



ctp



DE

CTPark Wittingen

Strategická poloha s rozmanitými ekonomickými příležitostmi v Dolním Sasku

Wittingen je asi 80 kilometrů od Braunschweigu a 90 kilometrů od Wolfsburgu. Do Hannoveru, hlavního města Dolního Saska, se také dostanete za méně než dvě hodiny. Město má solidní infrastrukturu s několika průmyslovými oblastmi vhodnými pro různé velikosti a typy firem. Je zde také dostatek prostoru pro budoucí rozšíření nebo nová sídla. Wittingen se vyznačuje různorodou ekonomickou strukturou. Kromě tradičních řemeslných podniků zde působí firmy z oblasti strojírenství, zemědělství a služeb. Město je známé svým pivovarem, který hraje významnou roli v místní ekonomice.

- ▶ Well-connected to major cities like Braunschweig, Wolfsburg, and Hanover
- ▶ Strong infrastructure with industrial areas and ample space for business growth
- ▶ Diverse economic structure, featuring traditional crafts, mechanical engineering, agriculture, and a prominent local brewery



AIRPORT 92KM



TRAIN STATION 1KM



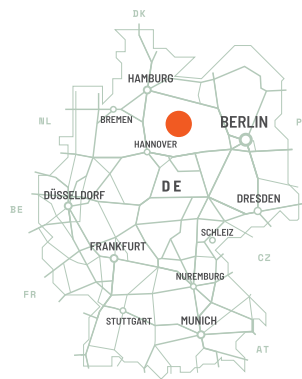
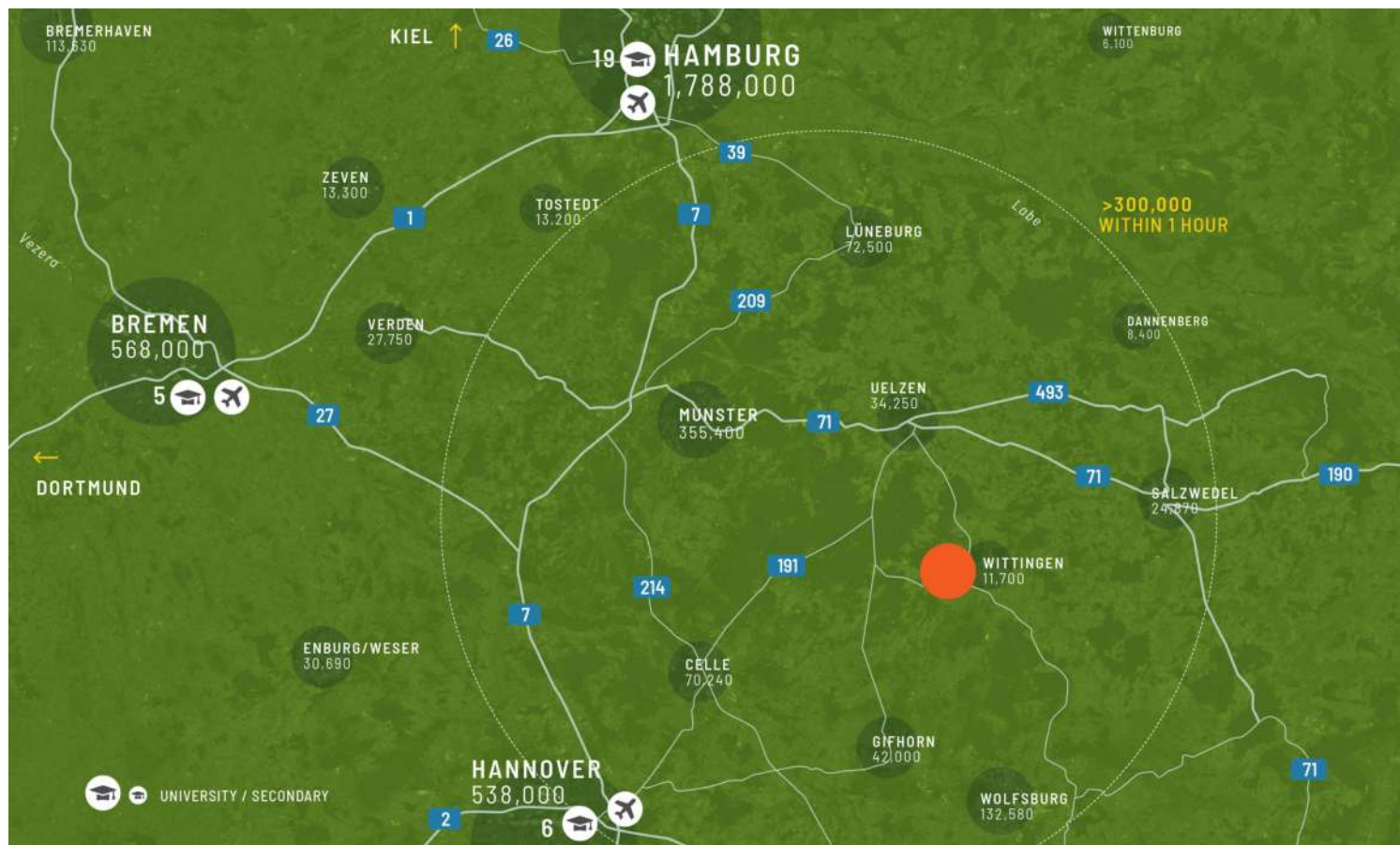
AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
0,2KM



HIGHWAY 55KM

VELKÁ MĚSTA

Wolfsburg	43	45 min
Hannover	90	90 min
Hamburg	125	110min



Strategická výhoda s výbornou dopravní konektivitou

Wittingen je malé město v okrese Gifhorn v Dolním Sasku a nabízí strategicky výhodnou polohu pro společnosti z různých průmyslových odvětví. Město se nachází na severovýchodě Dolního Saska, nedaleko hranic se Saskem-Anhaltskem, a těží ze své centrální polohy mezi metropolitními regiony Hannoverem, Hamburkem a Braunschweigem.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Dobrá viditelnost
- ▶ Dobrá infrastruktura
- ▶ Flexibilní přidělování prostoru
- ▶ Poloha přímo u hlavní silnice



Centrální poloha mezi
Wolfsburgem a Hannoverem

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

Wi1 - Wi2	19 684 m ²	Postavené
Vývoj skladu	4 500 m ²	V Plánu
Kancelář	1 575 m ²	Postavené



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Wittingen



500 M



100 M

K DISPOZICI

21 259 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

4 500 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

21 259 m²

CELKOVÁ PLOCHA

4,62 ha

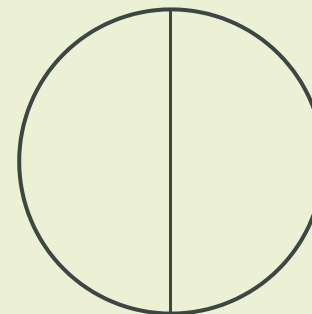


PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

50%

Velkoobchod

50% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Vedoucí obchodní vývojář,
Východní Německo

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS