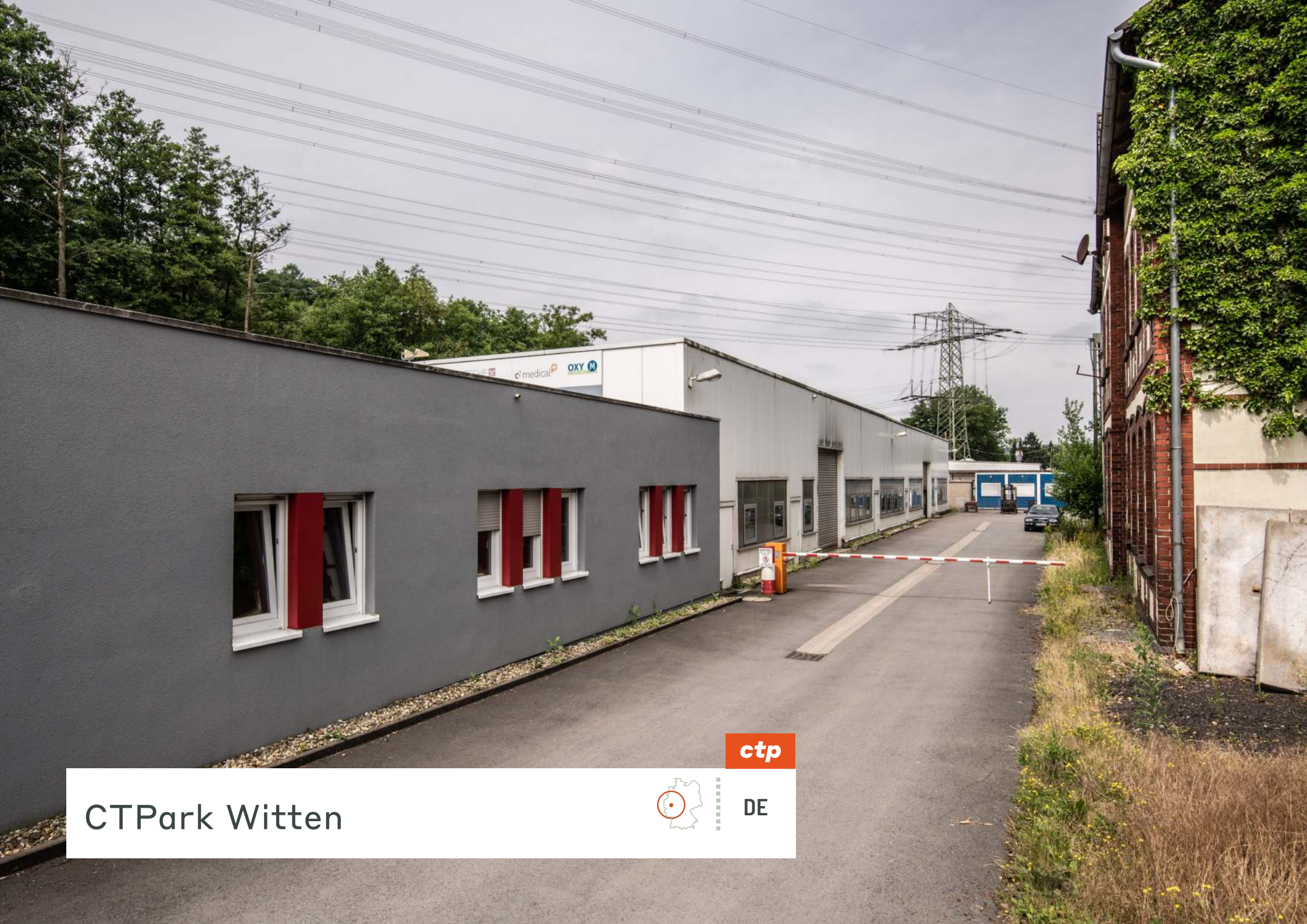




CTPark Witten



ctp

DE

REGIONALE VORTEILE

Witten als innovativer und vernetzter Wirtschaftsstandort im Ruhrgebiet

Witten liegt im südlichen Ruhrgebiet in Nordrhein-Westfalen und ist Teil der Metropolregion Rhein-Ruhr. Als Wirtschaftsstandort ist die Region geprägt durch ihre industrielle Tradition und bietet eine starke Anbindung an umliegende Städte wie Bochum und Dortmund. Durch die Nähe zu Universitäten und Forschungseinrichtungen wird Witten als Innovationsstandort gefördert. Die Stadt ist zudem attraktiv für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) und profitiert von einer gut ausgebauten Verkehrsinfrastruktur, was sie zu einem idealen Standort für verschiedene Wirtschaftszweige macht.

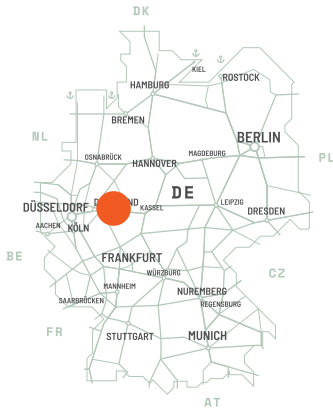
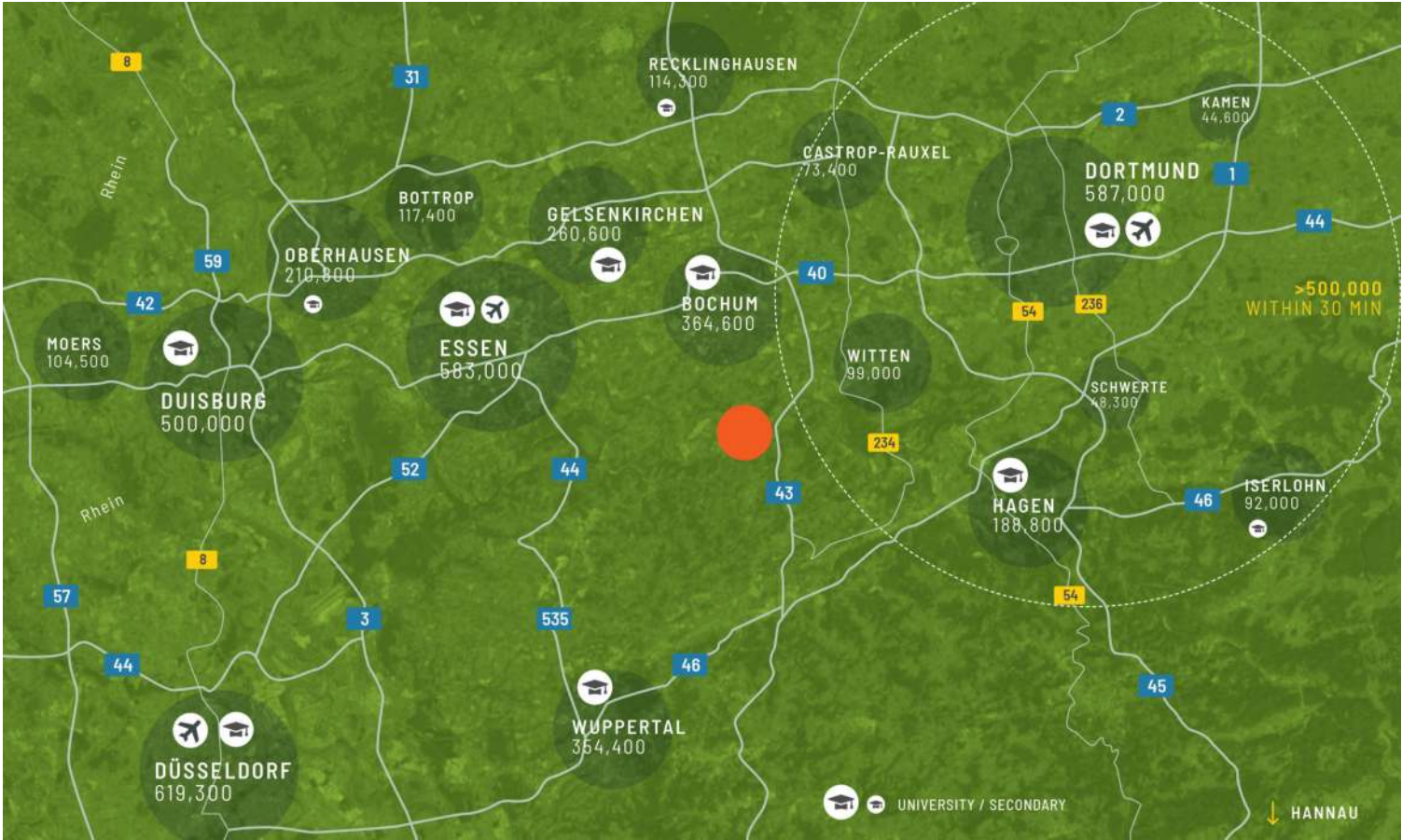
 DORTMUND 25 KM

 HAUPTBAHNHOF WITTEN 3 KM

 RÜSBERGSTRASSE 0,2 KM

 A43 2,2 KM

GROSSSTÄDTE		
Dortmund	18 km	30 Minuten
Bochum	17 km	22 mins
Essen	32 km	40 Minuten



Attraktive Gewerbeimmobilie in verkehrsgünstiger Lage

Das Objekt in der Rüsbergstr. 70 liegt in einem Industriegebiet mit hervorragender Infrastruktur. Die Umgebung ist geprägt von weiteren Gewerbeimmobilien und eignet sich daher ideal für Unternehmen, die einen Industrie- oder Logistikstandort suchen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die nahegelegenen Autobahnen A43 und A44 ist das gesamte Ruhrgebiet gut erreichbar. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut: Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar und ein Bahnhof ist nur wenige Autominuten entfernt. Die Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet zusätzliche Annehmlichkeiten und Dienstleistungen.

PARKMERKMALE

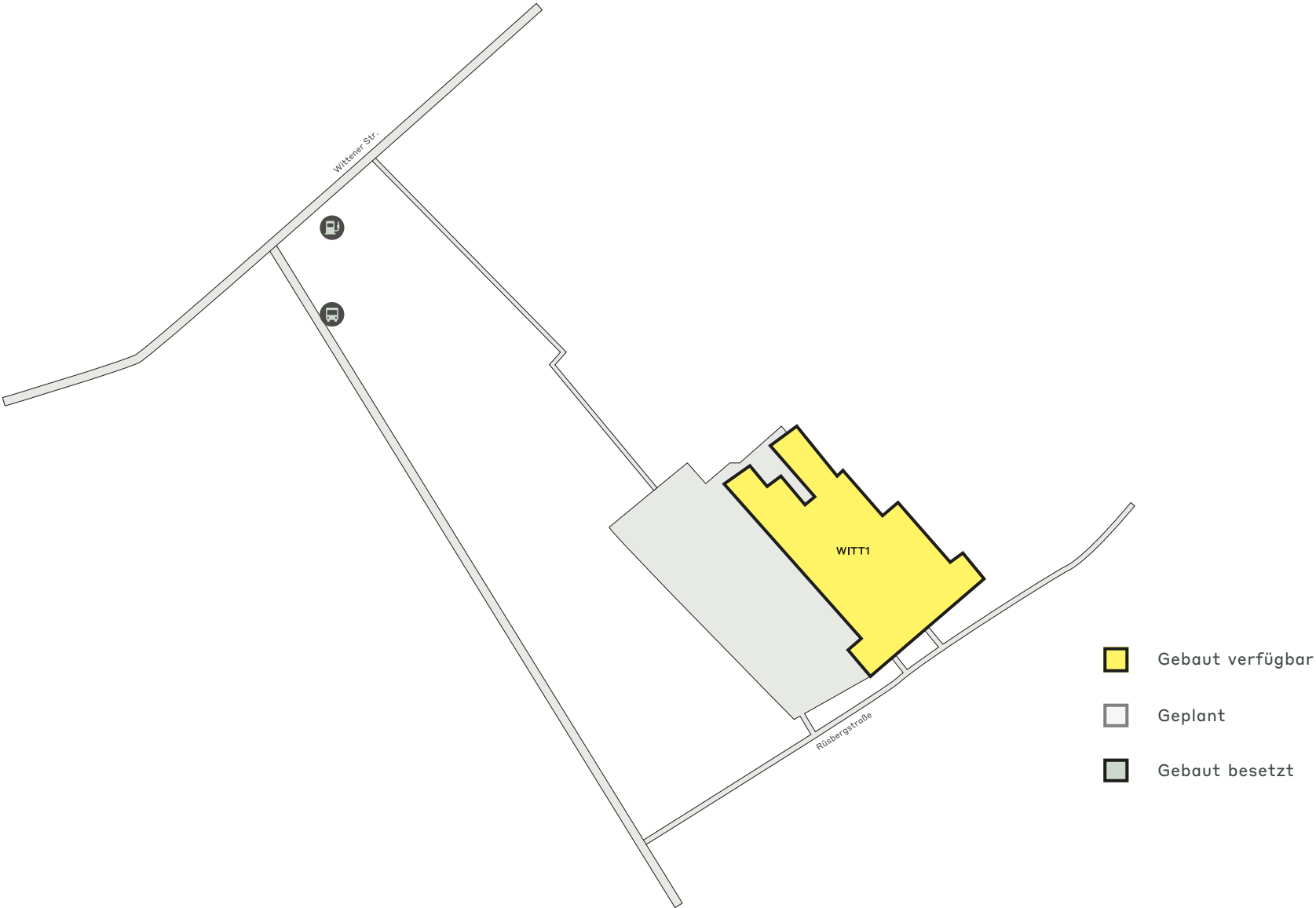
- ▶ Zentrale Lage im Ruhrgebiet
- ▶ Gute Verkehrsanbindung (Autobahn, Bahn, ÖPNV)
- ▶ Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Mischnutzung aus Lager- und Büroflächen
- ▶ Starker Wirtschaftsstandort mit Innovationspotenzial



Modernes Business Center in
Witten mit vielseitigen
Nutzungsmöglichkeiten und
hervorragender Anbindung

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

Entwicklungsmöglichkeit	4.000	Geplant
m ²		
.....		
WITT1	900	Gebaut
.....		



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Witten

JETZT VERFÜGBAR

900 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

4.000 m²

BEBAUTE FLÄCHE

12.680 m²

GESAMTFLÄCHE

2,71 Ha

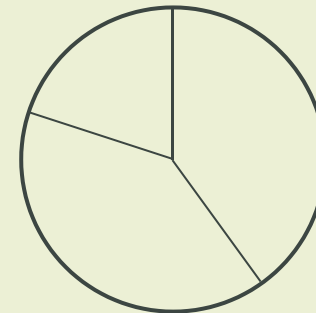


INDUSTRIEN IM PARK

40% Großhandel

40%
Dienstleistungen

20% Andere



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde
Business Developer & Leasing
Manager, West Germany

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu

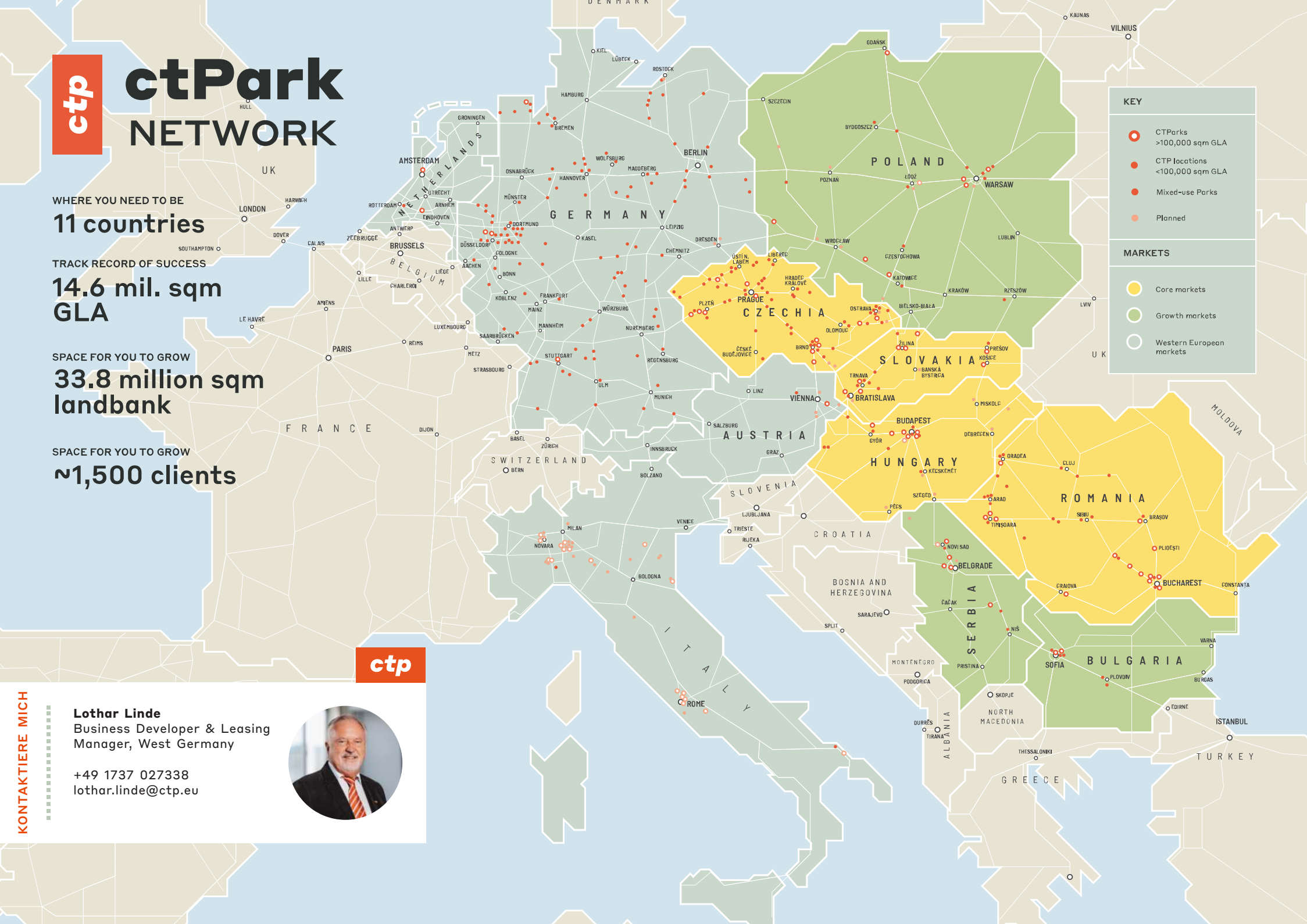


KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



KONTAKTIERE MICH