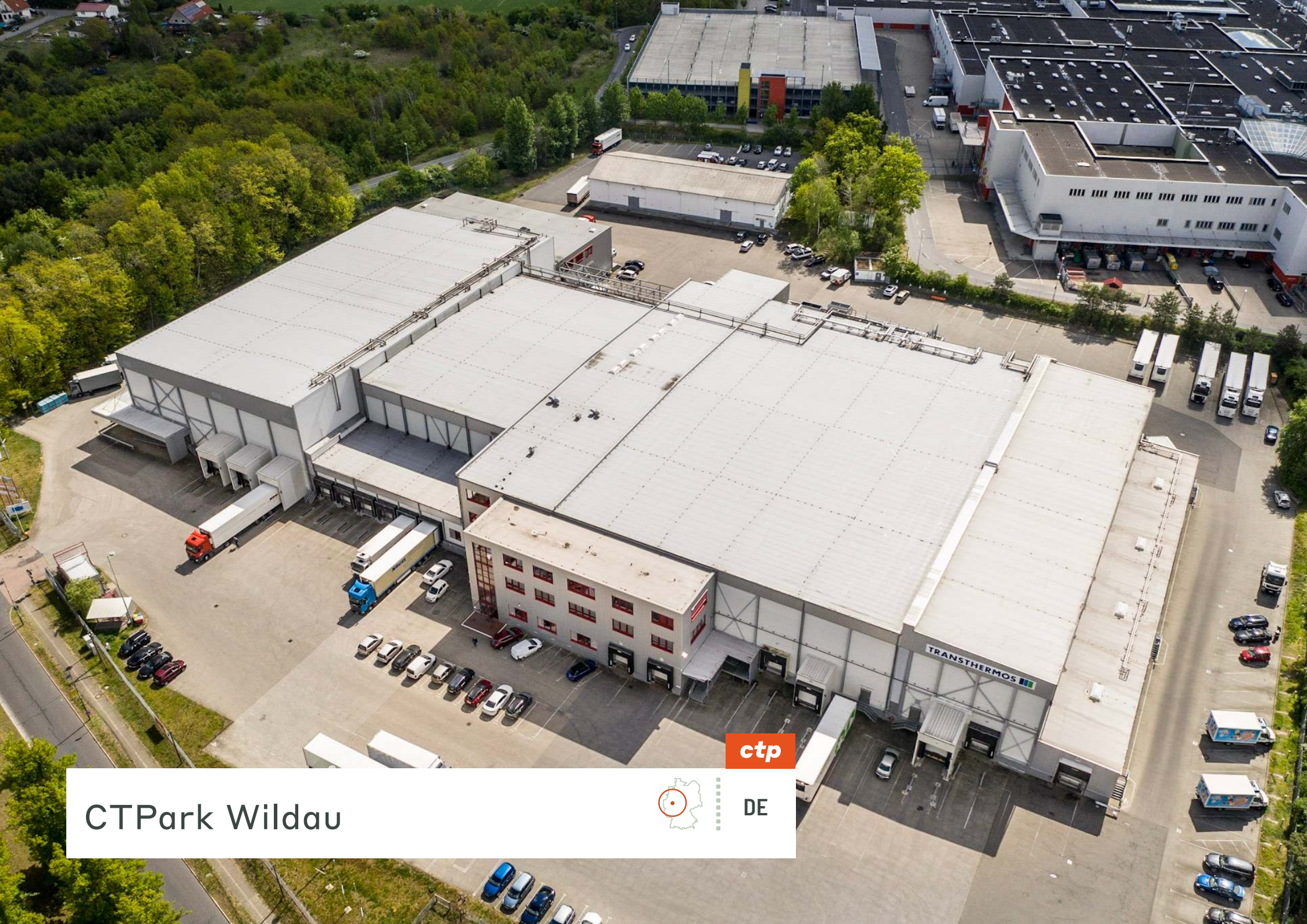




DE

CTPark Wildau

Centru de afaceri înfloritor în regiunea metropolitană Berlin-Brandenburg

Wildau este un oraș din statul Brandenburg, situat la sud-est de Berlin. Aparține regiunii metropolitane Berlin/Brandenburg și beneficiază de apropierea de capitala Germaniei. Wildau s-a dezvoltat într-o locație importantă de afaceri în ultimii ani. Wildau are mai multe zone industriale care găzduiesc companii din diverse industrii, inclusiv întreprinderi mici și mijlocii (IMM-uri) și companii mai mari. Wildau promovează activ inovația și antreprenoriatul. Centrul de Inovare și Start-up este un exemplu al modului în care sunt susținute start-up-urile și companiile tinere.

- ▶ Locație strategică la sud-est de Berlin, beneficiind de proximitatea capitalei
- ▶ Găzduiește industrii diverse, de la IMM-uri la întreprinderi mai mari, în mai multe zone industriale
- ▶ Accent puternic pe inovare, cu sprijin dedicat start-up-urilor și companiilor tinere



AEROPORT 11KM



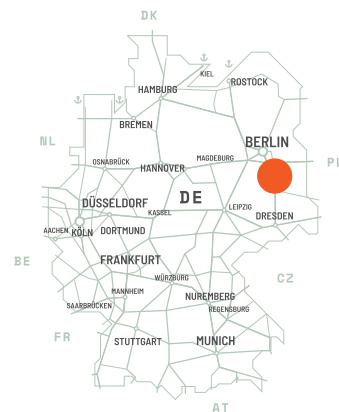
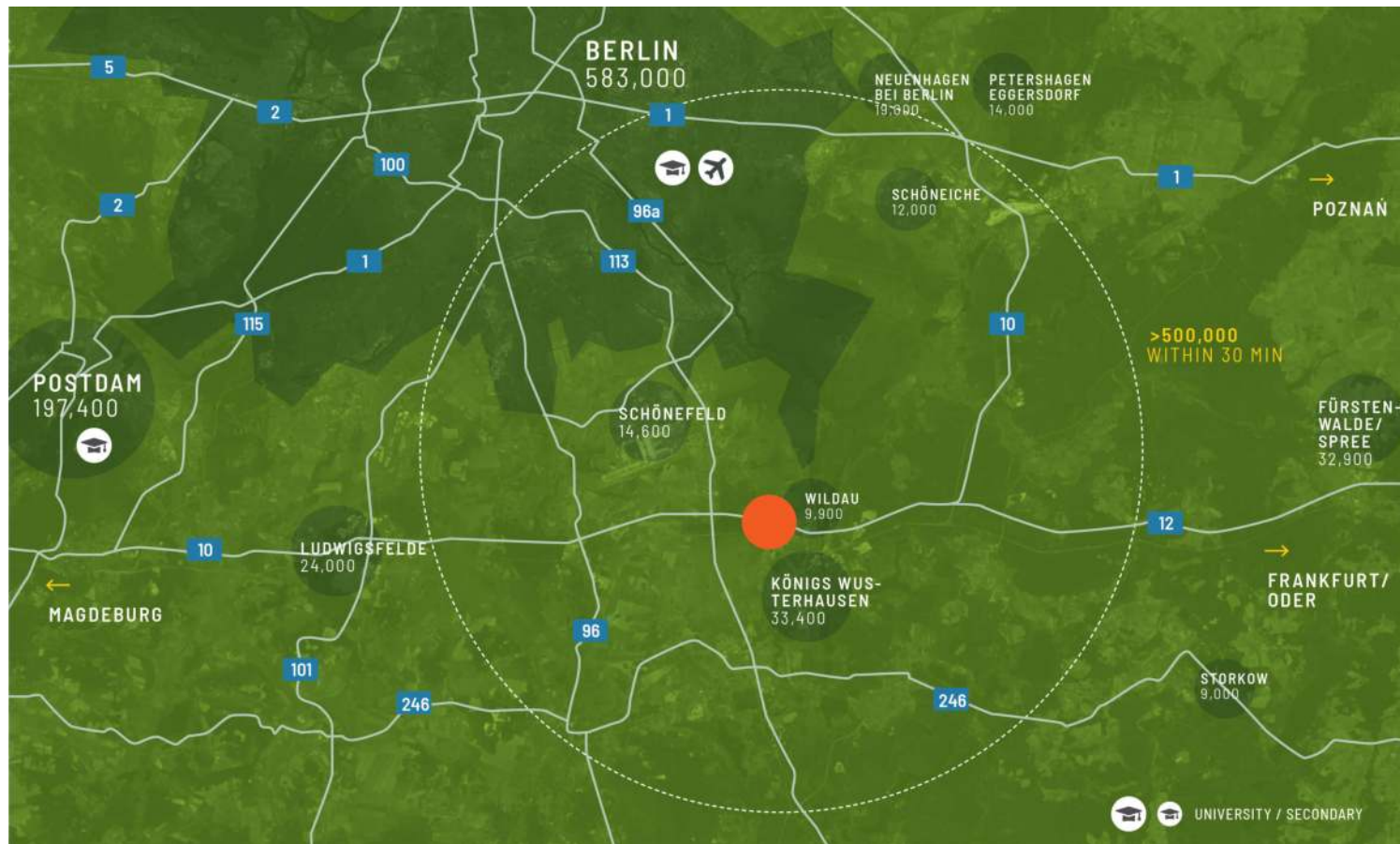
GARĂ 4KM

STATIA DE AUTOBUZ
0,2KM

AUTOSTRADA 0,7KM

MARILE ORAȘE

Aeroportul Berlin Brandenburg BER	11 km	15 minute
Berlin	34 km	45 min



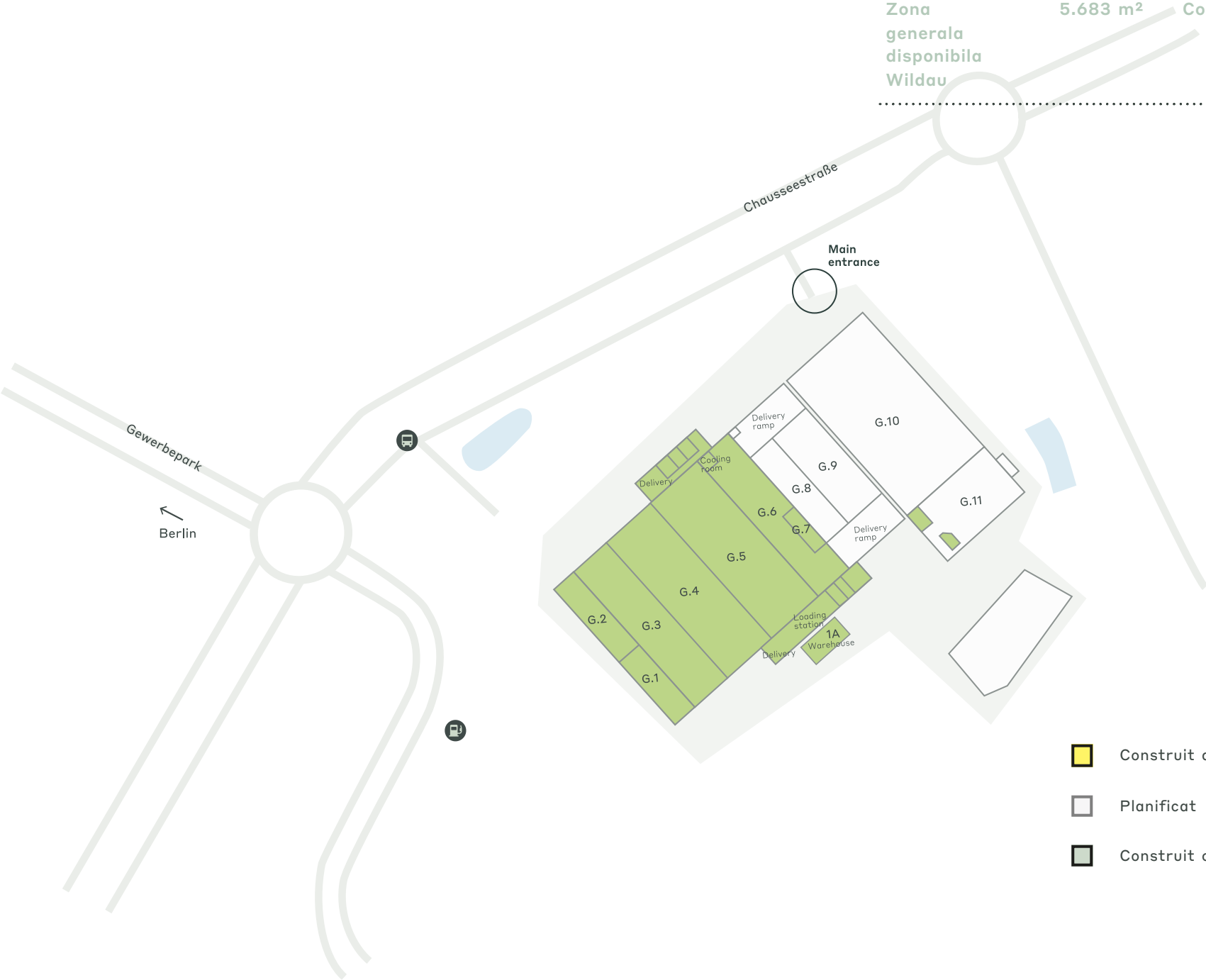
Locație excelentă, cu acces direct la piețele majore și conectivitate globală

Berlinul oferă acces la o piață mare, beneficiind companiile care au nevoie de distribuție rapidă și disponibilitate ridicată a produselor. Locația lui Wildau pe A10 oferă conexiuni rapide către A2, A9 și A13, esențiale pentru transportul la nivel național. Aeroportul Berlin Brandenburg (BER), aflat la doar 15 km, îmbunătățește conectivitatea internațională pentru accesul la piața globală.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Depozit congelat
- ▶ Apropiere imediată de A10
- ▶ Multe locuri de parcare pentru camioane și mașini disponibile
- ▶ Sistem frigorific recent renovat





- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI
.....

CTPark Wildau

DISPONIBIL ACUM

5.683 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

39.999 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

4,00 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Meyer Quick Service Logistics

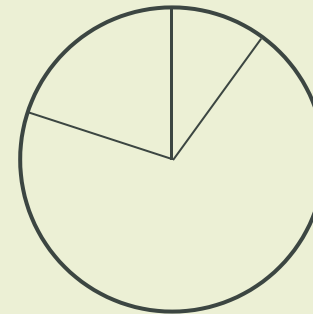
.....
Eismann

INDUSTRII ÎN PARC

10% 3PL

70% Comerț Cu Amănuntul

20% Comerț Cu Ridicata



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Jöran Redies
Dezvoltator Senior de Afaceri,
Germania de Est

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets