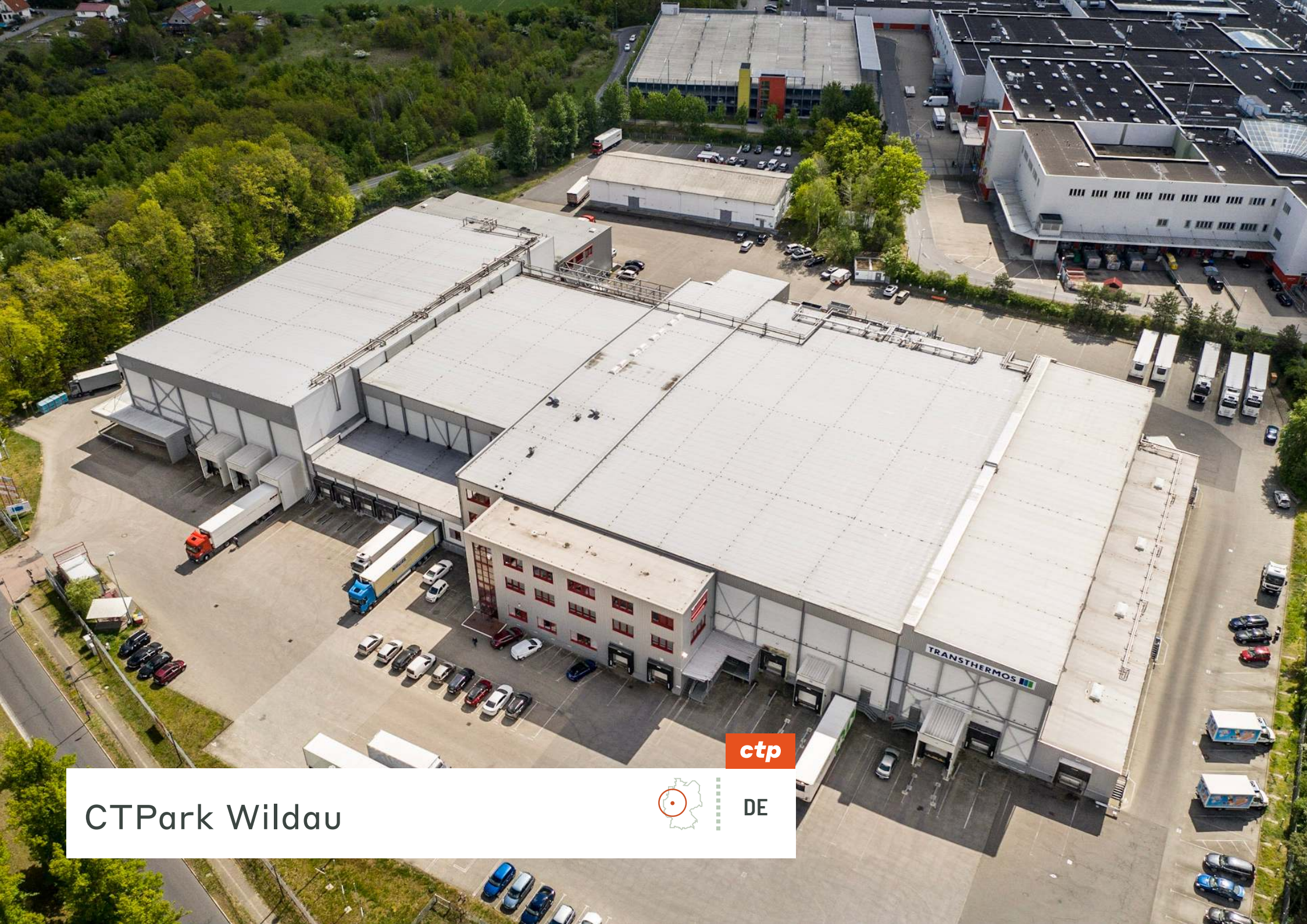




DE

CTPark Wildau

Prosperující obchodní centrum v metropolitní oblasti Berlín-Brandenburg

Wildau je město ve spolkové zemi Braniborsko, ležící jihovýchodně od Berlína. Patří do metropolitního regionu Berlín/Brandenburg a těží ze své blízkosti k německé metropoli. Wildau se v posledních letech vyvinulo ve významné obchodní místo. Wildau má několik průmyslových oblastí, které hostí společnosti z různých průmyslových odvětví, včetně malých a středních podniků (SME) a větších společností. Wildau aktivně podporuje inovace a podnikání. Inovační a start-up centrum je příkladem podpory začínajících a mladých firem.

- Strategická poloha jihovýchodně od Berlína, těžící z blízkosti hlavního města
- Hostí různá průmyslová odvětví, od malých a středních podniků po větší podniky, v různých průmyslových oblastech
- Silné zaměření na inovace se specializovanou podporou začínajících a mladých společností



LETIŠTĚ 11KM



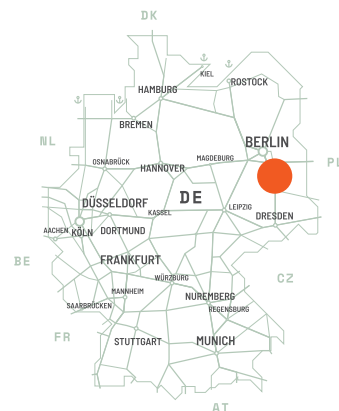
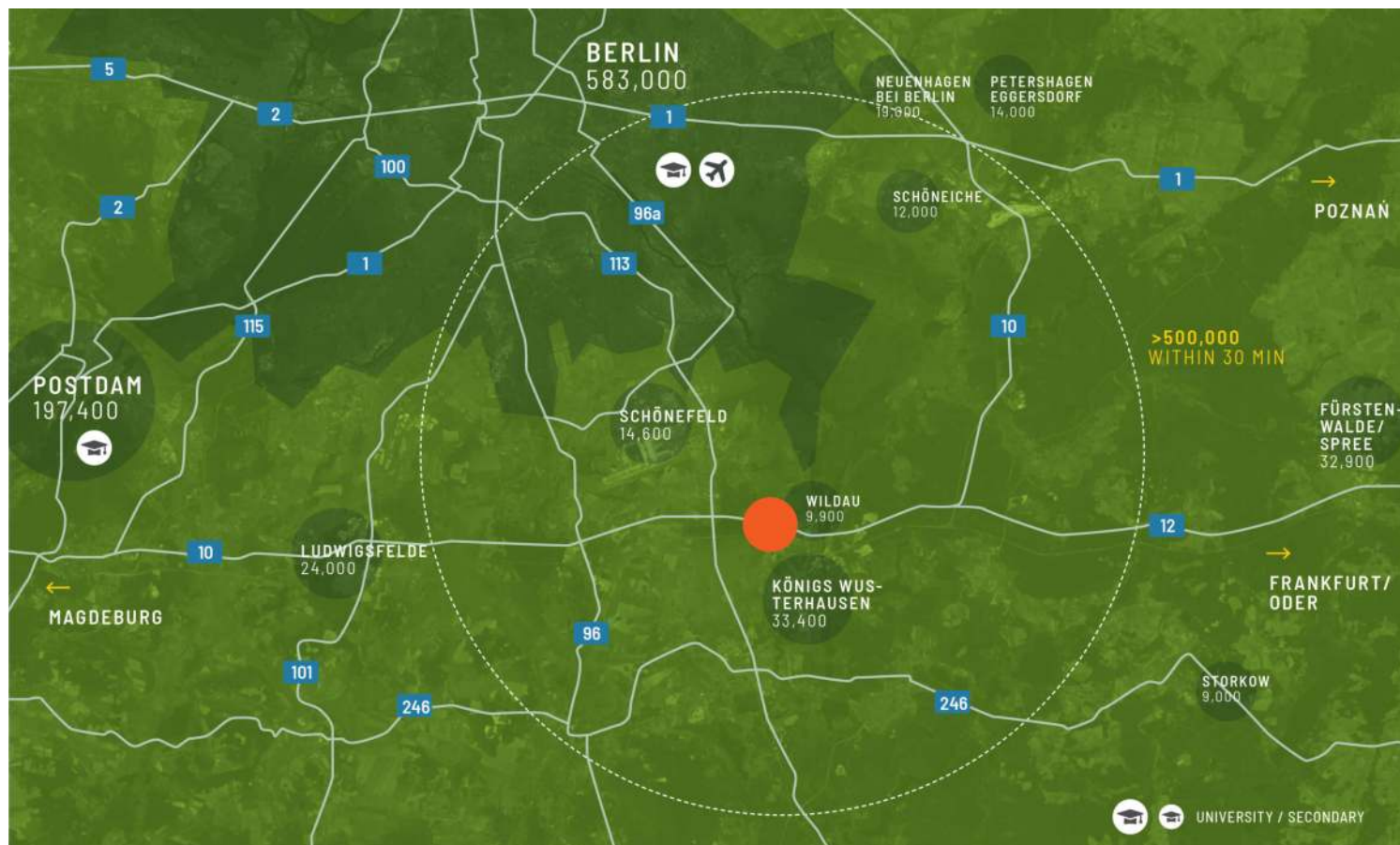
VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ 4KM

AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
0,2KM

DÁLNIČE 0,7KM

VELKÁ MĚSTA

Letiště Berlin Brandenburg BER	11 km	15 min
Berlín	34 km	45 min



Prvotřídní lokalita s přímým přístupem na hlavní trhy a globální konektivitou

Berlín nabízí přístup na velký trh, z čehož profitují společnosti, které potřebují rychlou distribuci a vysokou dostupnost produktů. Poloha Wildau na A10 poskytuje rychlé spojení na A2, A9 a A13, které jsou nezbytné pro celostátní dopravu. Berlínské letiště Brandenburg (BER), vzdálené pouhých 15 km, zlepšuje mezinárodní konektivitu pro přístup na globální trh.

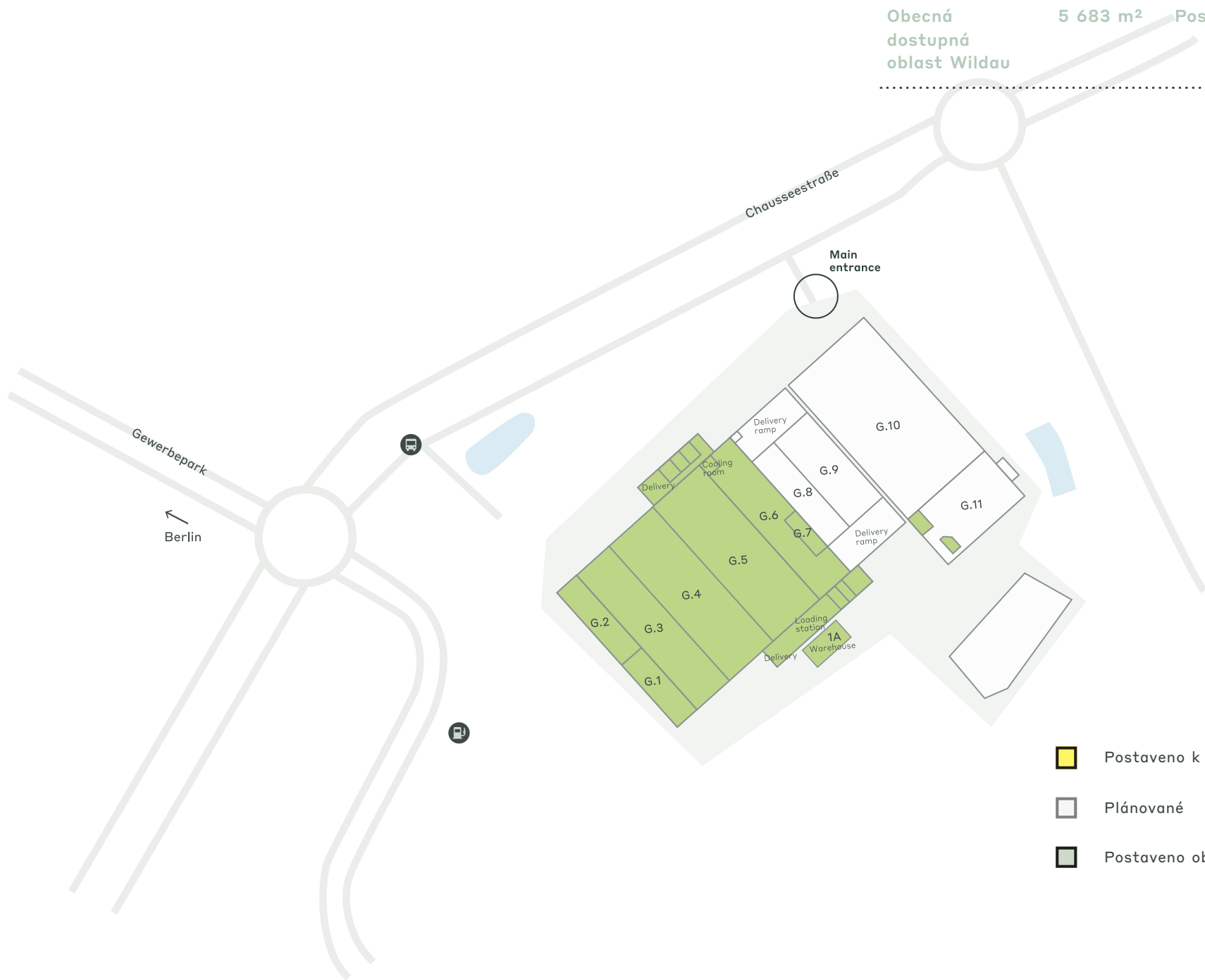
VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Hluboko zmražený sklad
- ▶ Bezprostřední blízkost dálnice A10
- ▶ K dispozici mnoho parkovacích míst pro nákladní a osobní automobily
- ▶ Nedávno renovovaný chladicí systém



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

Obecná dostupná oblast Wildau 5 683 m² Postavené



- Postaveno k dispozici
- Plánované
- Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Wildau

K DISPOZICI

5 683 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

39 999 m²

CELKOVÁ PLOCHA

4,00 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Meyer Quick Service Logistics

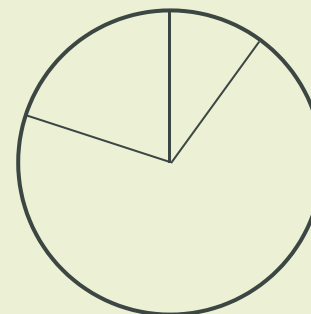
Eismann

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

10% 3PL

70% Maloobchod

20% Velkoobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Vedoucí obchodní vývojář,
Východní Německo

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS