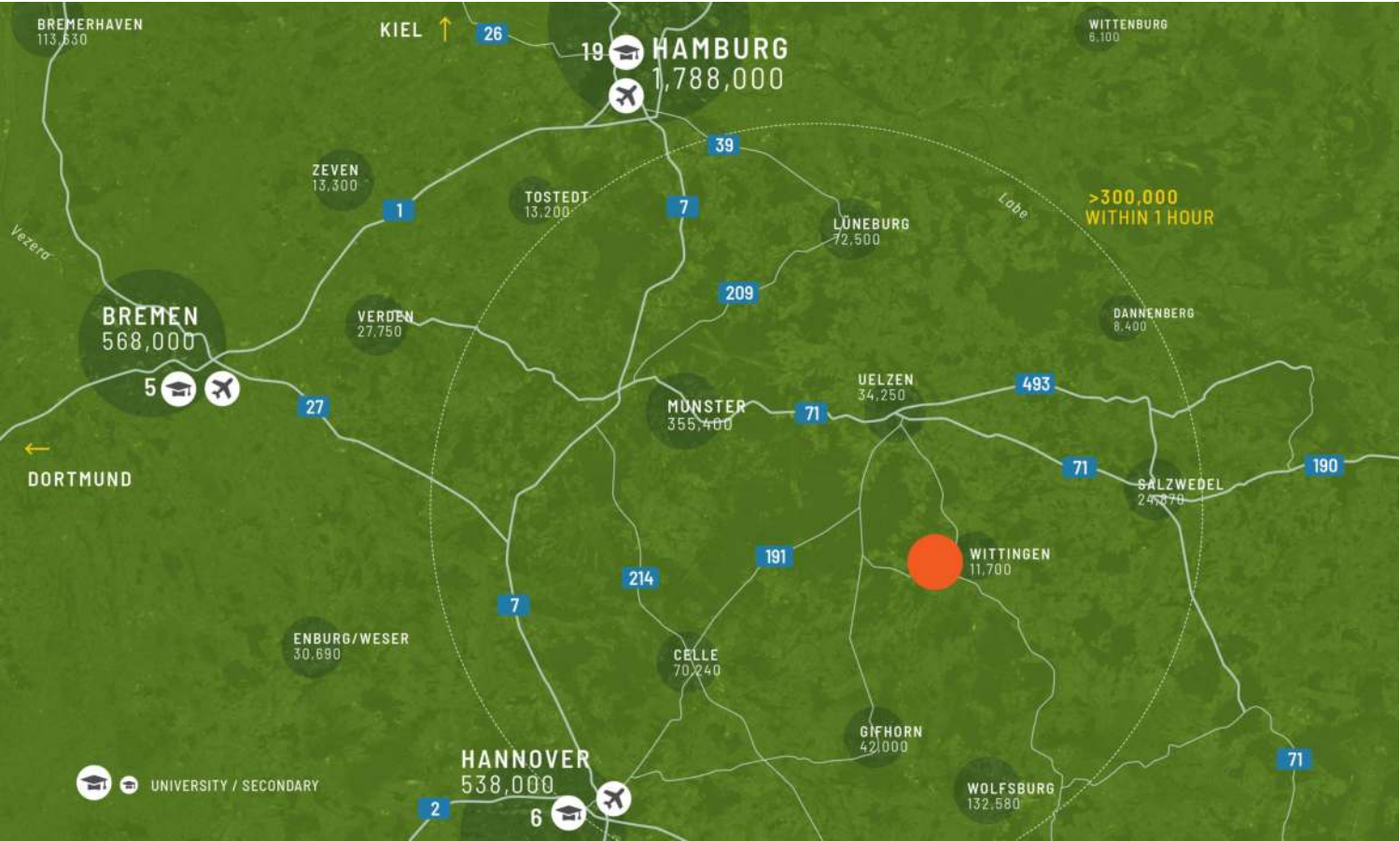
 TRAIN STATION 1KM

 STATIA DE AUTOBUZ 0,2KM

 HIGHWAY 55KM

MARILE ORAȘE

Wolfsburg	43	45 min
Hanovra	90	90 min
Hamburg	125	110 min



Avantaj strategic cu conectivitate excelentă de transport

Wittingen este un oraș mic din districtul Gifhorn din Saxonia Inferioară și oferă o locație avantajoasă din punct de vedere strategic pentru companiile din diverse industrii. Orașul este situat în nord-estul Saxiei Inferioare, în apropierea graniței cu Saxonia-Anhalt, și beneficiază de poziția sa centrală între regiunile metropolitane Hanovra, Hamburg și Braunschweig.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Vizibilitate bună
- ▶ Infrastructură bună
- ▶ Alocarea flexibilă a spațiului
- ▶ Locație direct pe drumul principal



Locație centrală între
Wolfsburg și Hanovra

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

Wi1 - Wi2	19.684 m ²	Construit
Dezvoltarea depozitului	4.500 m ²	Planificat
Birou	1.575 m ²	Construit



-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Wittingen



500 M



100 M

DISPONIBIL ACUM

21.259 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

4.500 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

21.259 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

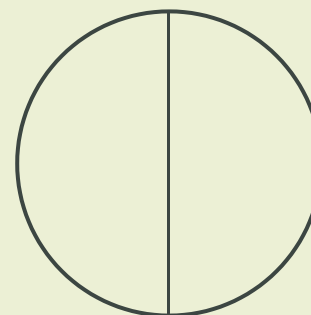
4,62 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

50% Comerț Cu
Ridicată

50% Altele



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Jöran Redies
Dezvoltator Senior de Afaceri,
Germania de Est

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets