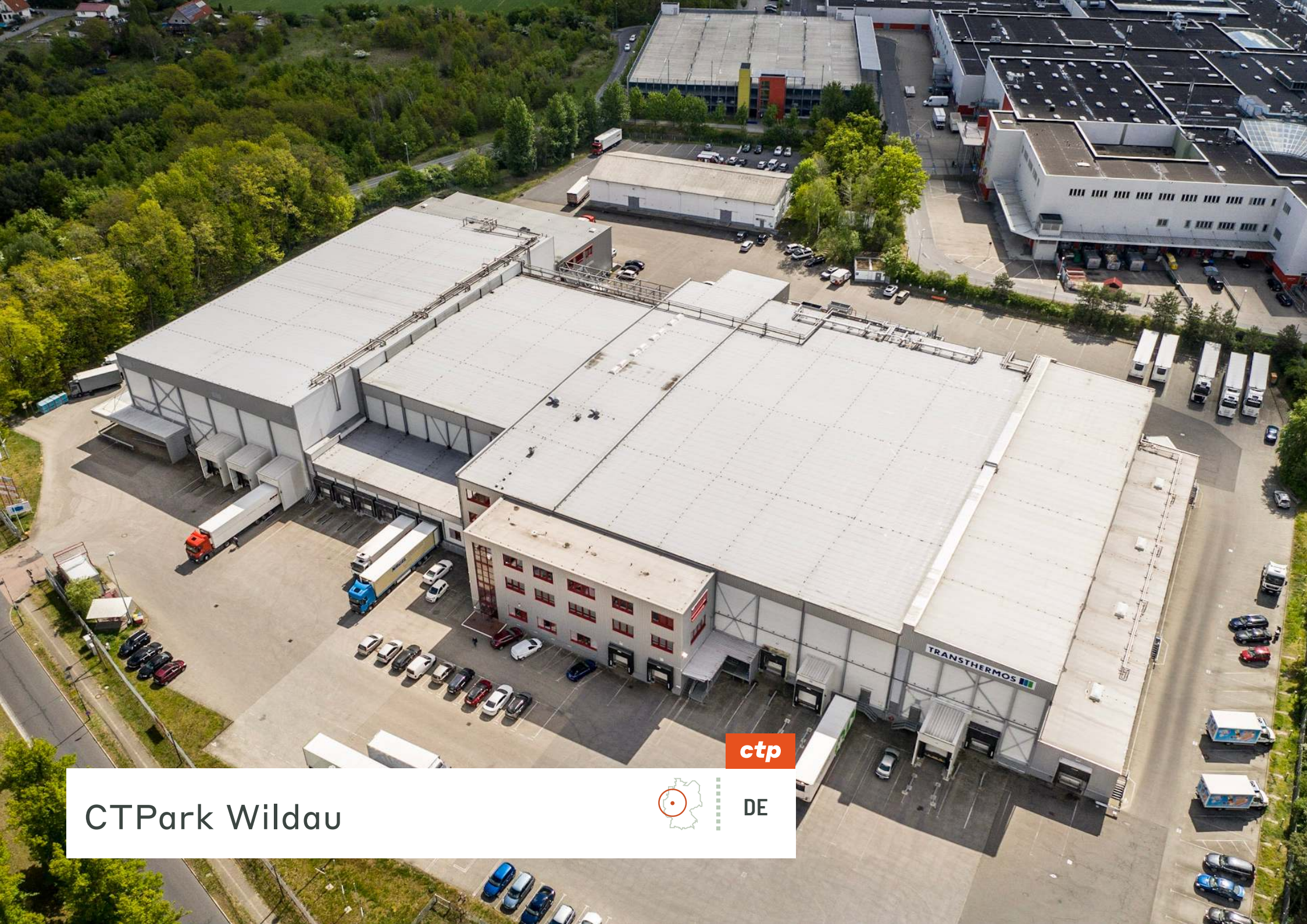




DE

CTPark Wildau

Kwitnący ośrodek biznesowy w regionie metropolitalnym Berlina i Brandenburgii

Wildau to miasto w kraju związkowym Brandenburgia, położone na południowy wschód od Berlina. Należy do regionu metropolitalnego Berlin/Brandenburgia i korzysta z bliskości stolicy Niemiec. Wildau rozwinęło się w ostatnich latach w znaczącą lokalizację biznesową. Wildau ma kilka obszarów przemysłowych, w których mieszczą się firmy z różnych branż, w tym małe i średnie przedsiębiorstwa (MŚP) oraz większe firmy. Wildau aktywnie promuje innowacyjność i przedsiębiorczość. Centrum Innowacji i Startupów jest przykładem tego, w jaki sposób wspierane są start-upy i młode firmy.

- Strategiczne położenie na południowy wschód od Berlina, korzystające z bliskości stolicy
- Obsługuje różnorodne branże, od MŚP po większe przedsiębiorstwa, w wielu obszarach przemysłowych
- Silny nacisk na innowacyjność, dedykowane wsparcie dla start-upów i młodych firm



LOTNISKO 11 KM



DWORZEC KOLEJOWY
4KM



DWORZEC
AUTOBUSOWY 0,2KM

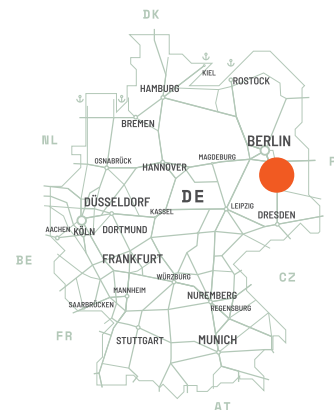
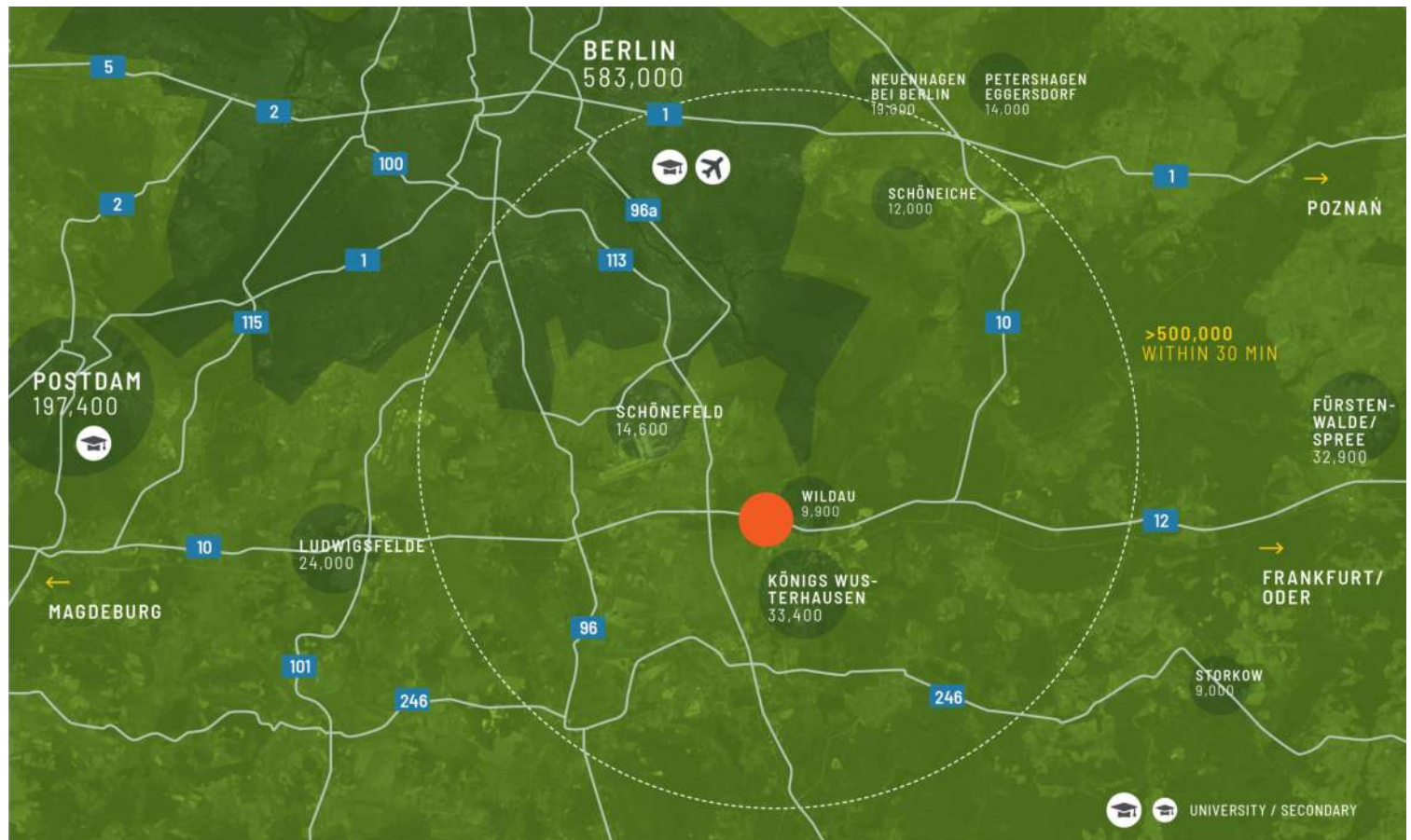


AUTOSTRADA 0,7KM

GŁÓWNE MIASTA

Lotnisko Berlin Brandenburg BER	11 kilometrów	15 minut
---------------------------------	---------------	----------

Berlin	34 kilometry	45 minut
--------	--------------	----------



Doskonała lokalizacja z bezpośrednim dostępem do głównych rynków i globalną łącznością

Berlin oferuje dostęp do dużego rynku, co jest korzystne dla firm, które potrzebują szybkiej dystrybucji i wysokiej dostępności produktów. Lokalizacja Wildau przy A10 zapewnia szybkie połączenia z A2, A9 i A13, co jest niezbędne do transportu w całym kraju. Lotnisko Berlin Brandenburg (BER), oddalone zaledwie o 15 km, zwiększa międzynarodową łączność w celu dostępu do rynku globalnego.

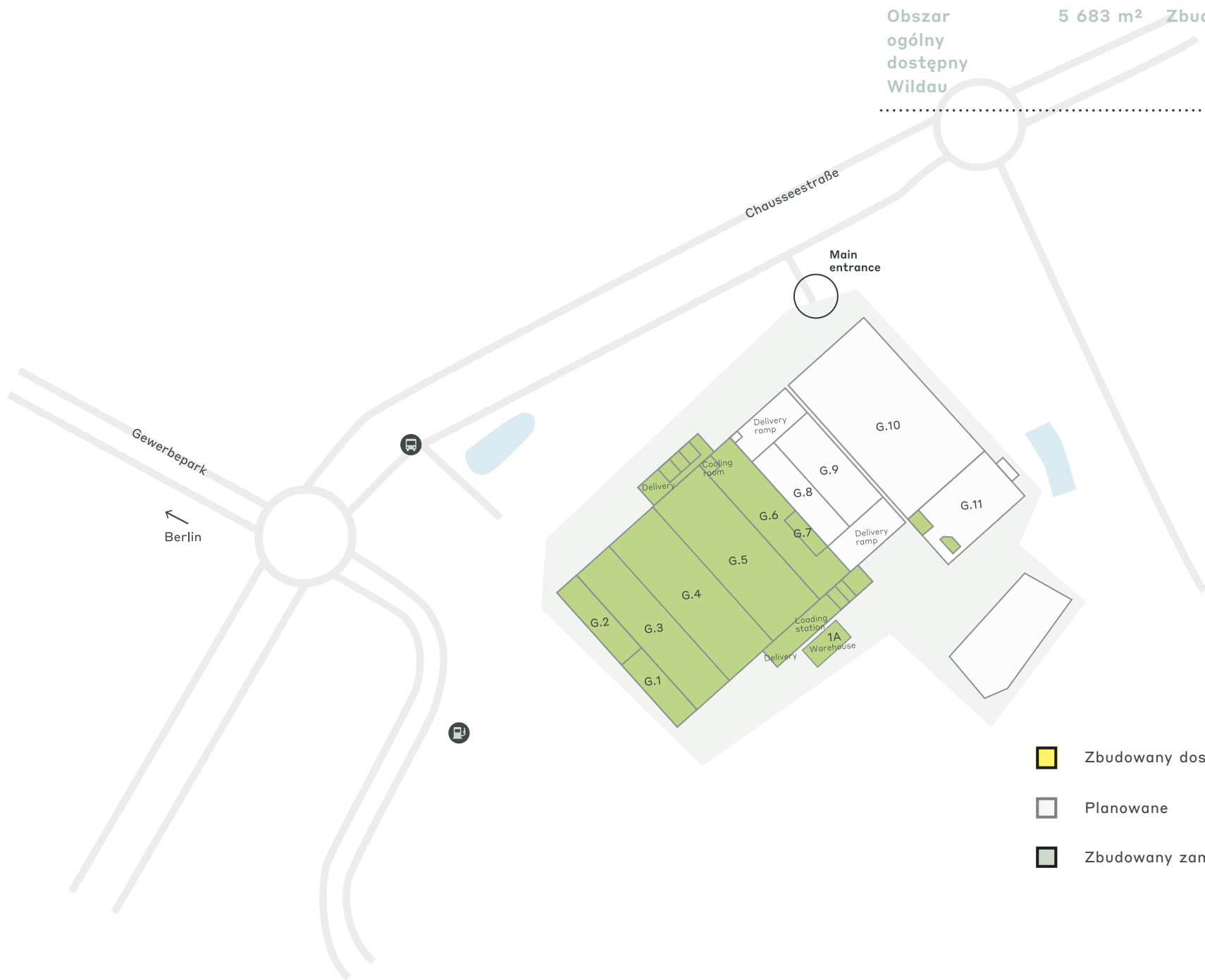
FUNKCJE PARKU

- ▶ Magazyn głęboko mrożony
- ▶ Bezpośrednia bliskość autostrady A10
- ▶ Dostępnych jest wiele miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych i osobowych
- ▶ Niedawno odnowiony system chłodniczy



Obszar
ogólny
dostępny
Wildau

5 683 m² Zbudowany



-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Wildau

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

5 683 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

39 999 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

4,00 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Meyer Szybka obsługa
logistyczna

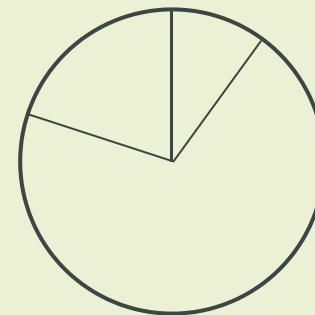
Eismanna

PRZEMYSŁY W PARKU

10% 3PL

70% Handel Detaliczny

20% Handel Hurtowy



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Starszy programista biznesowy,
Niemcy Wschodnie

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

