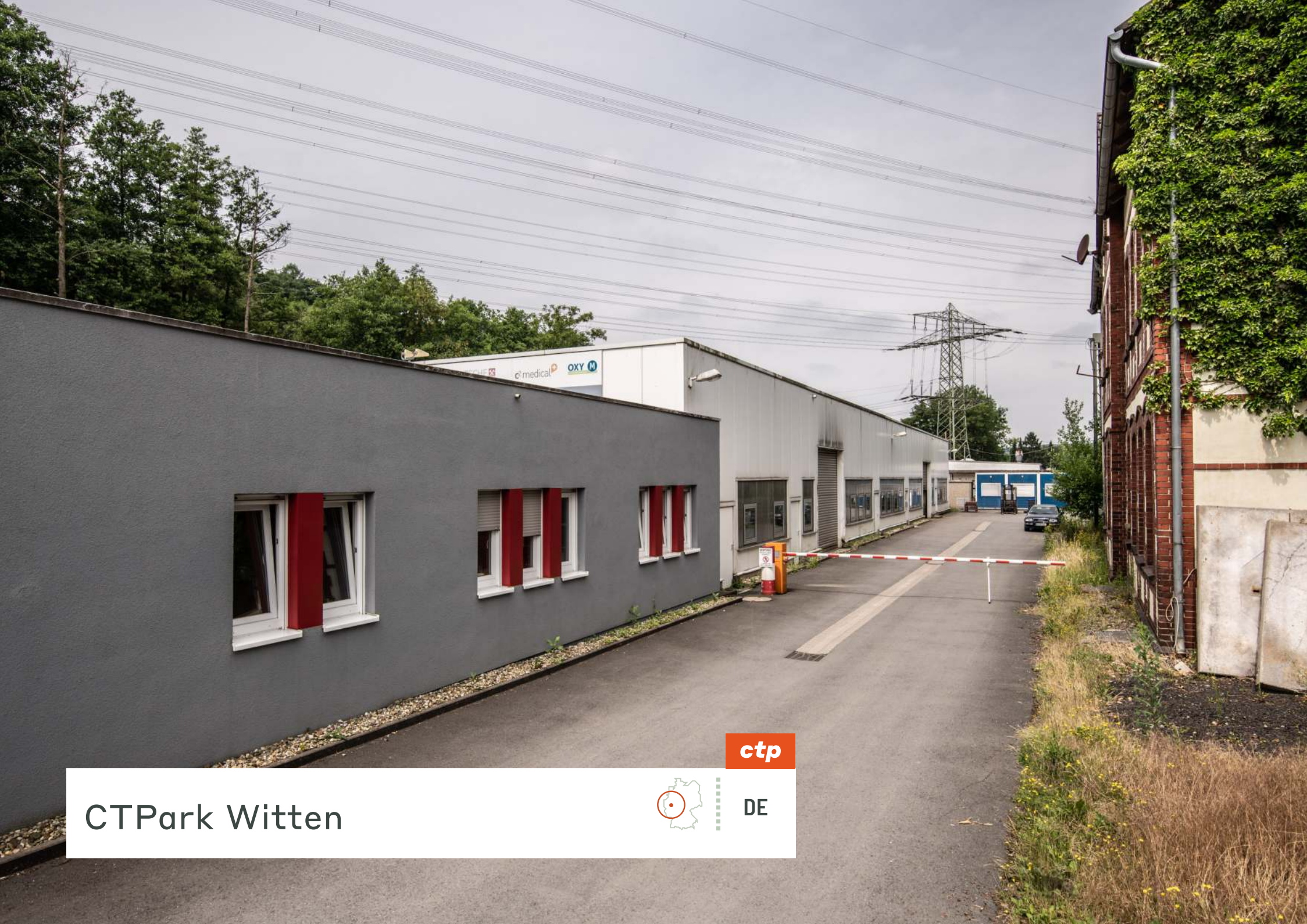




ctp

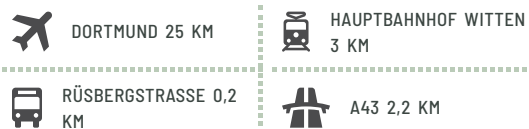
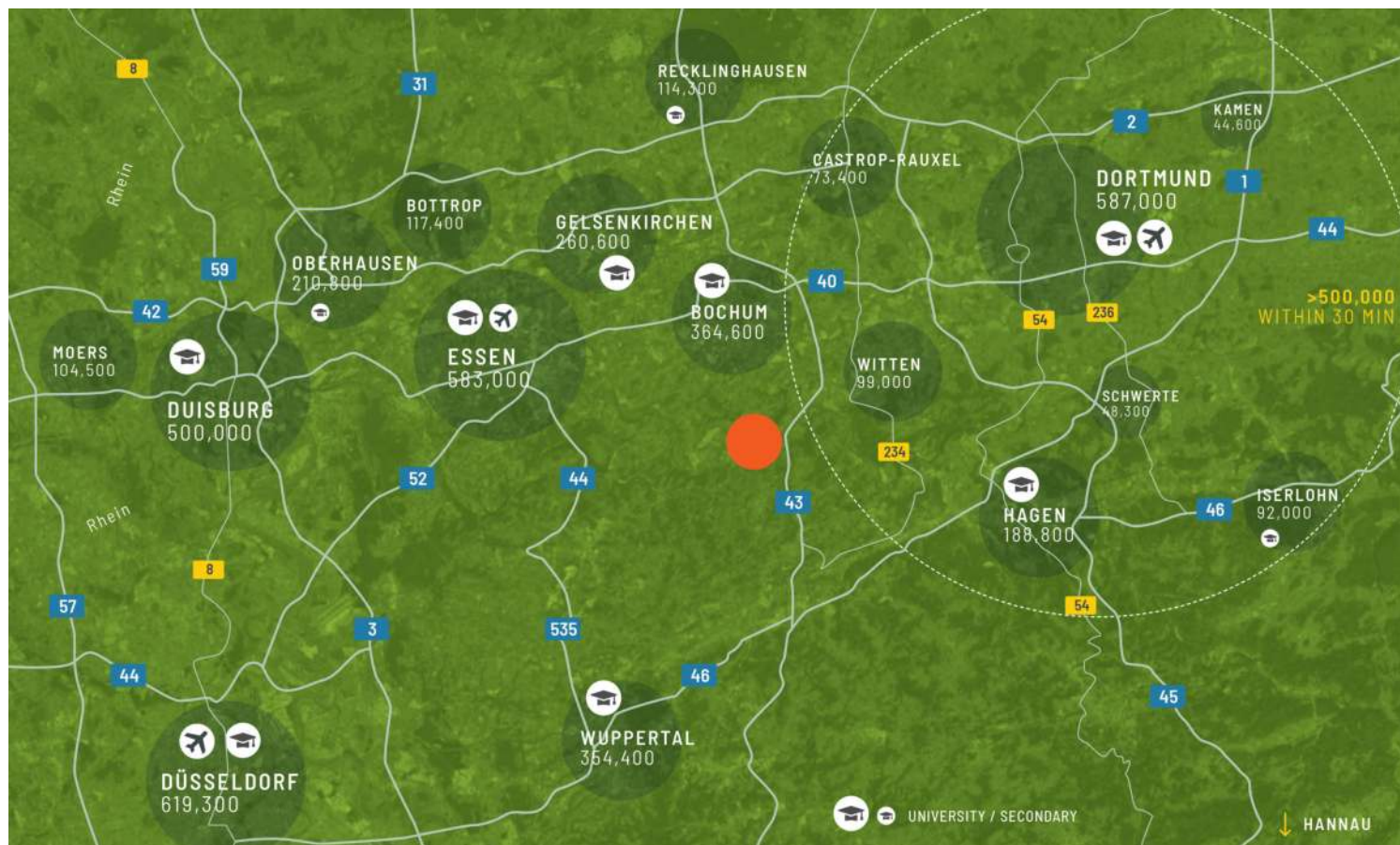


DE

CTPark Witten

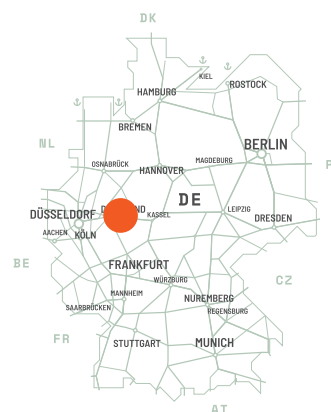
Witten jako inovativní a propojené obchodní místo v Porúří

Witten se nachází v oblasti jižního Porúří v Severním Porýní-Vestfálsku a je součástí metropolitní oblasti Porýní-Porúří. Jako obchodní místo je region utvářen svou průmyslovou tradicí a nabízí silné spojení s okolními městy, jako je Bochum a Dortmund. Díky své blízkosti k univerzitám a výzkumným institucím je Witten podporován jako inovační centrum. Město je atraktivní i pro malé a střední podniky (MSP) a těží z dobře rozvinuté dopravní infrastruktury, díky čemuž je ideálním místem pro různé podnikatelské sektory.



VELKÁ MĚSTA

Dortmund	18 km	30 minut
Bochum	17 km	22 mins
Essen	32 km	40 minut



Atraktivní komerční nemovitost ve výhodné lokalitě

Nemovitost na adrese Rüsbergstr. 70 se nachází v průmyslové oblasti s výbornou infrastrukturou. Okolí se vyznačuje dalšími komerčními nemovitostmi, takže je ideální pro podniky hledající průmyslové nebo logistické zázemí. Dopravní spojení je vynikající: nedaleké dálnice A43 a A44 poskytují vynikající dostupnost do celého Porúří. Dobře rozvinutá je také veřejná doprava, nedaleko je autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti a vlakové nádraží jen pár minut jízdy autem. Centrum města je dostupné během několika minut a nabízí další vybavení a služby.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Centrální poloha v Porúří
- ▶ Dobré dopravní spojení (dálnice, vlak, MHD)
- ▶ Flexibilní možnosti využití: Smíšené vlastnosti skladovacích a kancelářských prostor
- ▶ Silná ekonomická lokalita s inovačním potenciálem

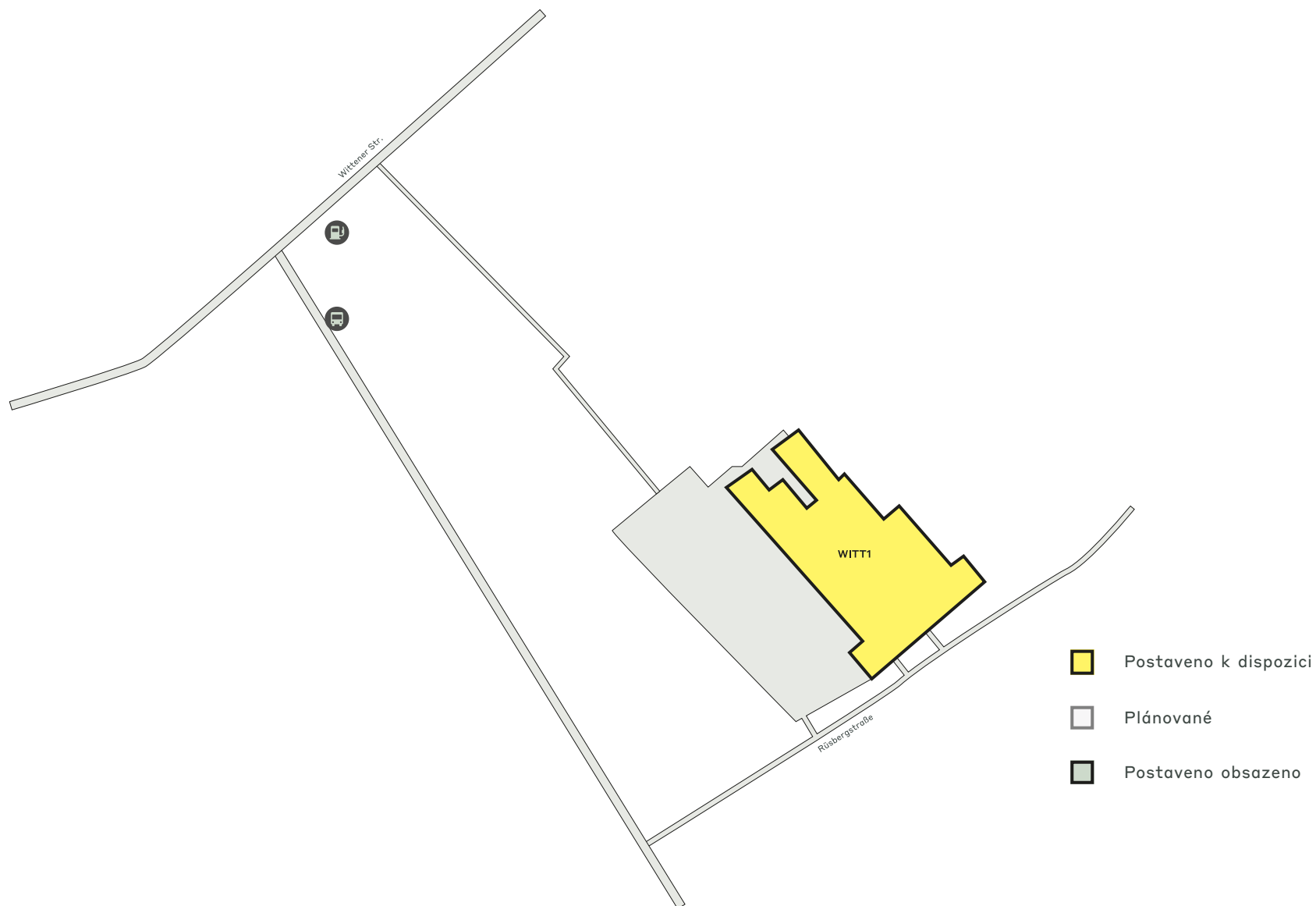


Moderní obchodní centrum ve
Wittenu s všestrannými
možnostmi využití a vynikající
konektivitou

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

Možnost rozvoje	4 000 m ²	V Plánu
--------------------	----------------------	---------

WITT1	900 m ²	Postavené
-------	--------------------	-----------



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Witten

K DISPOZICI

900 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

4 000 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

12 680 m²

CELKOVÁ PLOCHA

2,71 ha



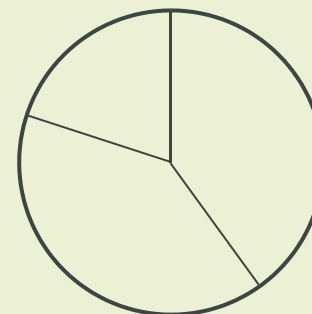
PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

40%

Velkoobchod

40% Služby

20% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Business Developer & Leasing
Manager, West Germany

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS