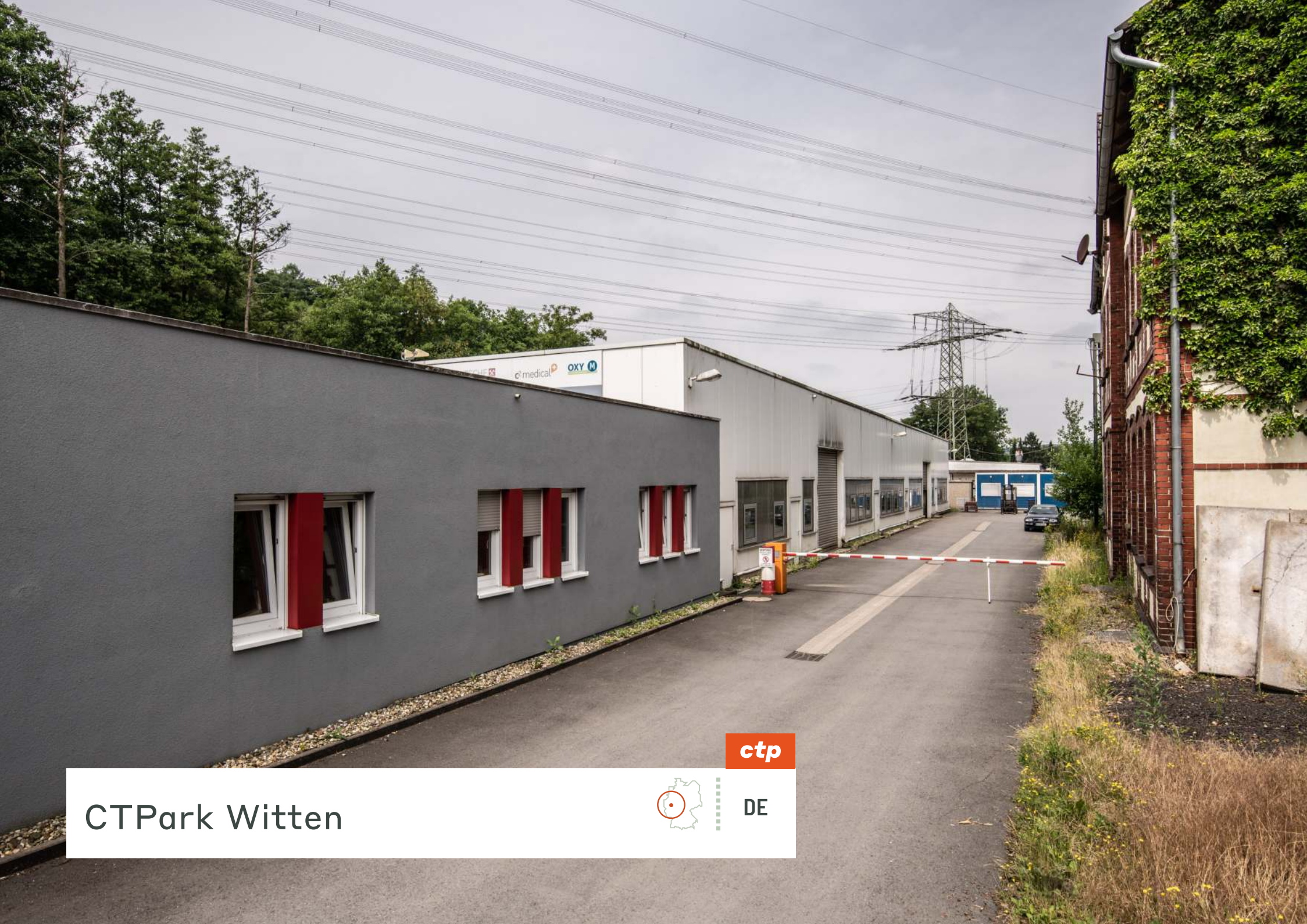




ctp

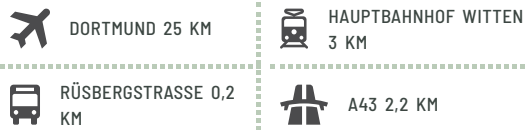
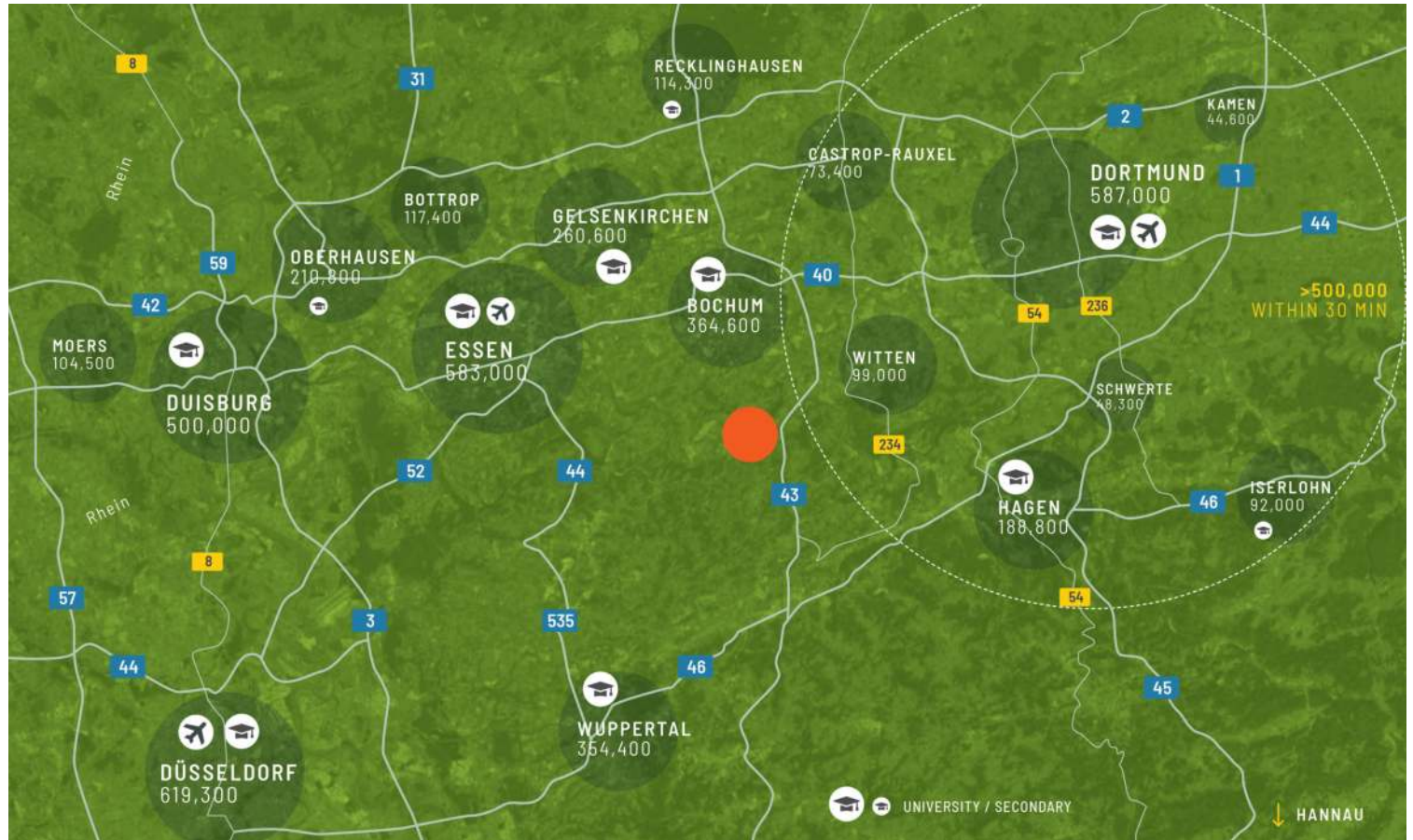


DE

CTPark Witten

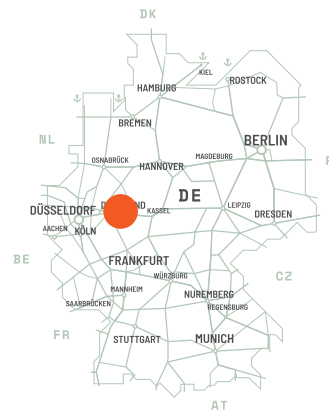
Witten, mint innovatív és összekapcsolt üzleti helyszín a Ruhr-vidéken

Witten a Ruhr-vidék déli részén, Észak-Rajna-Vesztfáliában található, és a Rajna-Ruhr nagyvárosi régió része. Üzleti helyszíneként a régiót ipari hagyományai alakítják, és erős összeköttetést kínál a környező városokkal, mint például Bochum és Dortmund. Az egyetemekhez és kutatóintézetekhez való közelsége miatt Witten innovációs központként támogatott. A város a kis- és középvállalkozások (kkv-k) számára is vonzó, és jól fejlett közlekedési infrastruktúrával rendelkezik, így ideális helyszín a különböző üzleti szektorok számára.



MAGYOBB VÁROSOK

Dortmund	18 km	30 perc
Bochum	17 km	22 mins
Essen	32 km	40 perc



Vonzó kereskedelmi ingatlan jó helyen

Az ingatlan a Rüsbergstr. 70 kiváló infrastruktúrával rendelkező ipari területen található. A környéket egyéb kereskedelmi ingatlanok jellemzik, így ideális ipari vagy logisztikai bázist kereső vállalkozások számára. A közlekedési kapcsolatok kiválóak: a közeli A43-as és A44-es autópályák kiváló hozzáférést biztosítanak az egész Ruhr-vidékhez. A tömegközlekedés is jól fejlett, a közeli buszmegálló sétatávolságra, a vasútállomás pedig pár percnyi autóútra található. A városközpont percekben belül elérhető, további kényelmi és szolgáltatási lehetőségeket kínálva.

PARK JELLEMZŐI

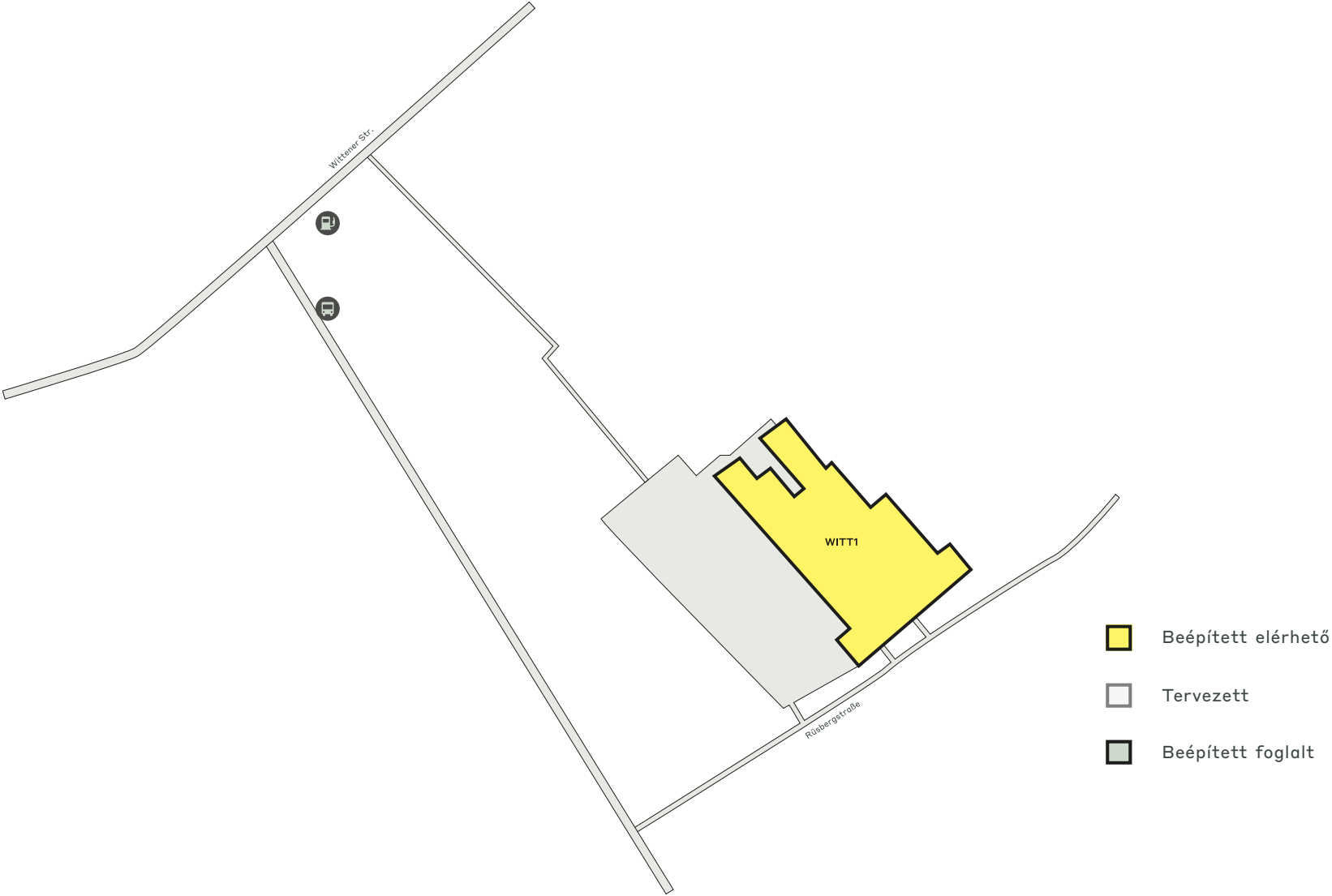
- ▶ Központi elhelyezkedés a Ruhr-vidéken
- ▶ Jó közlekedési kapcsolatok (autópálya, vonat, tömegközlekedés)
- ▶ Rugalmas felhasználási lehetőségek: Tároló és irodahelyiségek vegyes ingatlana
- ▶ Erős gazdasági elhelyezkedés innovációs potenciállal



Modern üzleti központ
Wittenben, sokoldalú
felhasználási lehetőségekkel és
kiváló csatlakozási
lehetőséggel

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

Fejlesztési lehetőség	4 000 m ²	Tervezett
WITT1	900 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Witten

ÉRHETŐ EL MOST

900 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

4 000 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

12 680 m²

TELJES TERÜLET

2,71 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

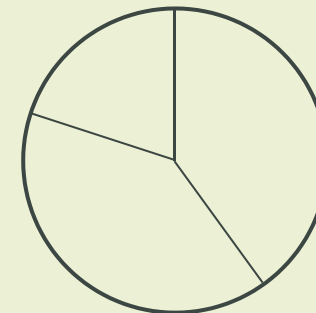
40%

Nagykereskedelem

40%

Szolgáltatások

20% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Lothar Linde
Üzletfejlesztő és
lízingmenedzser, Nyugat-
Németország

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets