



ctp



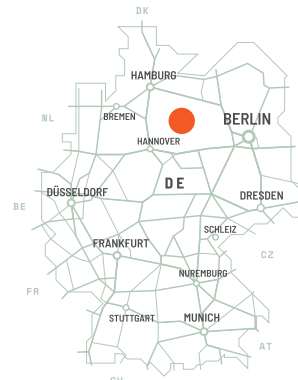
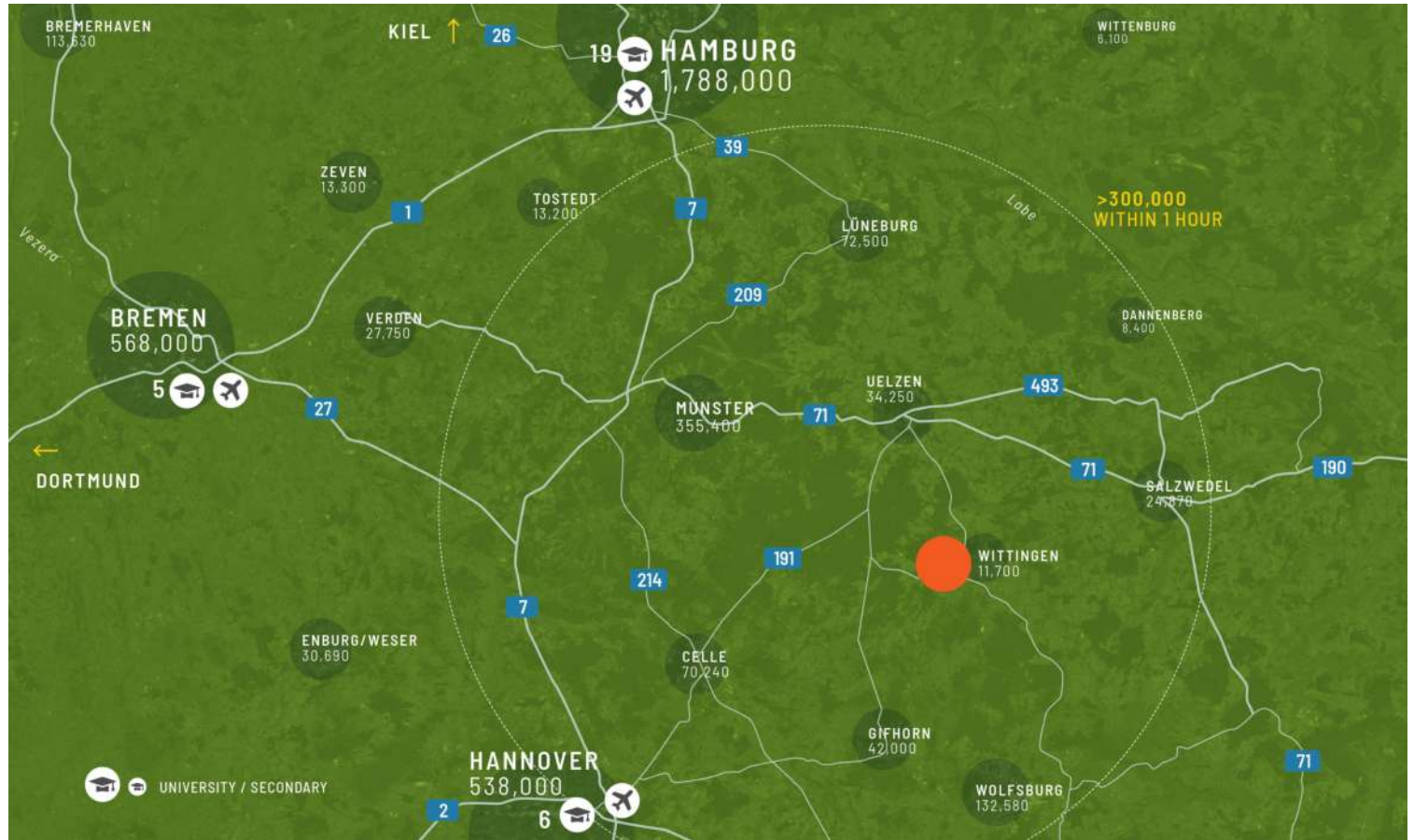
DE

CTPark Wittingen

Strategischer Standort mit vielfältigen Wirtschaftschancen in Niedersachsen

Wittingen liegt etwa 80 Kilometer von Braunschweig und 90 Kilometer von Wolfsburg entfernt. Hannover, die Landeshauptstadt Niedersachsens, ist ebenfalls in weniger als zwei Stunden erreichbar. Die Stadt verfügt über eine solide Infrastruktur mit mehreren Gewerbegebieten, die für verschiedene Unternehmensgrößen und -typen geeignet sind. Zudem gibt es ausreichend Flächenreserven für zukünftige Erweiterungen oder Neuansiedlungen. Wittingen ist von einer vielseitigen Wirtschaftsstruktur geprägt. Neben traditionellen Handwerksbetrieben sind auch Unternehmen aus den Bereichen Maschinenbau, Landwirtschaft und Dienstleistungen ansässig. Besonders bekannt ist die Stadt für ihre Brauerei, die eine bedeutende Rolle in der lokalen Wirtschaft spielt.

- ▶ Well-connected to major cities like Braunschweig, Wolfsburg, and Hanover
- ▶ Strong infrastructure with industrial areas and ample space for business growth
- ▶ Diverse economic structure, featuring traditional crafts, mechanical engineering, agriculture, and a prominent local brewery



Strategischer Vorteil durch hervorragende Verkehrsanbindung

Wittingen ist eine Kleinstadt im niedersächsischen Landkreis Gifhorn und stellt einen strategisch vorteilhaften Standort für Unternehmen unterschiedlichster Branchen dar. Die Stadt befindet sich im Nordosten Niedersachsens, in unmittelbarer Nähe zur Grenze zu Sachsen-Anhalt, und profitiert von ihrer zentralen Lage zwischen den Metropolregionen Hannover, Hamburg und Braunschweig.

PARKMERKMALE

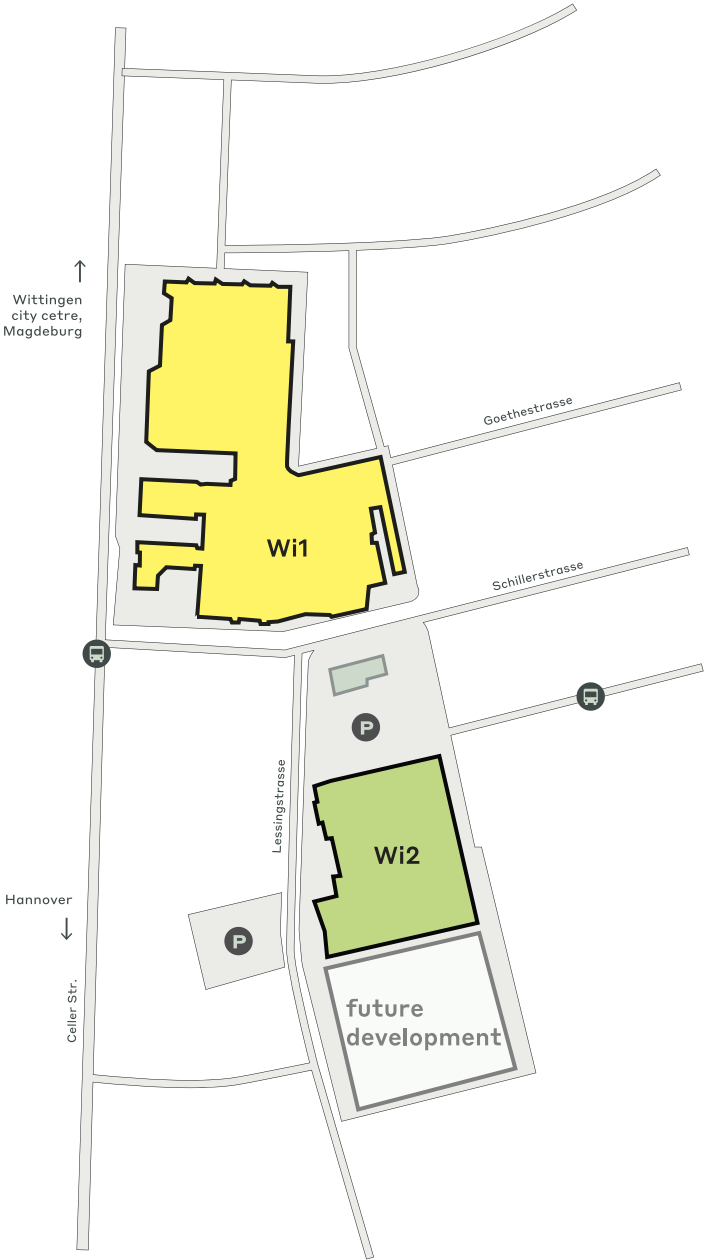
- ▶ Gute Sichtbarkeit
- ▶ Hervorragende Infrastruktur
- ▶ Flexible Raumaufteilung
- ▶ Lage direkt an der Bundesstraße



Zentrale Lage zwischen
Wolfsburg und Hannover

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

Wi1 - Wi2	19.684 m²	Gebaut
Planung Lager	4.500 m²	Geplant
Büro	1.575 m²	Gebaut



- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Wittingen



500 M



100 M

JETZT VERFÜGBAR

21.259 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

4.500 m²

BEBaute FLÄCHE

21.259 m²

GESAMTFLÄCHE

4,62 Ha

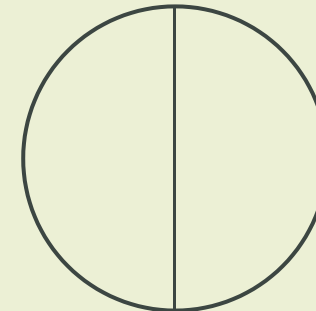


INDUSTRIEN IM PARK

50%

Großhandel

50% Andere



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Senior Business Developer,
Ostdeutschland

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH