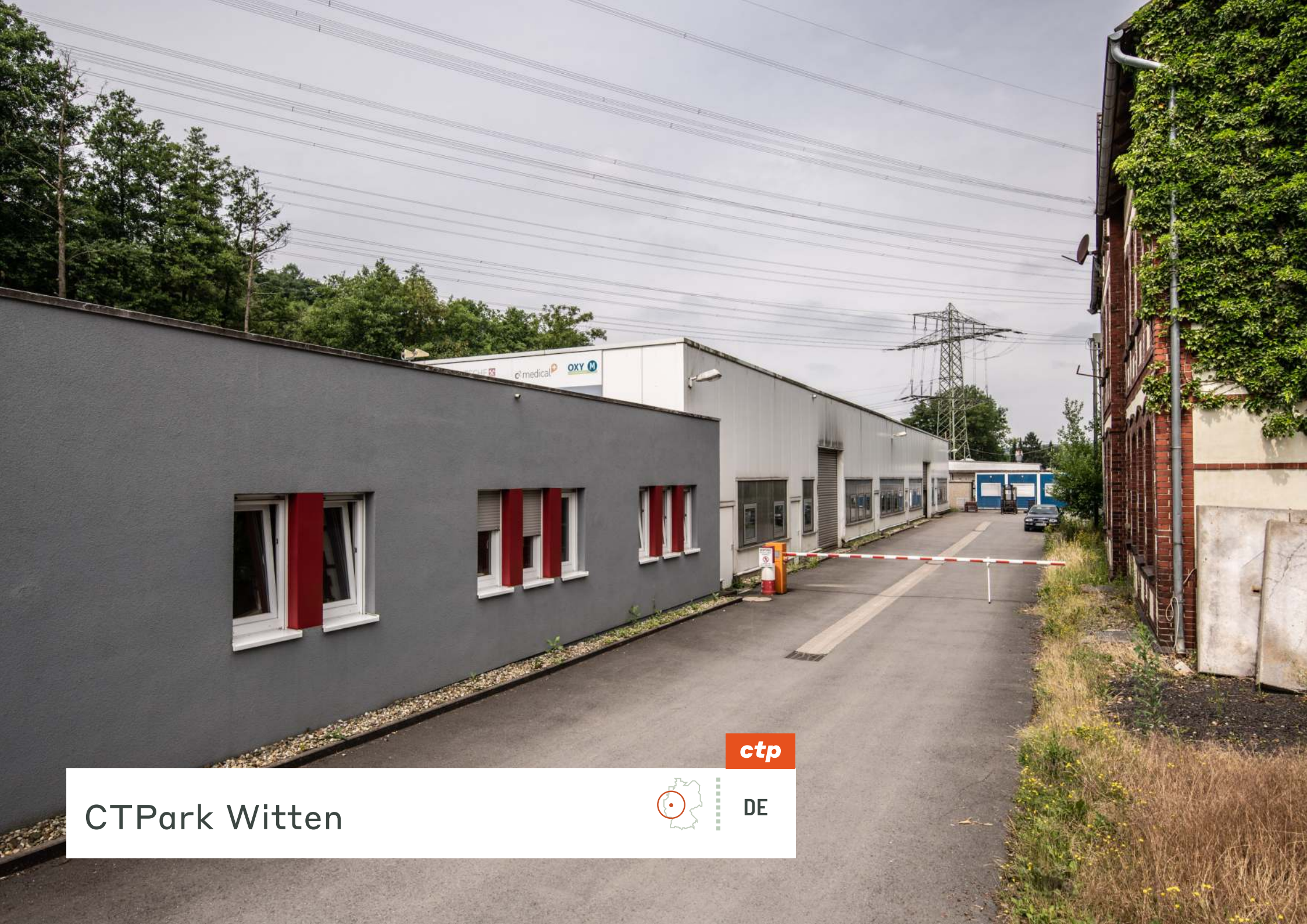




ctp

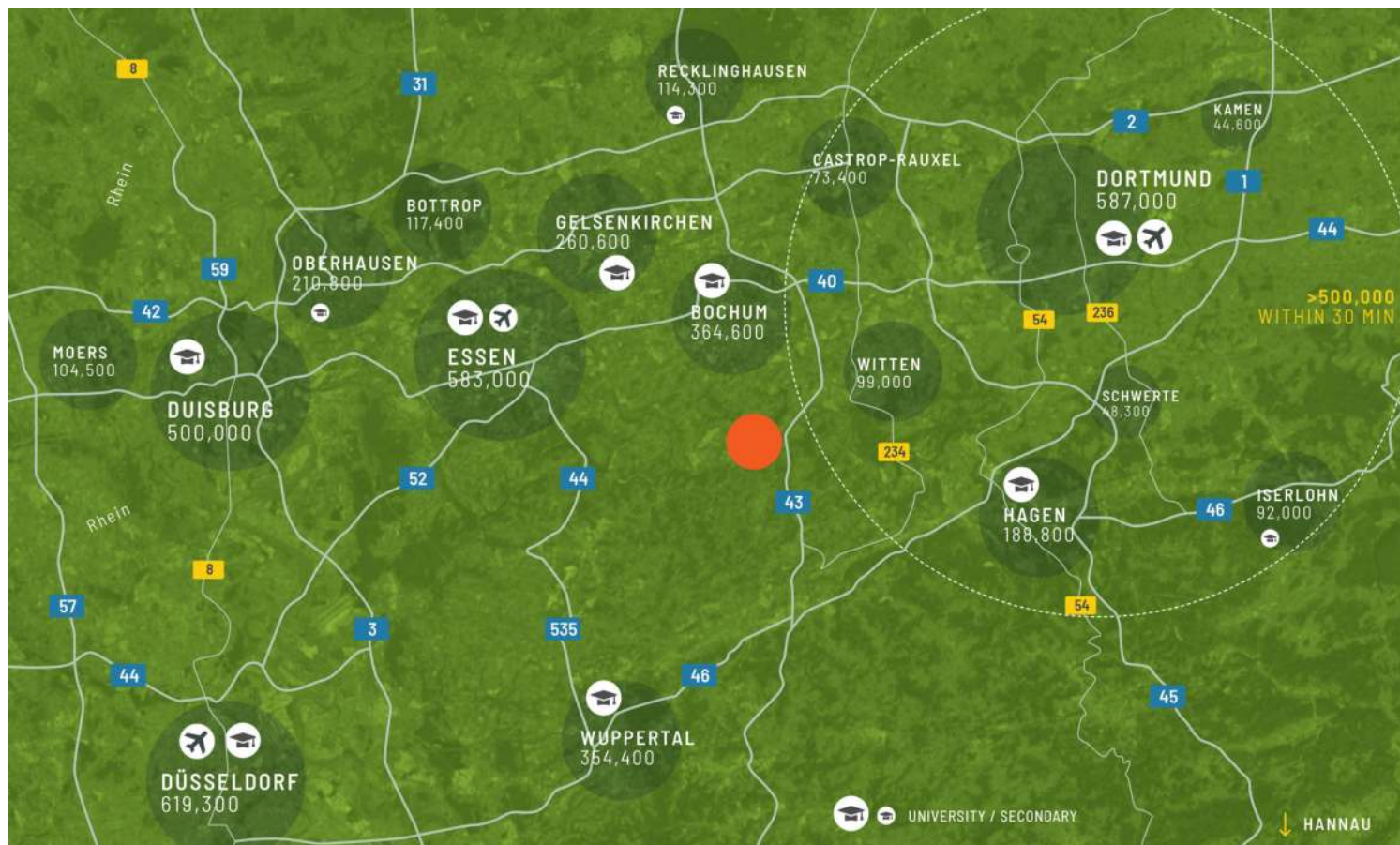


DE

CTPark Witten

Witten jako innowacyjna i połączona lokalizacja biznesowa w Zagłębiu Ruhry

Witten znajduje się w południowej części Zagłębia Ruhry w Nadrenii Północnej-Westfalii i jest częścią regionu metropolitalnego Ren-Ruhr. Jako lokalizacja biznesowa region jest ukształtowany przez swoją tradycję przemysłową i oferuje silne połączenie z okolicznymi miastami, takimi jak Bochum i Dortmund. Ze względu na bliskość uniwersytetów i instytucji badawczych, Witten jest wspierane jako centrum innowacji. Miasto jest również atrakcyjne dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP) i korzysta z dobrze rozwiniętej infrastruktury transportowej, co czyni je idealną lokalizacją dla różnych sektorów biznesu.



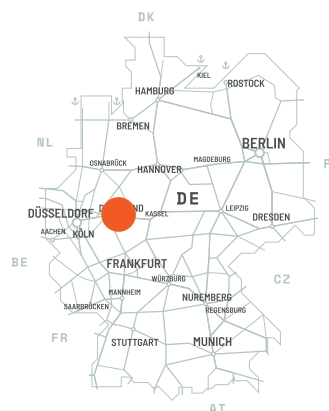
DORTMUND 25 KM

HAUPTBAHNHOF WITTEN
3 KMRÜSBERGSTRASSE 0,2
KM

A43 2,2 KM

GŁÓWNE MIASTA

Dortmund	18 kilometrów	30 minut
Bochum	17 kilometrów	22 mins
Essen	32 km	40 minut



Atrakcyjna nieruchomość komercyjna w dogodnej lokalizacji

Nieruchomość przy Rüsbergstr. 70 znajduje się w strefie przemysłowej z doskonałą infrastrukturą. Okolica charakteryzuje się innymi nieruchomościami komercyjnymi, co czyni ją idealną dla firm poszukujących bazy przemysłowej lub logistycznej. Połączenia transportowe są znakomite: pobliskie autostrady A43 i A44 zapewniają doskonały dostęp do całego regionu Ruhry. Transport publiczny jest również dobrze rozwinięty, z pobliskim przystankiem autobusowym w odległości spaceru i stacją kolejową zaledwie kilka minut jazdy samochodem. Do centrum miasta można dotrzeć w ciągu kilku minut, oferując dodatkowe udogodnienia i usługi.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Centralne położenie w Zagłębiu Ruhry
- ▶ Dobre połączenia komunikacyjne (autostrady, pociągi, transport publiczny)
- ▶ Elastyczne możliwości wykorzystania: Mieszane właściwości powierzchni magazynowych i biurowych
- ▶ Silna lokalizacja gospodarcza z potencjałem innowacyjnym

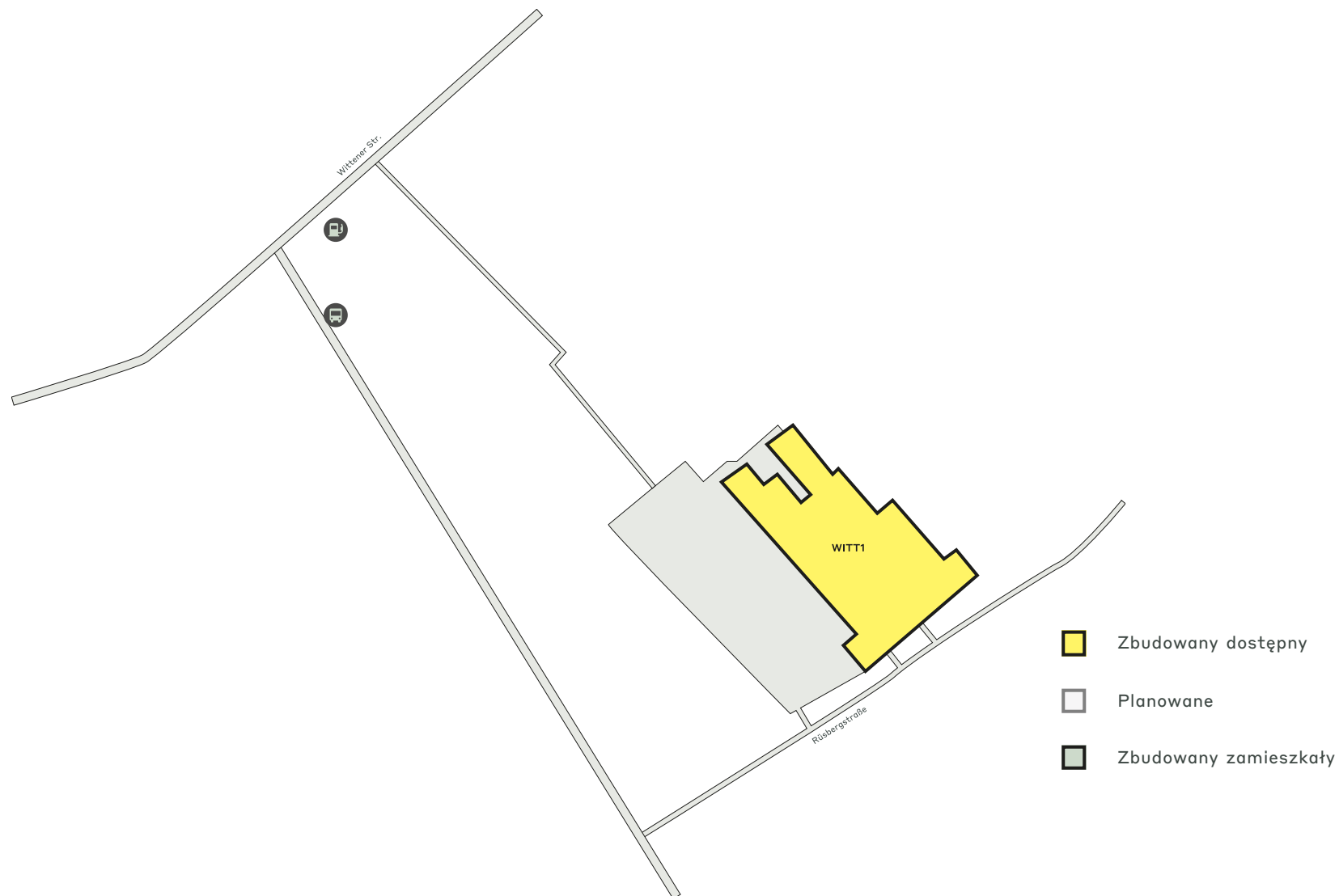


Nowoczesne centrum
biznesowe w Witten z
wszechstronnymi
możliwościami wykorzystania i
doskonałą łącznością

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

Możliwość rozwoju 4 000 m² Zaplanowany

WITT1 900 m² Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Witten

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

900 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

4 000 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

12 680 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

2,71 ha

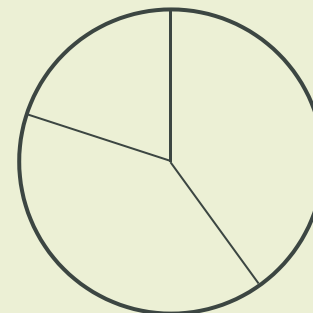


PRZEMYSŁY W PARKU

40% Handel
Hurtowy

40% Usługi

20% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Menedżer ds. rozwoju biznesu i
leasingu, Niemcy Zachodnie

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA