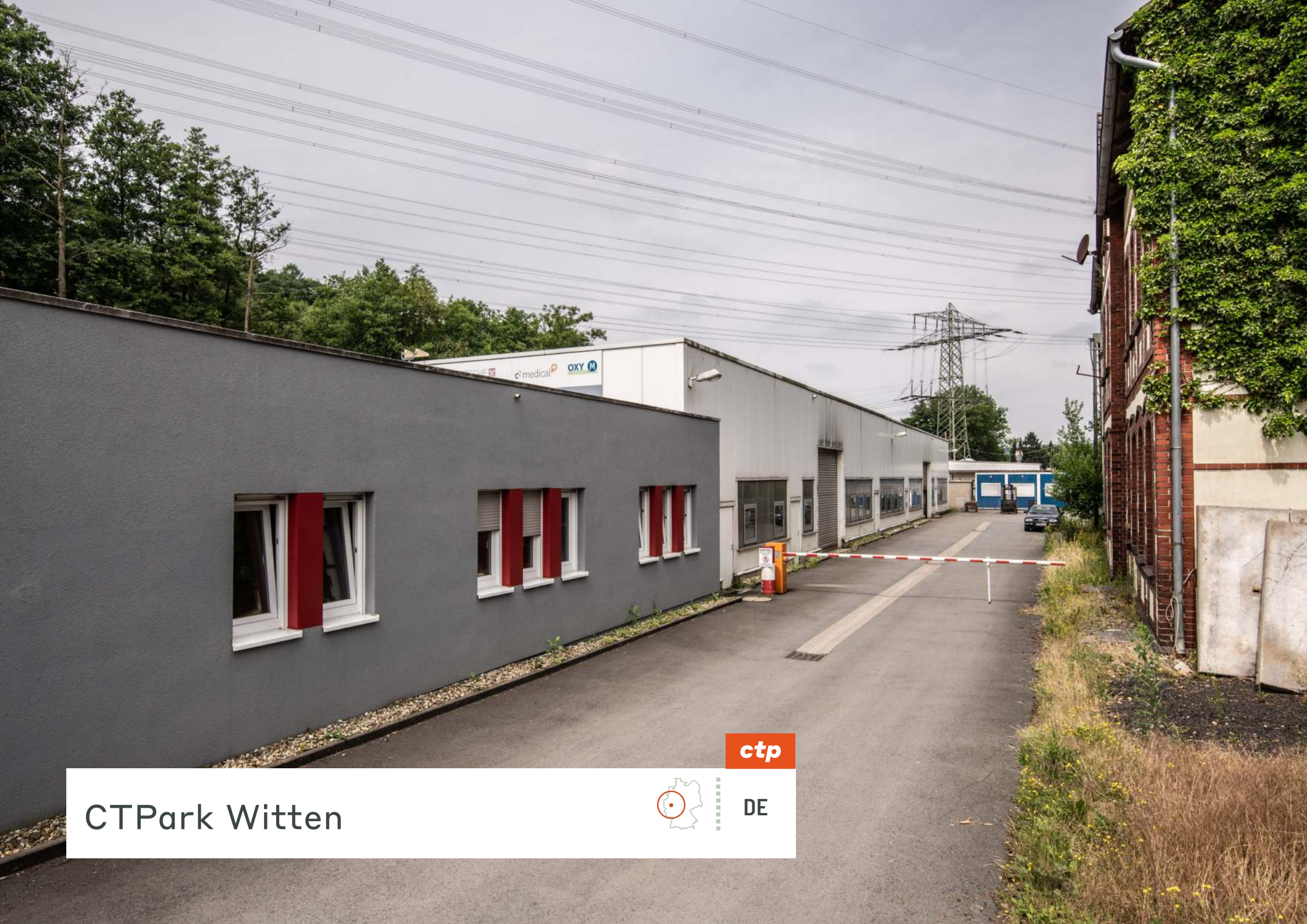




ctp



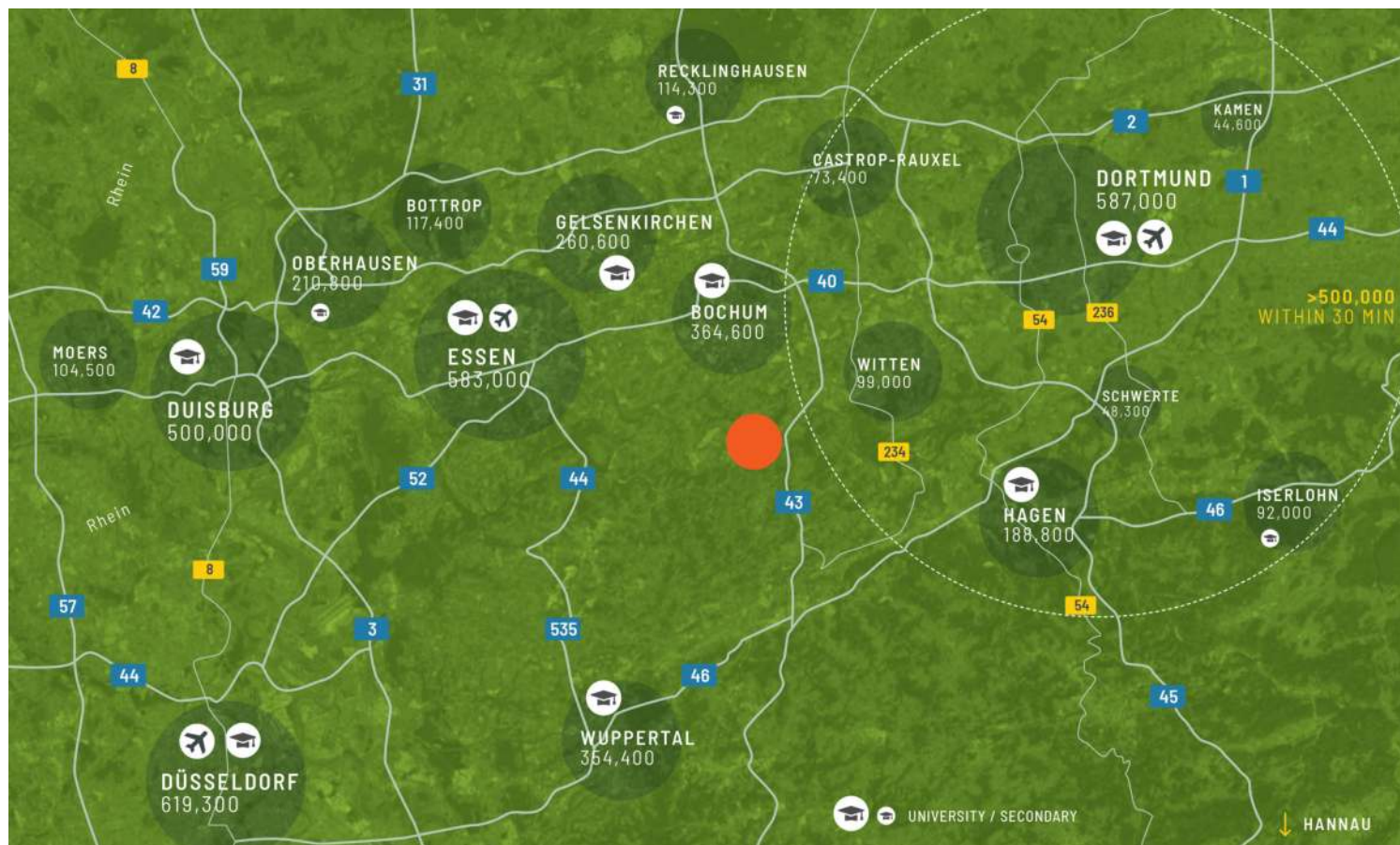
DE

CTPark Witten

REGIONÁLNE VÝHODY

Witten ako inovatívne a prepojené obchodné miesto v Porúri

Witten sa nachádza v oblasti južného Porúria v Severnom Porýní-Vestfálsku a je súčasťou metropolitného regiónu Porýnie-Porúrie. Ako obchodné miesto je región formovaný svojou priemyselnou tradíciou a ponúka silné spojenie s okolitými mestami, ako sú Bochum a Dortmund. Vďaka svojej blízkosti k univerzitám a výskumným inštitúciám je Witten podporovaný ako centrum inovácií. Mesto je atraktívne aj pre malé a stredné podniky (MSP) a ťaží z dobre rozvinutej dopravnej infraštruktúry, vďaka čomu je ideálnym miestom pre rôzne odvetvia podnikania.



DORTMUND 25 KM



HAUPTBAHNHOF WITTEN
3 KM



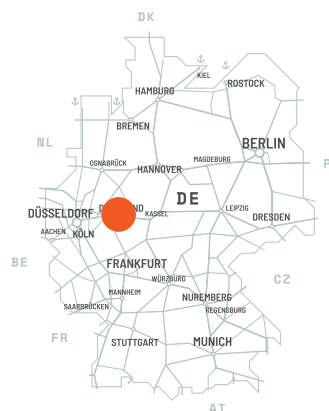
RÜSBERGSTRASSE 0,2
KM



A43 2,2 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Dortmund	18 km	30 min
Bochum	17 km	22 mins
Essen	32 km	40 minút



Atraktívna obchodná nehnuteľnosť vo výhodnej lokalite

Nehnuteľnosť na adrese Rüsbergstr. 70 sa nachádza v priemyselnej oblasti s výbornou infraštruktúrou. Okolie je charakteristické ďalšími komerčnými nehnuteľnosťami, vďaka čomu je ideálne pre firmy hľadajúce priemyselnú alebo logistickú základňu. Dopravné spojenie je vynikajúce: neďaleké diaľnice A43 a A44 poskytujú výborný prístup do celého Porúria. Verejná doprava je tiež dobre rozvinutá, s neďalekou autobusovou zastávkou v pešej vzdialenosti a železničnou stanicou len pár minút jazdy. Do centra mesta sa dostanete za pár minút a ponúka ďalšie vybavenie a služby.

VLASTNOSTI PARKU

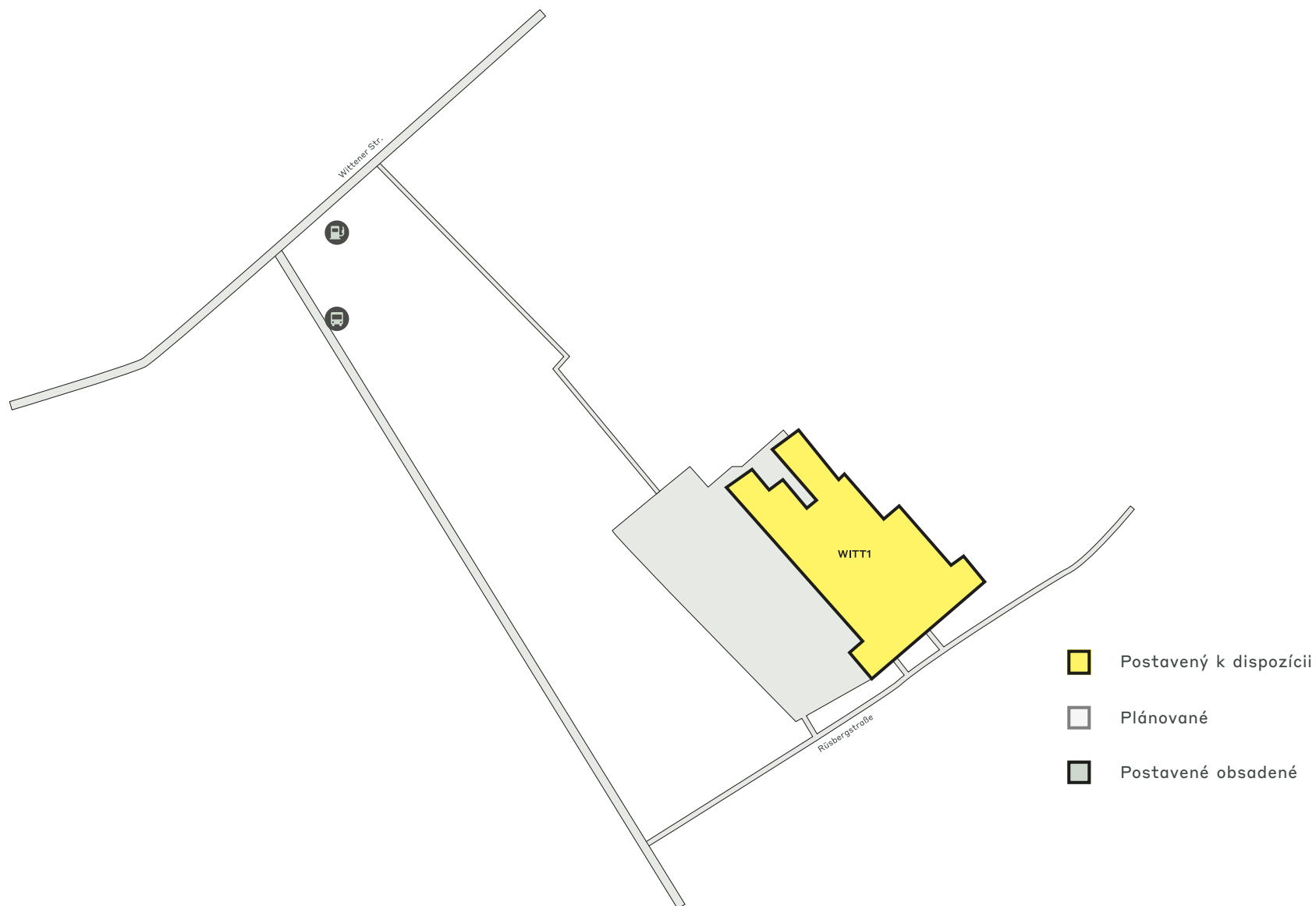
- ▶ Centrálna poloha v oblasti Porúria
- ▶ Dobré dopravné spojenie (diaľnica, vlak, MHD)
- ▶ Flexibilné možnosti využitia: Zmiešaná vlastnosť skladových a kancelárskych priestorov
- ▶ Silná ekonomická poloha s inovačným potenciálom



Moderné biznis centrum vo
Witten s všestrannými
možnosťami využitia a
vynikajúcou konektivitou

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

Možnosť rozvoja	4 000 m ²	Plánované
WITT1	900 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Witten

K DISPOZÍCII TERAZ

900 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

4 000 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

12 680 m²

CELKOVÁ PLOCHA

2,71 ha



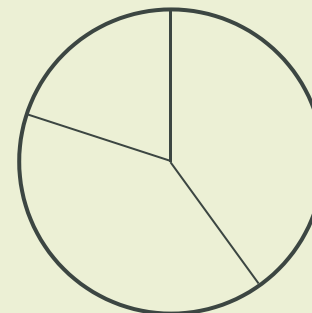
PRIEMYSEL V PARKU

40%

Veľkoobchod

40% Služby

20% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Lothar Linde

Manažér pre rozvoj podnikania a
prenájom, Západné Nemecko

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA