



ctp

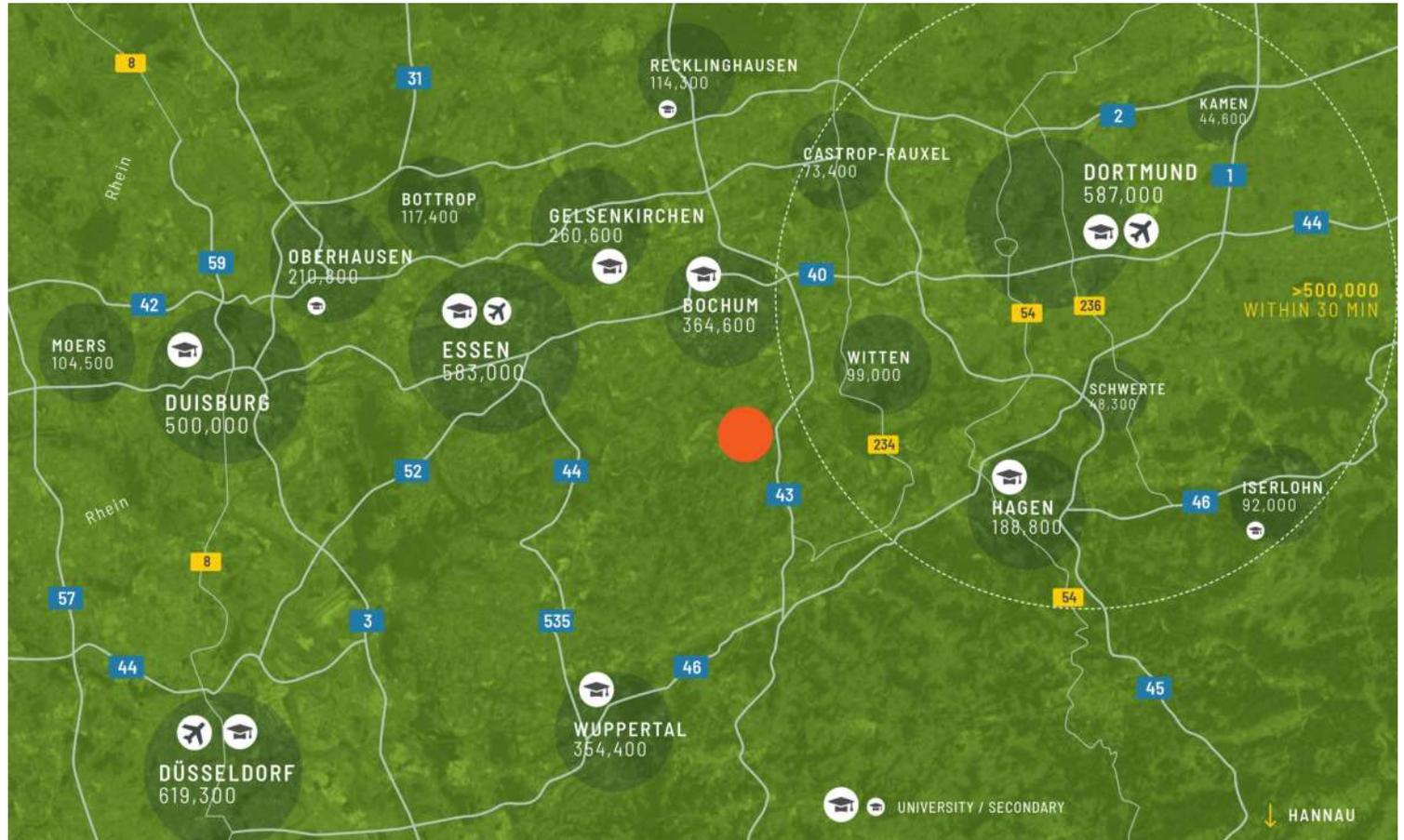


可
选
择
丢
弃

CTPark 维滕

维滕是鲁尔区创新且互联的商业中心

维滕位于北莱茵-威斯特法伦州鲁尔区南部，是莱茵-鲁尔大都市区的一部分。作为一个商业区，该地区受其工业传统的影响，与波鸿和多特蒙德等周边城市交通便利。由于靠近大学和研究机构，维滕被支持成为创新中心。这座城市对中小企业（SME）也具有吸引力，交通基础设施发达，是各个商业部门的理想地点。



主要城市

多特蒙德	18公里	30分钟
波鸿	17公里	22 mins
埃森	32公里	40分钟



位置便利、极具吸引力的商业地产

Rüsbergstr. 70 的物业位于基础设施完善的工业区。周围地区有其他商业物业，非常适合寻求工业或物流基地的企业。交通连接十分便利：附近的 A43 和 A44 高速公路可轻松前往整个鲁尔区。公共交通也很发达，步行即可到达附近的巴士站，开车几分钟即可到达火车站。几分钟之内即可到达市中心，那里提供额外的便利设施和服务。

公园特色

- ▶ 位于鲁尔区中心
- ▶ 良好的交通连接（高速公路、火车、公共交通）
- ▶ 灵活的使用选项：仓储和办公空间混合使用
- ▶ 具有创新潜力的强大经济地位

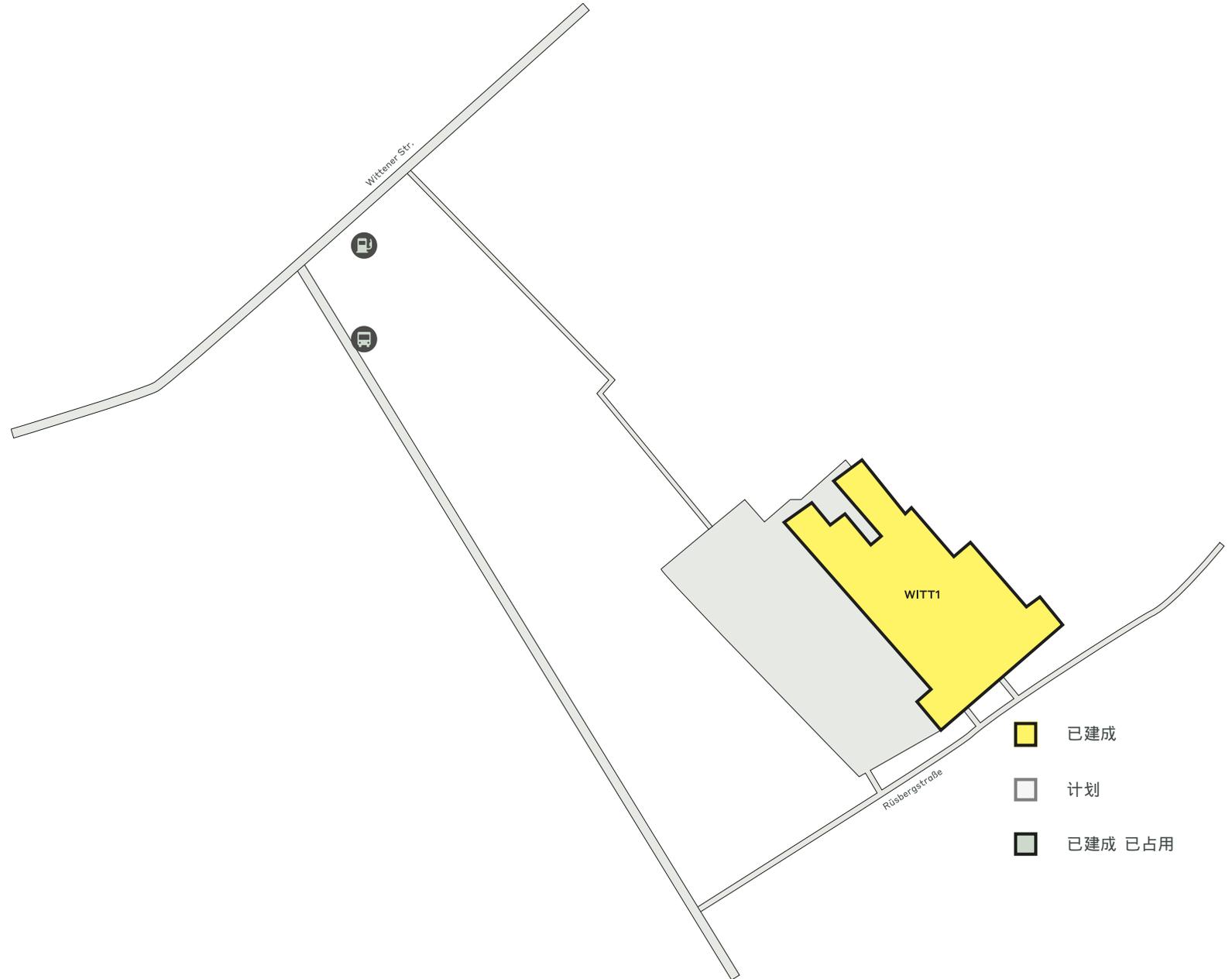


位于维滕的现代化商务中心，拥有多种用途和便利的交通

供货情况及交付

潜在开发项目	4,000 平方米	计划
WITT1	900 平方米	建成

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?



重点园区数据

CTPark 维滕

现已上市

900 平方米

发展机遇

4,000 平方米

建筑面积

12,680 平方米

总面积

2.71 公顷

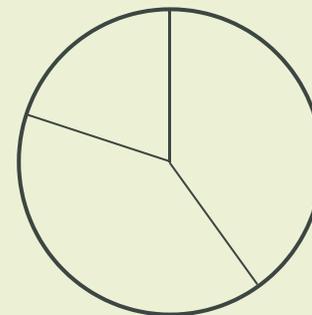


园区产业

40% 批发贸易

40% 服务

20% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

洛萨·林德
西德业务拓展及租赁经理

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



联系我