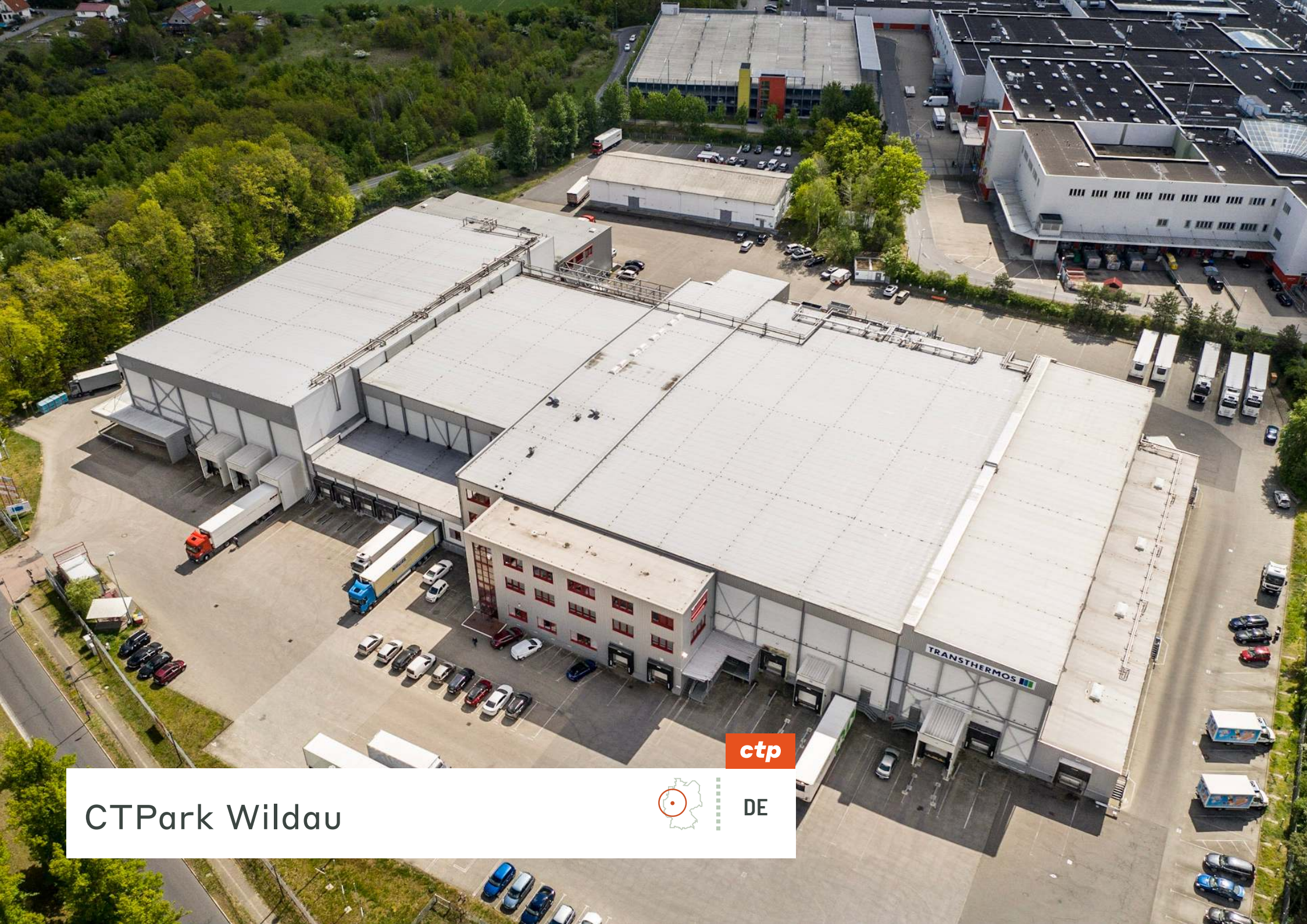




DE

CTPark Wildau

Prosperujúce obchodné centrum v metropolitnom regióne Berlín-Brandenburg

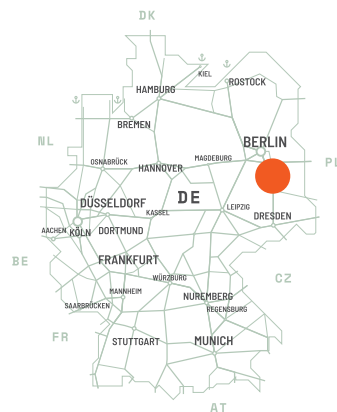
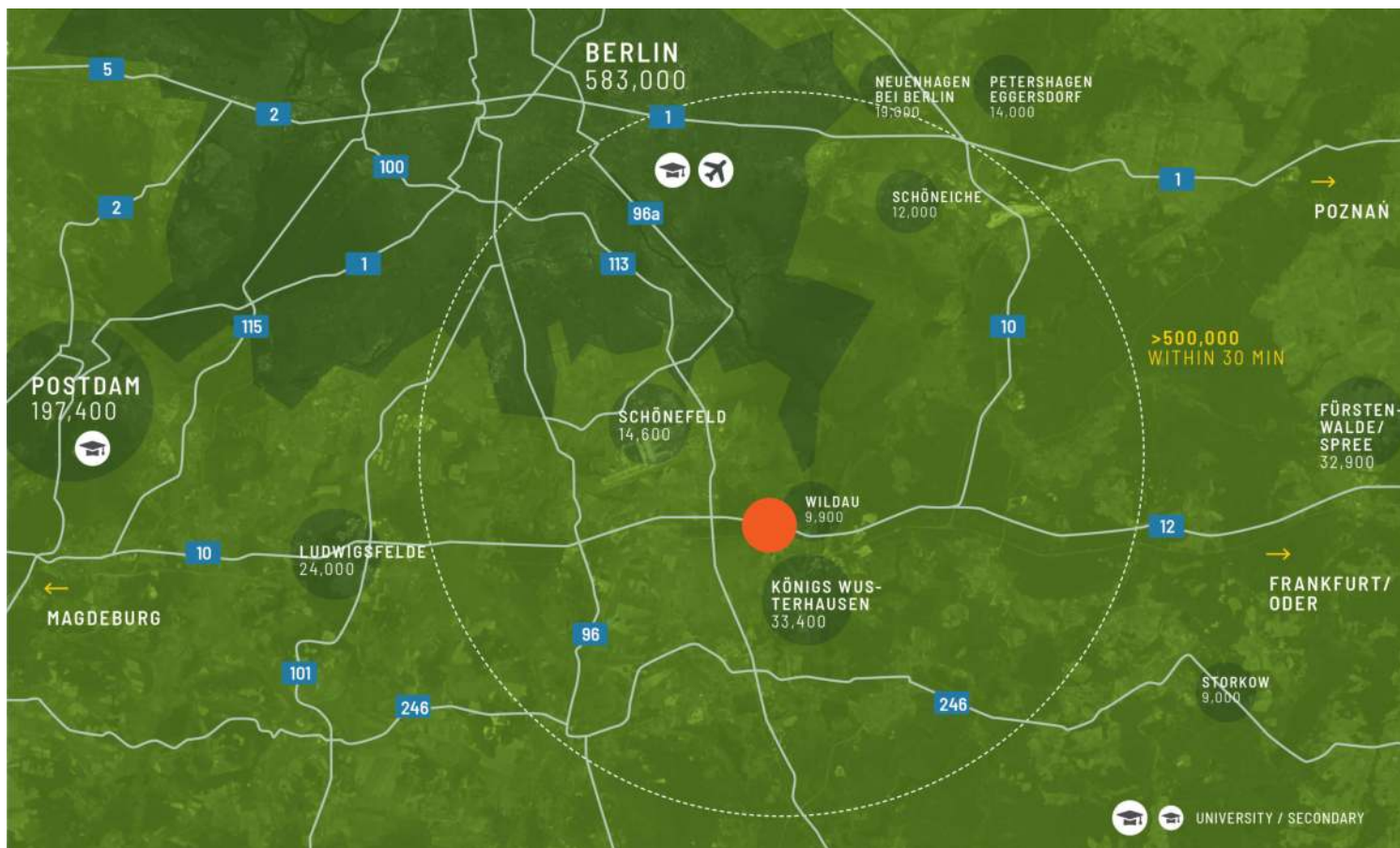
Wildau je mesto v spolokovej krajine Brandenbursko, ktoré sa nachádza juhovýchodne od Berlína. Patrí do metropolitného regiónu Berlín/Brandenbursko a ťaží zo svojej blízkosti k hlavnému mestu Nemecka. Wildau sa v posledných rokoch vyvinulo na významnú obchodnú lokalitu. Wildau má niekoľko priemyselných oblastí, v ktorých sídlia spoločnosti z rôznych odvetví, vrátane malých a stredných podnikov (MSP) a väčších spoločností. Wildau aktívne podporuje inovácie a podnikanie. Inovačné a start-up centrum je príkladom podpory začínajúcich a mladých firiem.

- Strategická poloha juhovýchodne od Berlína, ťažiaci z blízkosti hlavného mesta
- Hostí rôzne priemyselné odvetvia, od malých a stredných podnikov až po väčšie podniky, vo viacerých priemyselných oblastiach
- Silné zameranie na inovácie so špecializovanou podporou pre začínajúce a mladé spoločnosti

	LETISKO 11KM		VLAKOVÁ STANICA 4KM
	AUTOBUSOVÁ STANICA 0,2KM		DIALNICA 0,7KM

HLAVNÉ MESTÁ

Letisko Berlin Brandenburg BER	11 km	15 min
Berlín	34 km	45 min



Špičková lokalita s priamym prístupom na hlavné trhy a globálnou konektivitou

Berlín ponúka prístup na veľký trh, z čoho profitujú spoločnosti, ktoré potrebujú rýchlu distribúciu a vysokú dostupnosť produktov. Poloha Wildau na A10 poskytuje rýchle spojenie s A2, A9 a A13, ktoré sú nevyhnutné pre celoštátnu dopravu. Letisko Berlin Brandenburg (BER), vzdialené len 15 km, zlepšuje medzinárodnú konektivitu pre prístup na globálny trh.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Hlboko mraziaci sklad
- ▶ Bezprostredná blízkosť k A10
- ▶ Veľa parkovacích miest pre nákladné autá a autá
- ▶ Nedávno zrekonštruovaný chladiaci systém

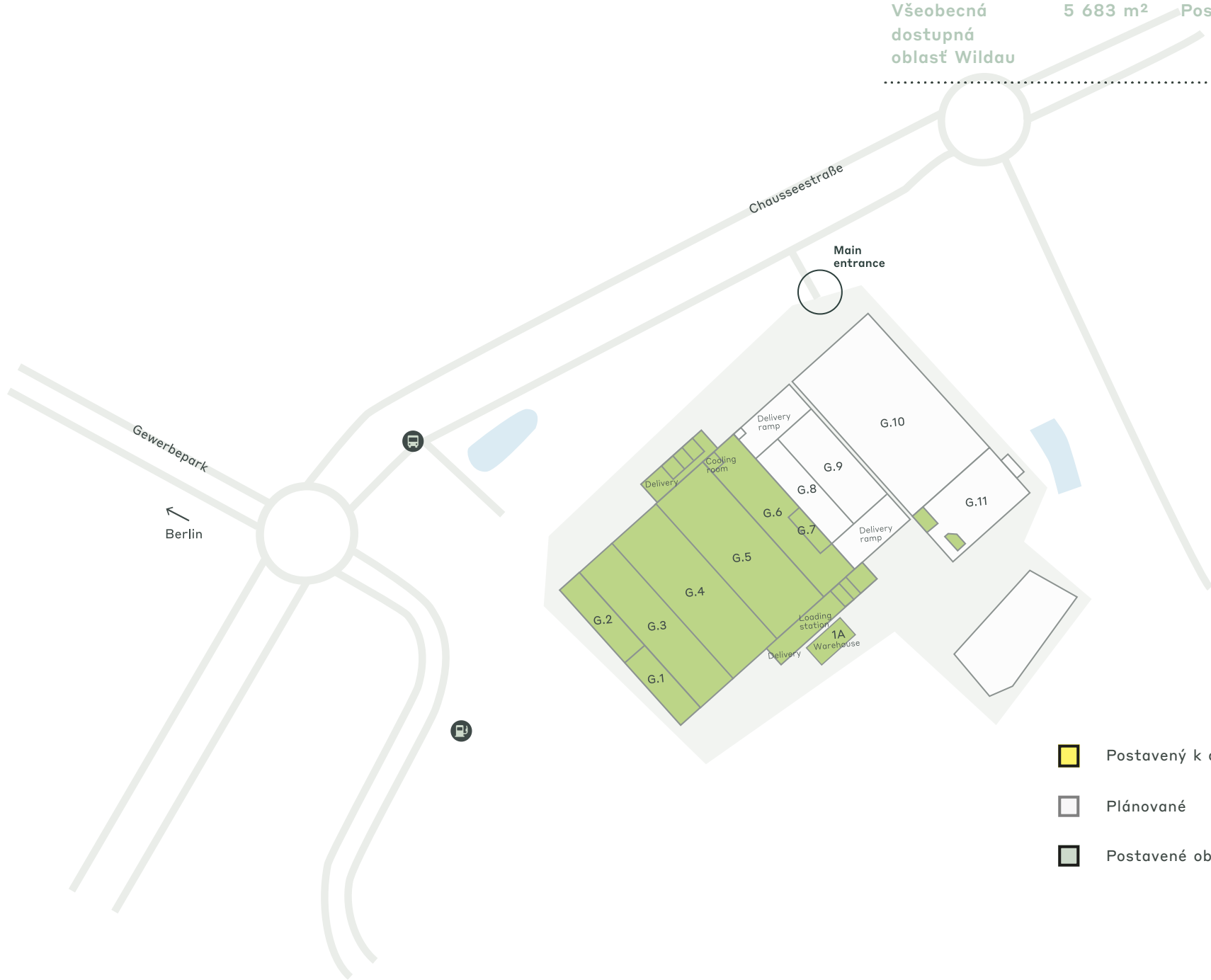


DOSTUPNOSTĚ A DORUČENÍ

Všeobecná
dostupná
oblast Wildau

5 683 m²

Postavené



- Postavený k dispozici
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Wildau

K DISPOZÍCII TERAZ

5 683 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

39 999 m²

CELKOVÁ PLOCHA

4,00 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Meyer Quick Service Logistics

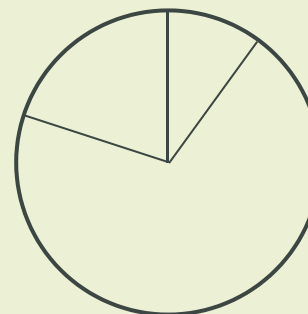
Eismann

PRIEMYSEL V PARKU

10% 3PL

70% Maloobchod

20% Veľkoobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Vedúci obchodný vývojár,
Východné Nemecko

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA