



ctp



DE

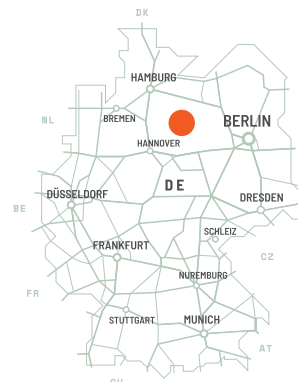
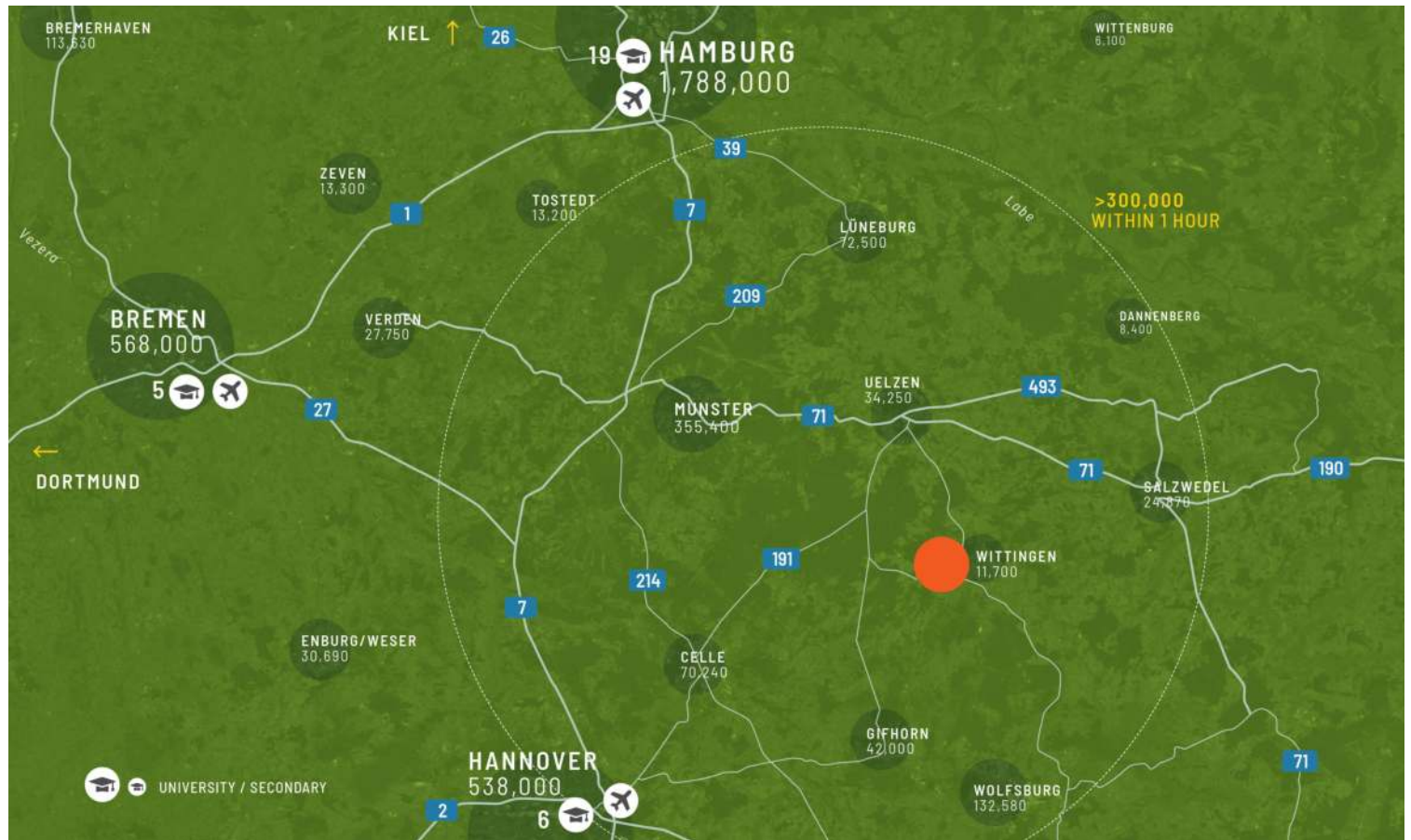
CTPark Wittingen

Wittingen jest oddalone o około 80 kilometrów od Brunshwiku i 90 kilometrów od Wolfsburga. Do Hanoweru, stolicy Dolnej Saksonii, można dojechać w mniej niż dwie godziny. Miasto ma solidną infrastrukturę z kilkoma obszarami przemysłowymi odpowiednimi dla różnych rozmiarów i typów firm. Jest też dużo miejsca na przyszłą ekspansję lub nowe osiedla. Wittingen charakteryzuje się zróżnicowaną strukturą gospodarczą. Oprócz tradycyjnych przedsiębiorstw rzemieślniczych istnieją firmy z branży inżynierii mechanicznej, rolnictwa i usług. Miasto jest znane z browaru, który odgrywa znaczącą rolę w lokalnej gospodarce.

- ▶ Well-connected to major cities like Braunschweig, Wolfsburg, and Hanover
- ▶ Strong infrastructure with industrial areas and ample space for business growth
- ▶ Diverse economic structure, featuring traditional crafts, mechanical engineering, agriculture, and a prominent local brewery



|           |    |          |
|-----------|----|----------|
| Wolfsburg | 43 | 45 minut |
| .....     |    |          |
| Hanower   | 90 | 90 minut |



## Strategiczna przewaga dzięki doskonałej łączności transportowej

Wittingen to małe miasto w powiecie Gifhorn w Dolnej Saksonii, które oferuje strategicznie korzystną lokalizację dla firm z różnych branż. Miasto znajduje się na północnym wschodzie Dolnej Saksonii, w pobliżu granicy z Saksonią-Anhalt i korzysta ze swojego centralnego położenia między regionami metropolitalnymi Hanoweru, Hamburga i Brunszwiku.

### FUNKCJE PARKU

- ▶ Dobra widoczność
- ▶ Dobra infrastruktura
- ▶ Elastyczna alokacja przestrzeni
- ▶ Lokalizacja bezpośrednio przy głównej drodze



Centralna lokalizacja pomiędzy  
Wolfsburgiem i Hanowerem

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

|                 |                       |             |
|-----------------|-----------------------|-------------|
| Wi1 - Wi2       | 19 684 m <sup>2</sup> | Zbudowany   |
| Rozwój magazynu | 4 500 m <sup>2</sup>  | Zaplanowany |
| Biuro           | 1 575 m <sup>2</sup>  | Zbudowany   |



- Zbudowany dostępny
- Planowane
- Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

# CTPark Wittingen



500 M



100 M

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

21 259 m<sup>2</sup>

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

4 500 m<sup>2</sup>

OBSZAR ZABUDOWANY

21 259 m<sup>2</sup>

CAŁKOWITY OBSZAR

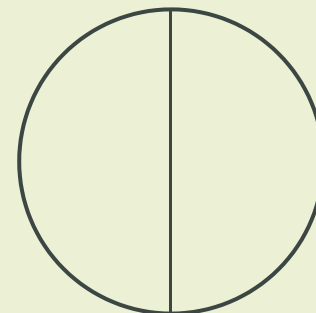
4,62 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

**50%** Handel  
Hurtowy

**50%** Inne



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Jöran Redies**

Starszy programista biznesowy,  
Niemcy Wschodnie

+49 1514 1454905  
joeran.redies@ctp.eu



SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA