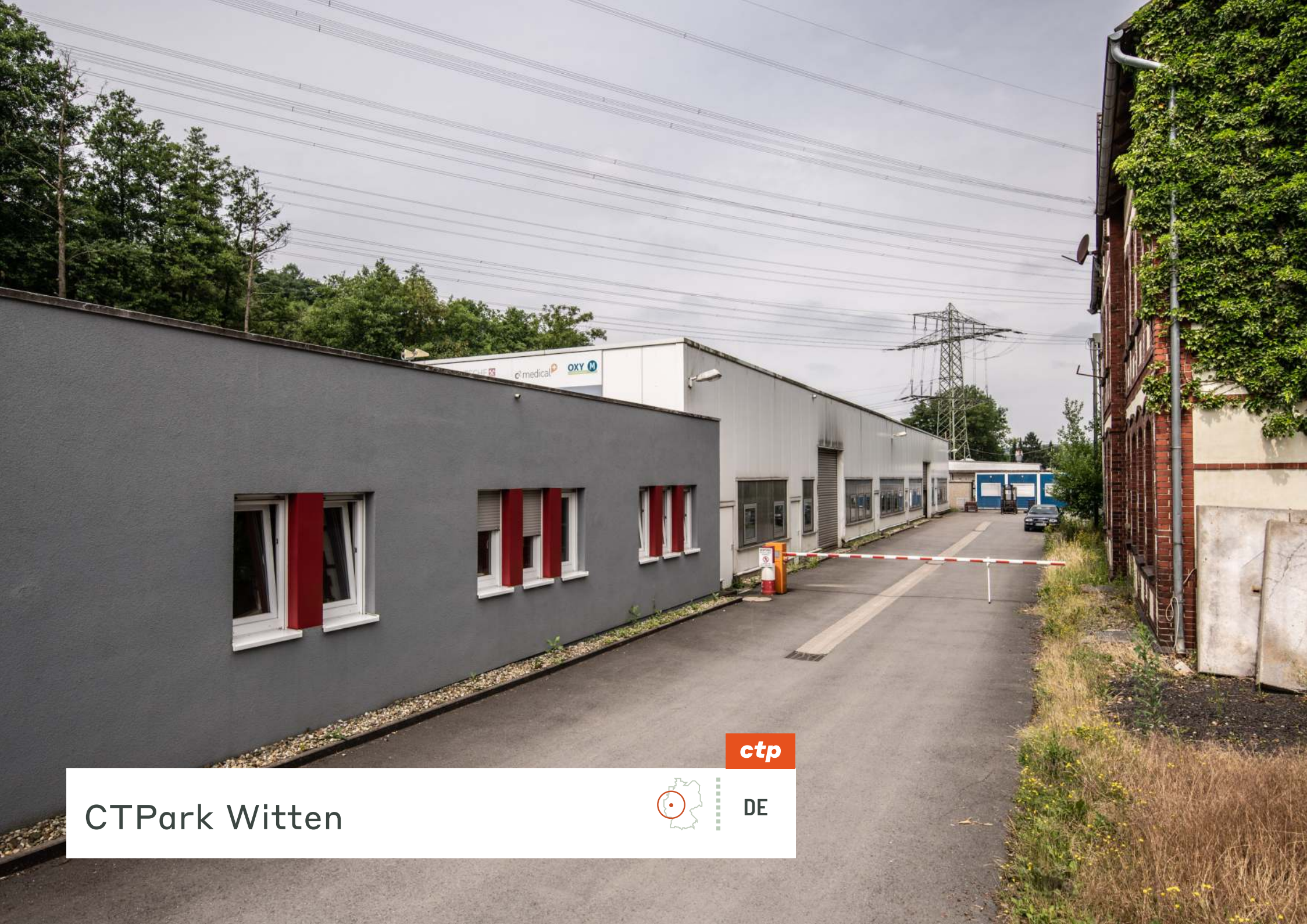




ctp



DE

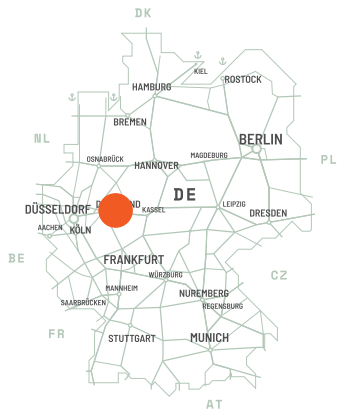
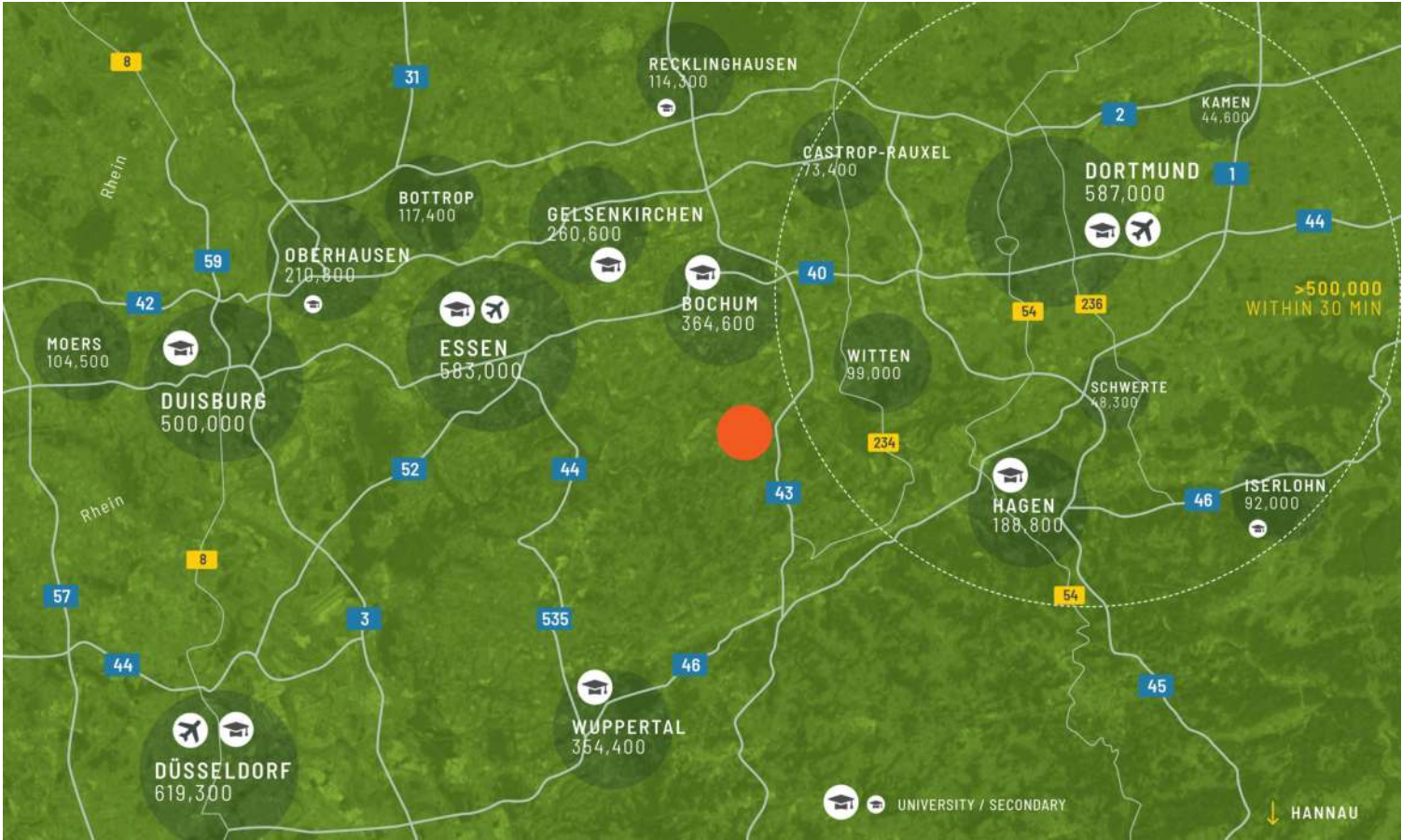
CTPark Witten

Witten ca o locație de afaceri inovatoare și conectată în zona Ruhr

Witten este situat în zona de sud a Ruhr din Renania de Nord-Westfalia și face parte din regiunea metropolitană Rin-Ruhr. Ca locație de afaceri, regiunea este modelată de tradiția sa industrială și oferă conectivitate puternică cu orașele din jur, cum ar fi Bochum și Dortmund. Datorită apropierii sale de universități și instituții de cercetare, Witten este susținut ca un centru de inovare. Orașul este, de asemenea, atractiv pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri) și beneficiază de o infrastructură de transport bine dezvoltată, făcându-l o locație ideală pentru diverse sectoare de afaceri.

	DORTMUND 25 KM		HAUPTBAHNHOF WITTEN 3 KM
	RÜSBERGSTRASSE 0,2 KM		A43 2,2 KM

MARILE ORAȘE		
Dortmund	18 km	30 min
Bochum	17 km	22 mins
Essen	32 km	40 de minute



Proprietate comercială atractivă într-o locație convenabilă

Proprietatea de pe Rüsbergstr. 70 este situat într-o zonă industrială cu infrastructura excelentă. Împrejurimile sunt caracterizate de alte proprietăți comerciale, ceea ce îl face ideal pentru afacerile care caută o bază industrială sau logistică. Conexiunile de transport sunt remarcabile: autostrăzile A43 și A44 din apropiere oferă acces excelent la întreaga regiune Ruhr. Transportul public este, de asemenea, bine dezvoltat, cu o stație de autobuz în apropiere la câțiva pași și o gară la doar câteva minute de mers cu mașina. Centrul orașului este accesibil în câteva minute, oferind facilități și servicii suplimentare.

CARACTERISTICILE PARCULUI

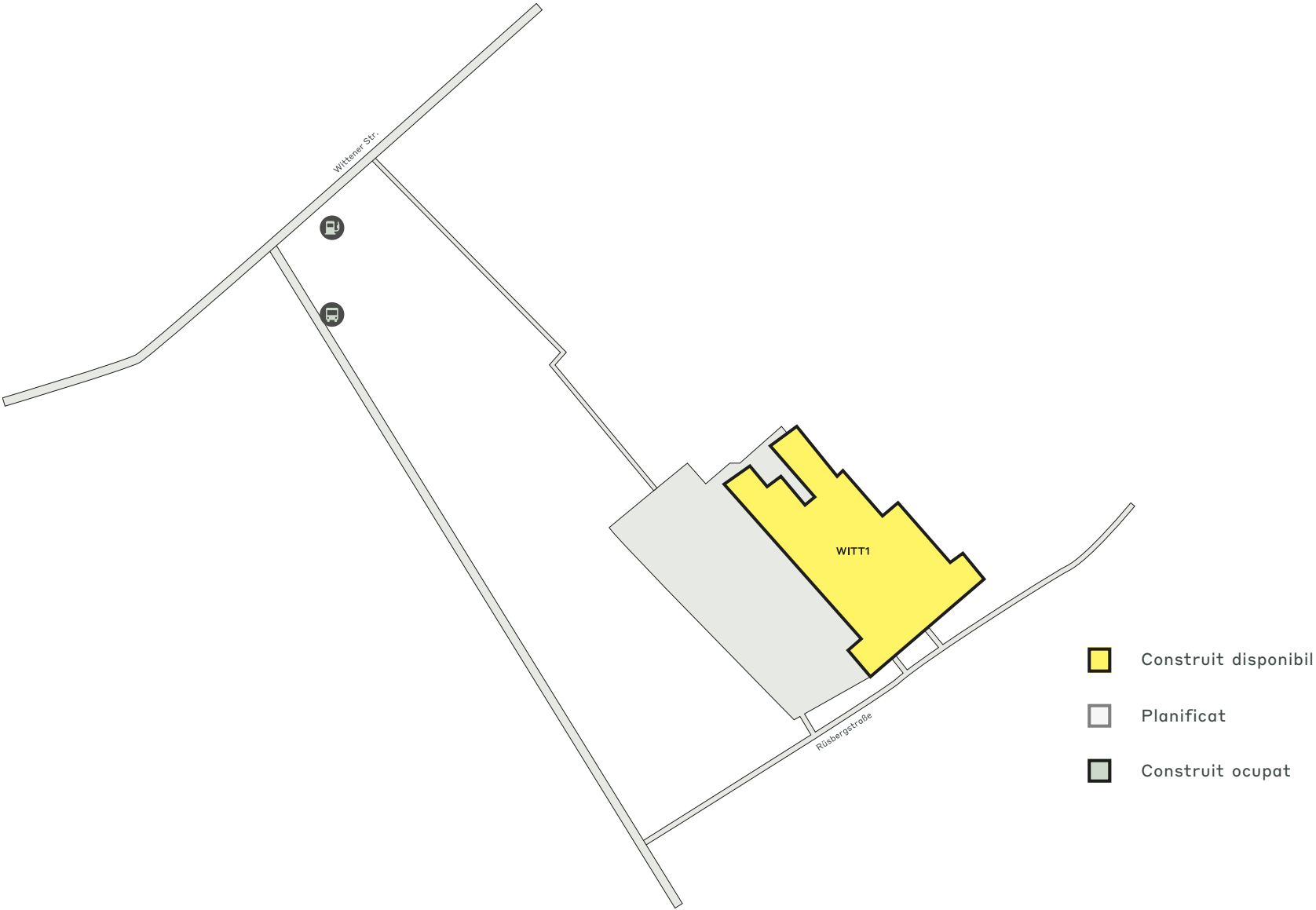
- ▶ Locație centrală în zona Ruhr
- ▶ Legături bune de transport (autostrăzi, tren, transport public)
- ▶ Opțiuni flexibile de utilizare: Proprietate mixtă a spațiilor de depozitare și birouri
- ▶ Locație economică puternică cu potențial de inovare



Centru de afaceri modern în
Witten, cu opțiuni de utilizare
versatile și conectivitate
excelentă

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

Oportunitate de dezvoltare	4.000 m ²	Planificat
WITT1	900 m ²	Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Witten

DISPONIBIL ACUM

900 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

4.000 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

12.680 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

2,71 Ha

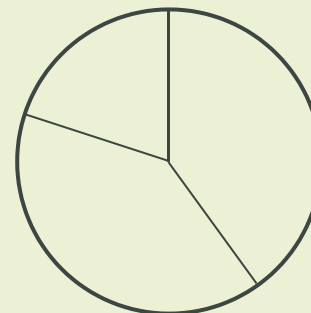


INDUSTRII ÎN PARC

40% Comerț Cu
Ridicata

40% Servicii

20% Altele



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Dezvoltator de afaceri și
manager de leasing, Germania
de Vest

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

CONTACTEAZA-MA