



CTPark Wittingen



ctp

DE

Stratégiai elhelyezkedés változatos gazdasági lehetőségekkel Alsó-Szászországban

Wittingen körülbelül 80 kilométerre található Braunschweigtól és 90 kilométerre Wolfsburgtól. Hannover, Alsó-Szászország fővárosa is kevesebb mint két óra alatt elérhető. A város szilárd infrastruktúrával rendelkezik, számos ipari területtel, amelyek alkalmasak különböző méretű és típusú cégek számára. Bőven van hely a jövőbeni bővítéseknek vagy új településeknek is. Wittingent változatos gazdasági szerkezet jellemzi. A hagyományos kézműves vállalkozások mellett gépészmérnöki, mezőgazdasági és szolgáltatási területen is működnek cégek. A város a sörfőzdeiről ismert, amely jelentős szerepet játszik a helyi gazdaságban.

- ▶ Well-connected to major cities like Braunschweig, Wolfsburg, and Hanover
- ▶ Strong infrastructure with industrial areas and ample space for business growth
- ▶ Diverse economic structure, featuring traditional crafts, mechanical engineering, agriculture, and a prominent local brewery



AIRPORT 92KM



TRAIN STATION 1KM



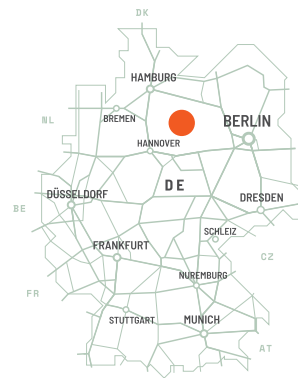
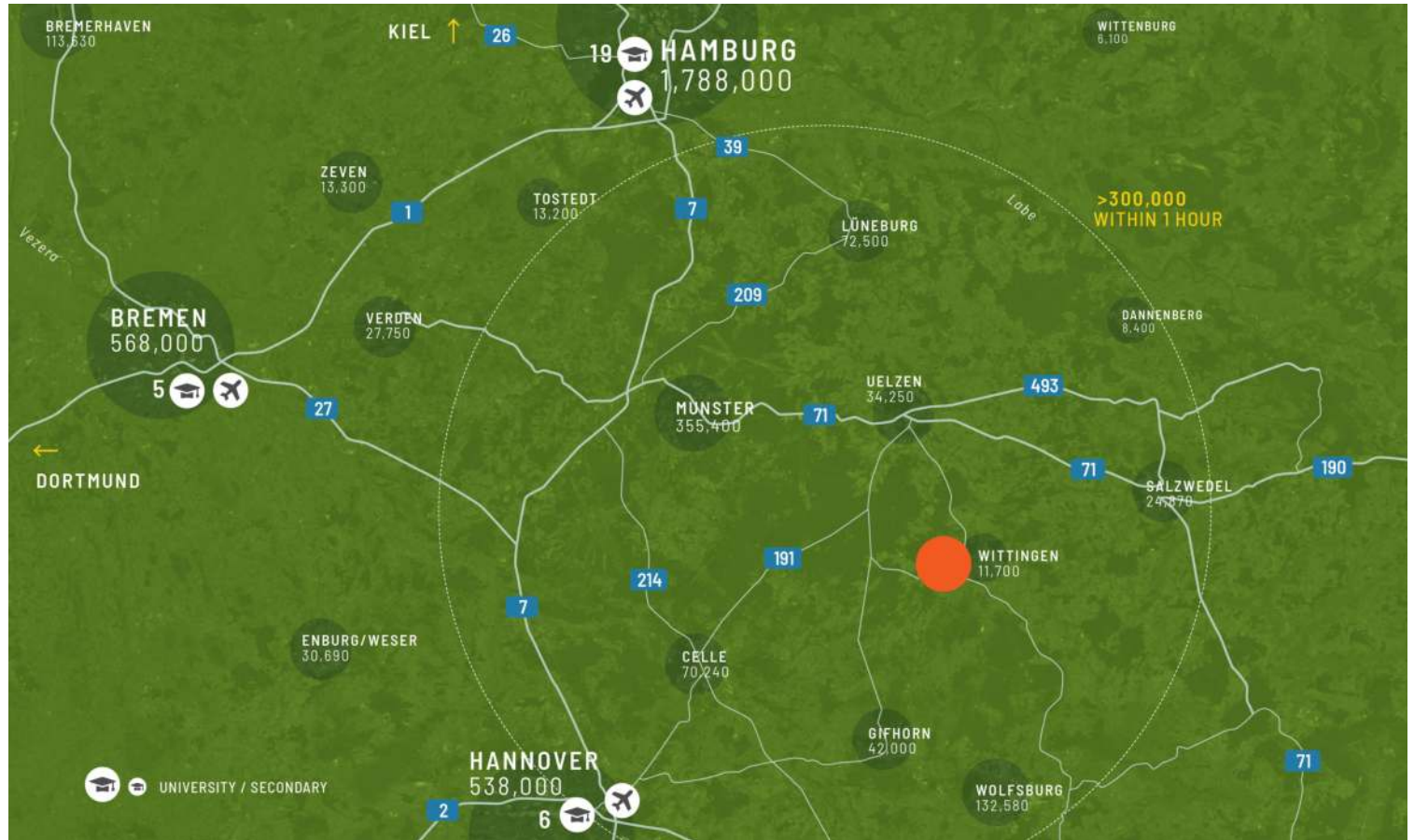
BUSZÁLLOMÁS 0,2KM



HIGHWAY 55KM

MAGYOBB VÁROSOK

Wolfsburg	43	45 perc
Hannover	90	90 perc



Stratégiai előny kiváló közlekedési kapcsolattal

Wittingen egy kisváros Alsó-Szászország Gifhorn kerületében, és stratégiai előnyös helyszínt kínál a különböző iparágakban működő vállalatok számára. A város Alsó-Szászország északkeleti részén található, közel a szász-anhalti határhoz, és a Hannover, Hamburg és Braunschweig nagyvárosi régiók közötti központi elhelyezkedéséből adódóan profitál.

Park jellemzői

- ▶ Jó láthatóság
- ▶ Jó infrastruktúra
- ▶ Rugalmas helykiosztás
- ▶ Elhelyezkedés közvetlenül a főút mellett



Központi elhelyezkedés
Wolfsburg és Hannover között

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

Wi1 - Wi2	19 684 m²	Megépült
Raktárfejlesztés	4 500 m²	Tervezett
Iroda	1 575 m²	Megépült



- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Wittingen



500 M



100 M

ÉRHETŐ EL MOST

21 259 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

4 500 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

21 259 m²

TELJES TERÜLET

4,62 ha

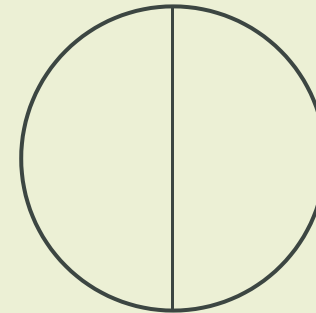


IPARÁGAK A PARKBAN

50%

Nagykereskedelem

50% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Jöran Redies

Senior üzletfejlesztő, Kelet-Németország

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets