



ctp

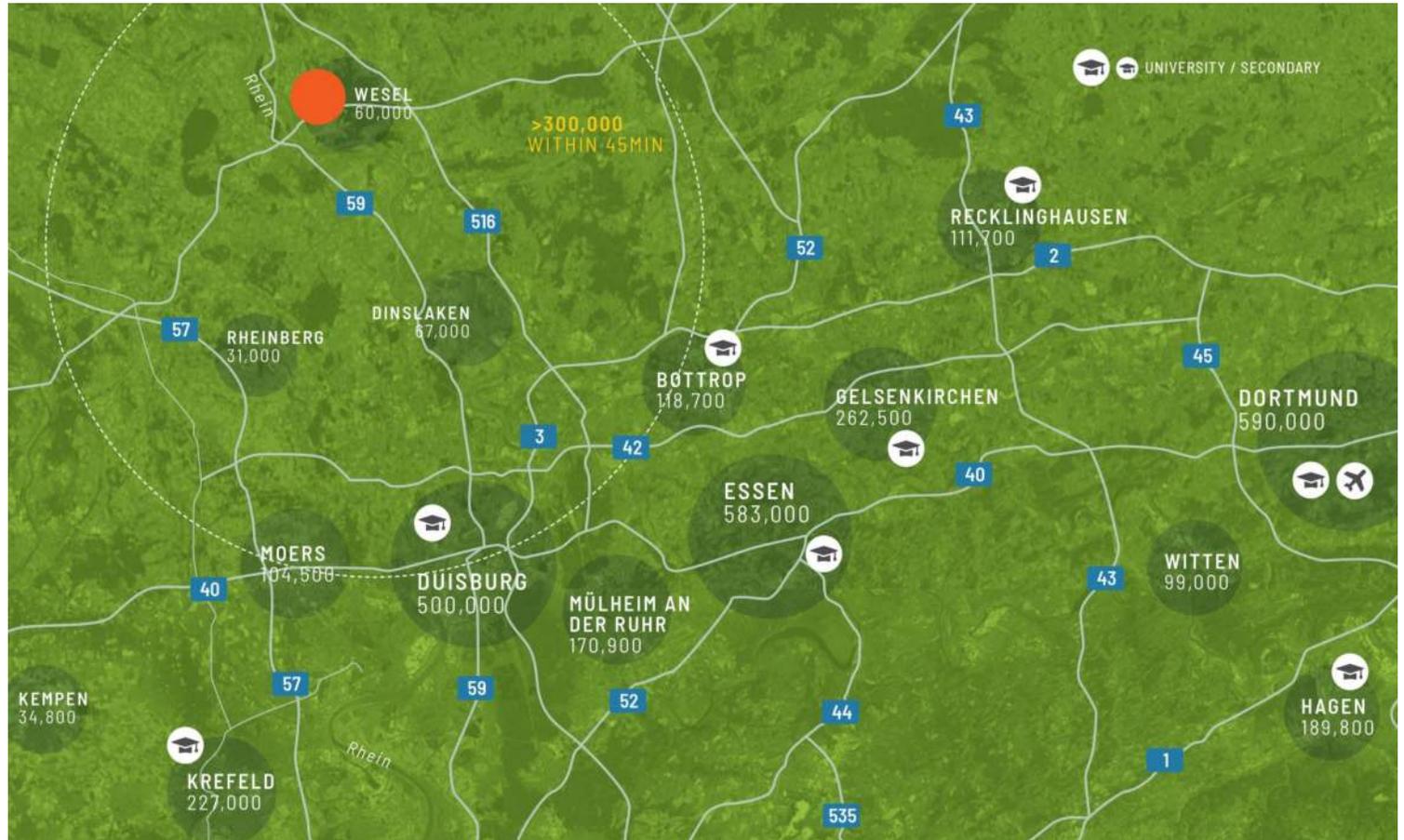


可选择  
丢弃

韦塞尔 CT 公园

## 莱茵河下游的一座充满活力的城市

韦塞尔是北莱茵-威斯特法伦州的一座中型城市，隶属于杜塞尔多夫行政区。韦塞尔人口约 60,000，是重要的区域中心和同名地区的行政中心。韦塞尔将历史魅力与现代基础设施相结合，拥有以中型企业为主的多元化经济。主要行业包括物流、贸易和制造业。韦塞尔交通便利，商业空间充足，是吸引企业落户的理想之地。



✈️ DÜSSELDORF 55 KM,  
45 MIN

🚆 2.5 KM; 6 MIN (WESEL  
CENTRAL STATION)

🚌 0.2 KM; 2 MIN  
(SCHEPERSWEG)

🏢 20 KM, 20 MIN  
(DINSLAKEN)



## 地理位置优越，交通便利

该物业位于韦塞尔火车总站东北约 2.5 公里处，地处主要工业区。其战略位置方便客人前往 B8 联邦公路，通往杜伊斯堡和荷兰边境。附近的 A3 和 A57 高速公路可快速通往周边经济区和鲁尔区的物流中心。靠近莱茵河对物流和运输公司尤其有利，韦塞尔港是重要的联运货运枢纽。

### 公园特色

- ▶ 靠近 B8 交通便利
- ▶ 灵活的使用选项
- ▶ 位于成熟的工业区
- ▶ 附近有优良的供应和餐饮设施



# 韦塞尔的多功能房产

供货情况及交付

WES1

10,348 平方米

建成



<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?

重点园区数据

# 韦塞尔 CT 公园

 1 公里, 1 分钟

 1 公里, 1 分钟

 1 公里, 4 分钟

 8 公里; 10 分钟 (A3)

 附近

现已上市

10,348 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

27,800 平方米

总面积

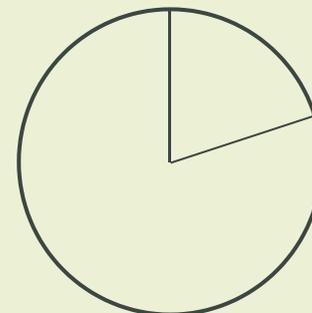
2.95 公顷



园区产业

20% 服务

80% 第三方物流



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

桑德拉·克劳斯  
德国业务发展总监

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu



联系我