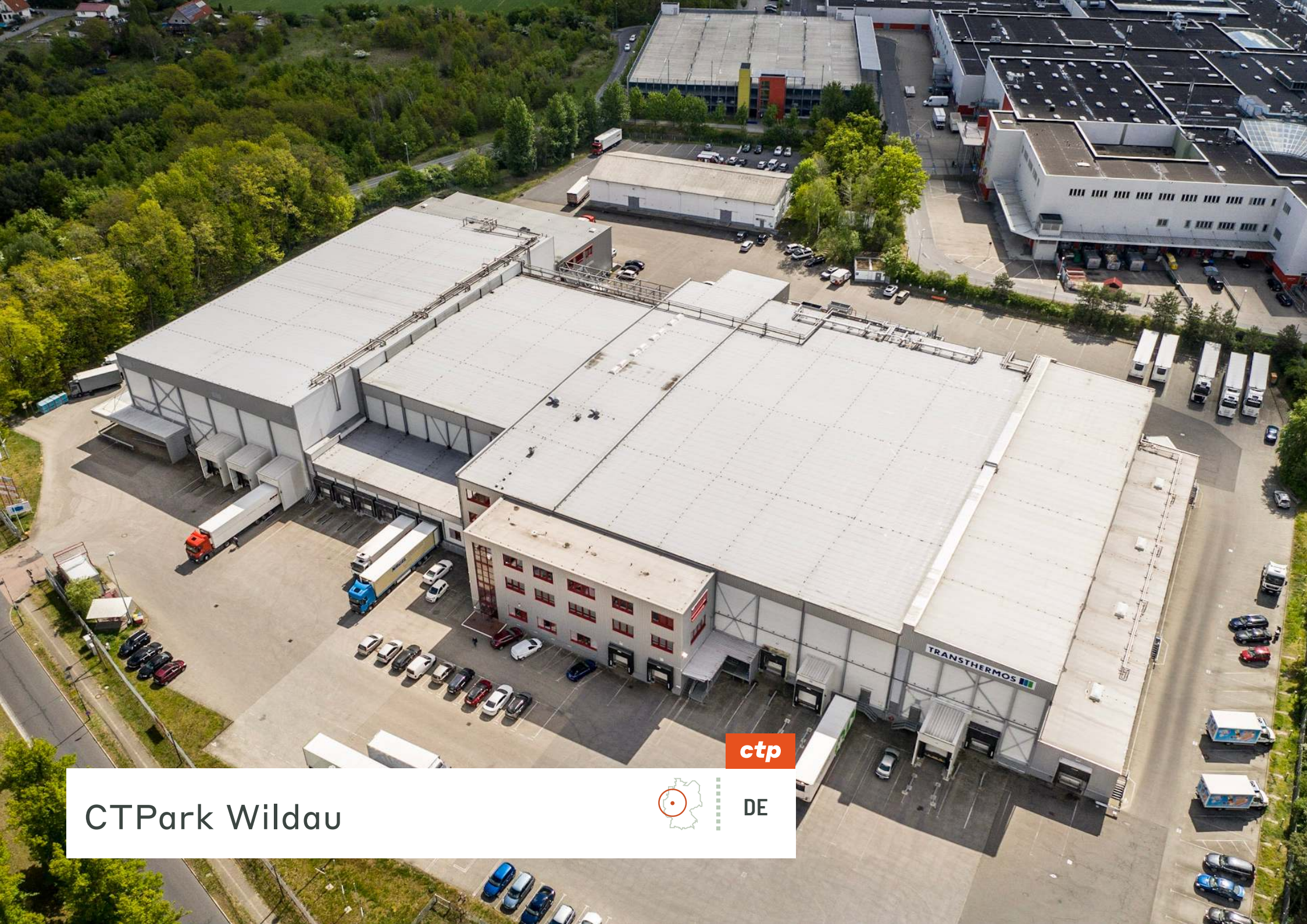




ctp



DE

CTPark Wildau

Virágzó üzleti központ a Berlin-Brandenburg nagyvárosi régióban

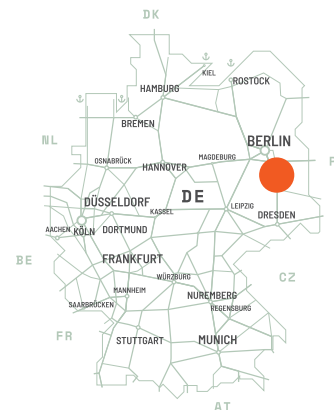
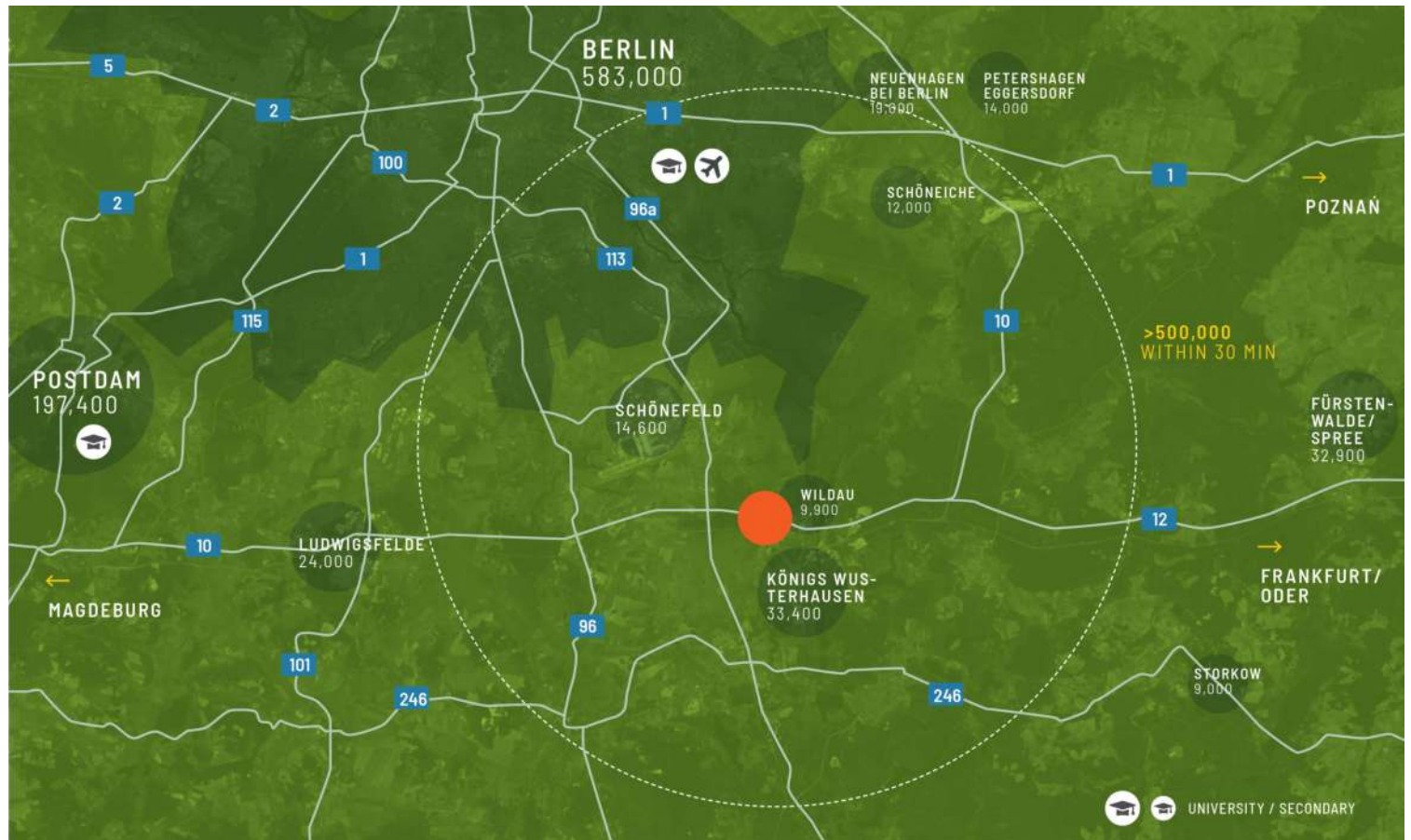
Wildau egy város Brandenburg államban, Berlintől délkeletre. A Berlin/Brandenburg nagyvárosi régióhoz tartozik, és előnyös a német fővároshoz való közelsége. A Wildau az elmúlt években jelentős üzleti helyé fejlődött. Wildau számos ipari területtel rendelkezik, amelyekben különböző iparágak vállalatai működnek, beleértve a kis- és középvállalkozásokat (kkv-kat) és a nagyobb vállalatokat. Wildau aktívan támogatja az innovációt és a vállalkozói szellemet. Az Innovációs és Start-up Központ jó példa arra, hogyan támogatják az induló és fiatal vállalkozásokat.

- ▶ Stratégiai elhelyezkedés Berlintől délkeletre, a főváros közelsége miatt
- ▶ Különböző iparágaknak ad otthont, a kkv-któl a nagyobb vállalkozásokig, számos ipari területen
- ▶ Erős hangsúly az innovációra, dedikált támogatással az induló és fiatal vállalatok számára

	REPÜLTŐR 11 KM		VASÚTTÁLLOMÁS 4KM
	BUSZÁLLOMÁS 0,2KM		AUTÓÚT 0,7KM

MAGYOBB VÁROSOK

Berlin	11 km	15 perc
Brandenburg BER repülőtér		
Berlin	34 km	45 perc

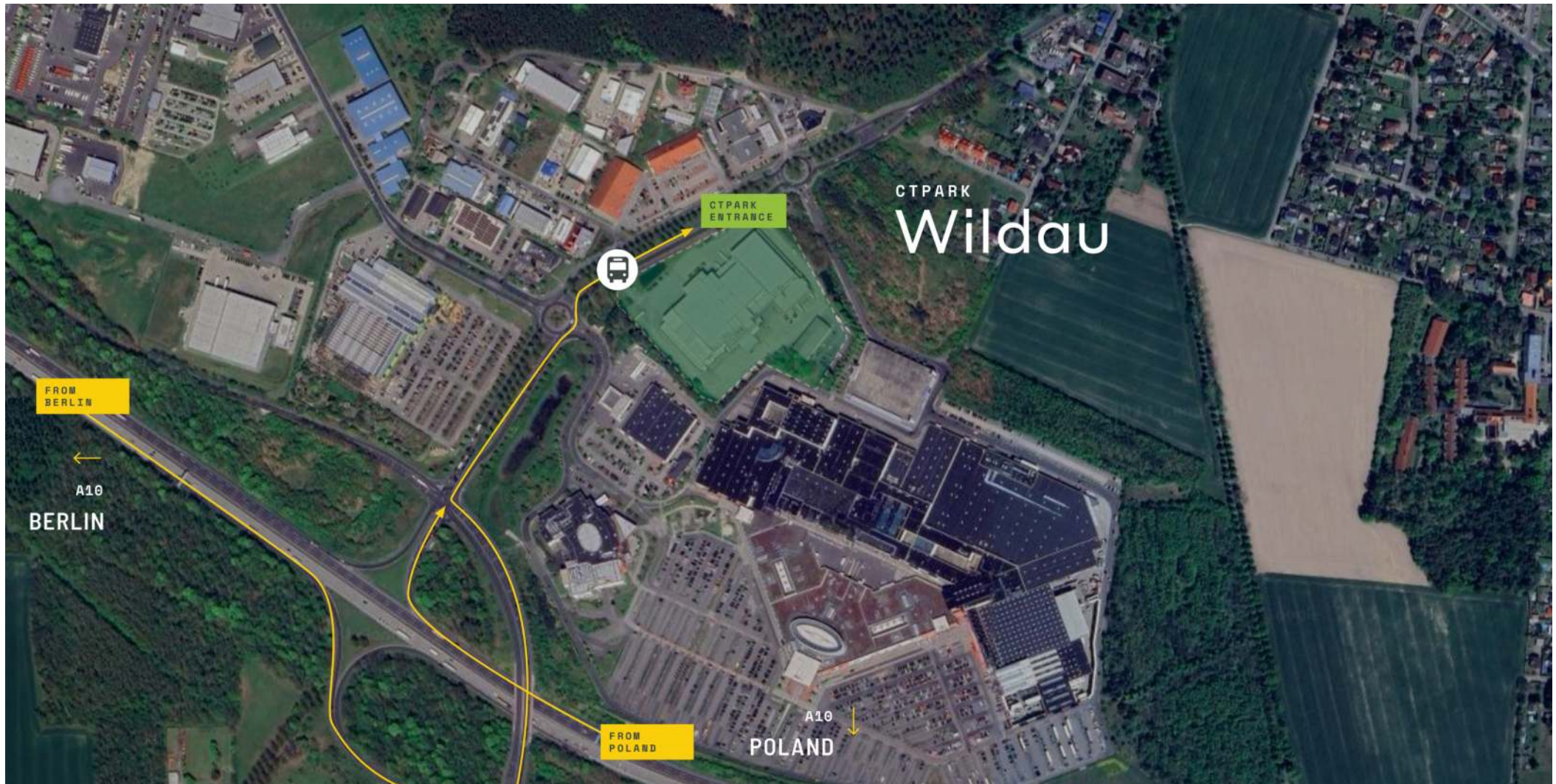


Kiváló elhelyezkedés, közvetlen hozzáféréssel a főbb piacokhoz és a globális csatlakozáshoz

Berlin offers access to a large market, benefiting companies that need fast distribution and high product availability. Wildau's location on the A10 provides quick connections to the A2, A9, and A13, essential for nationwide transport. Berlin Brandenburg Airport (BER), just 15 km away, enhances international connectivity for global market access.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Mélyhűtött raktár
- ▶ Az A10 közvetlen közelsége
- ▶ Számos teherautó és személygépkocsi parkolóhely áll rendelkezésre
- ▶ Nemrég felújított hűtőrendszer

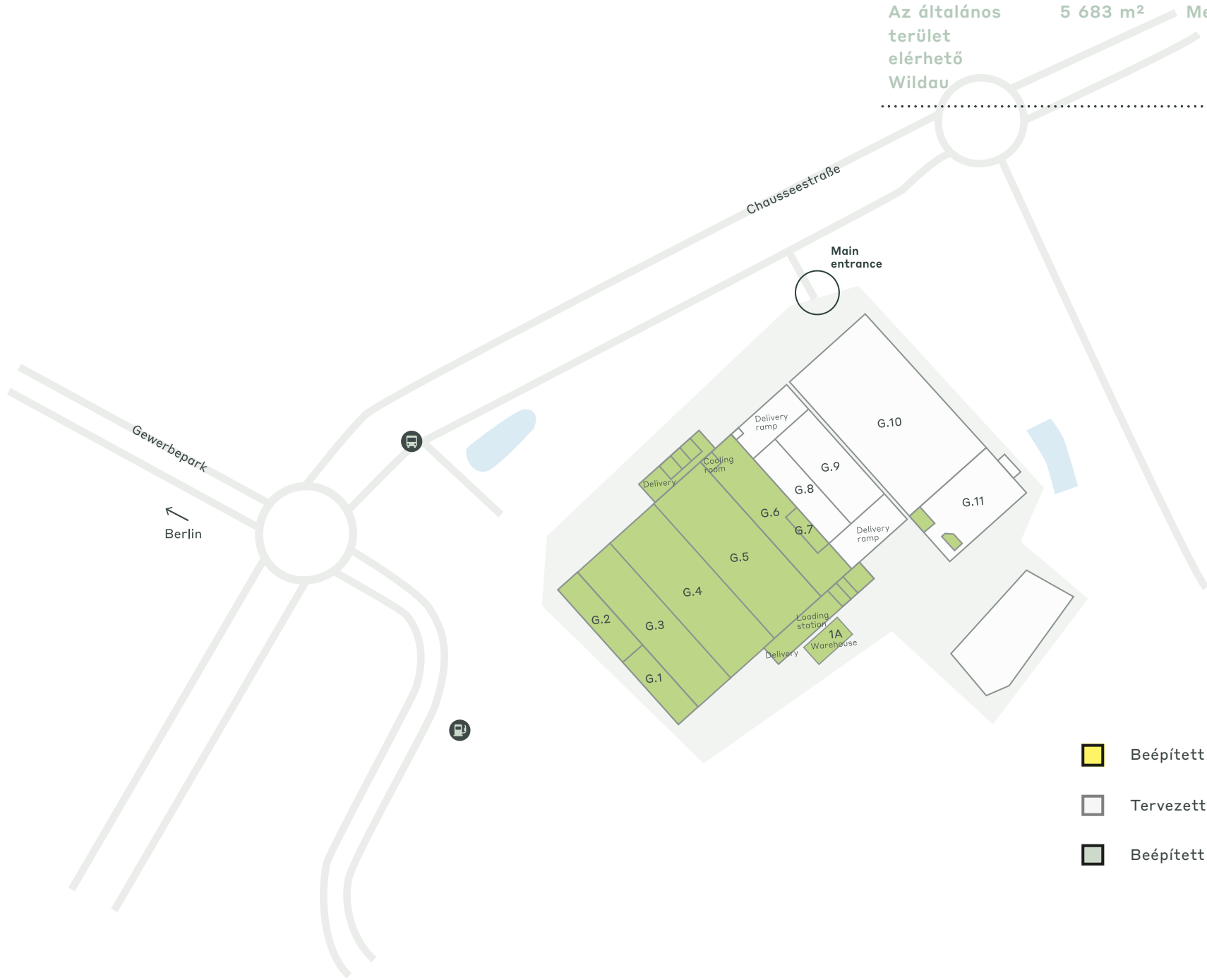


ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

Az általános terület elérhető Wildau

5 683 m²

Megépült



- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Wildau

ÉRHETŐ EL MOST

5 683 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

39 999 m²

TELJES TERÜLET

4,00 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Meyer gyorsszolgálati
logisztika

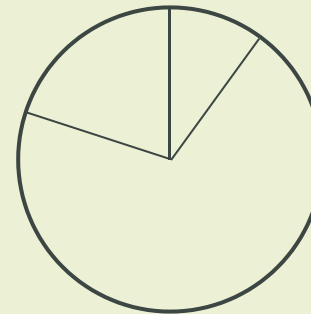
.....
Eismann

IPARÁGAK A PARKBAN

10% 3PL

70% Kiskereskedelem

20% Nagykereskedelem



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Jöran Redies

Senior üzletfejlesztő, Kelet-Németország

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets