

**стр**

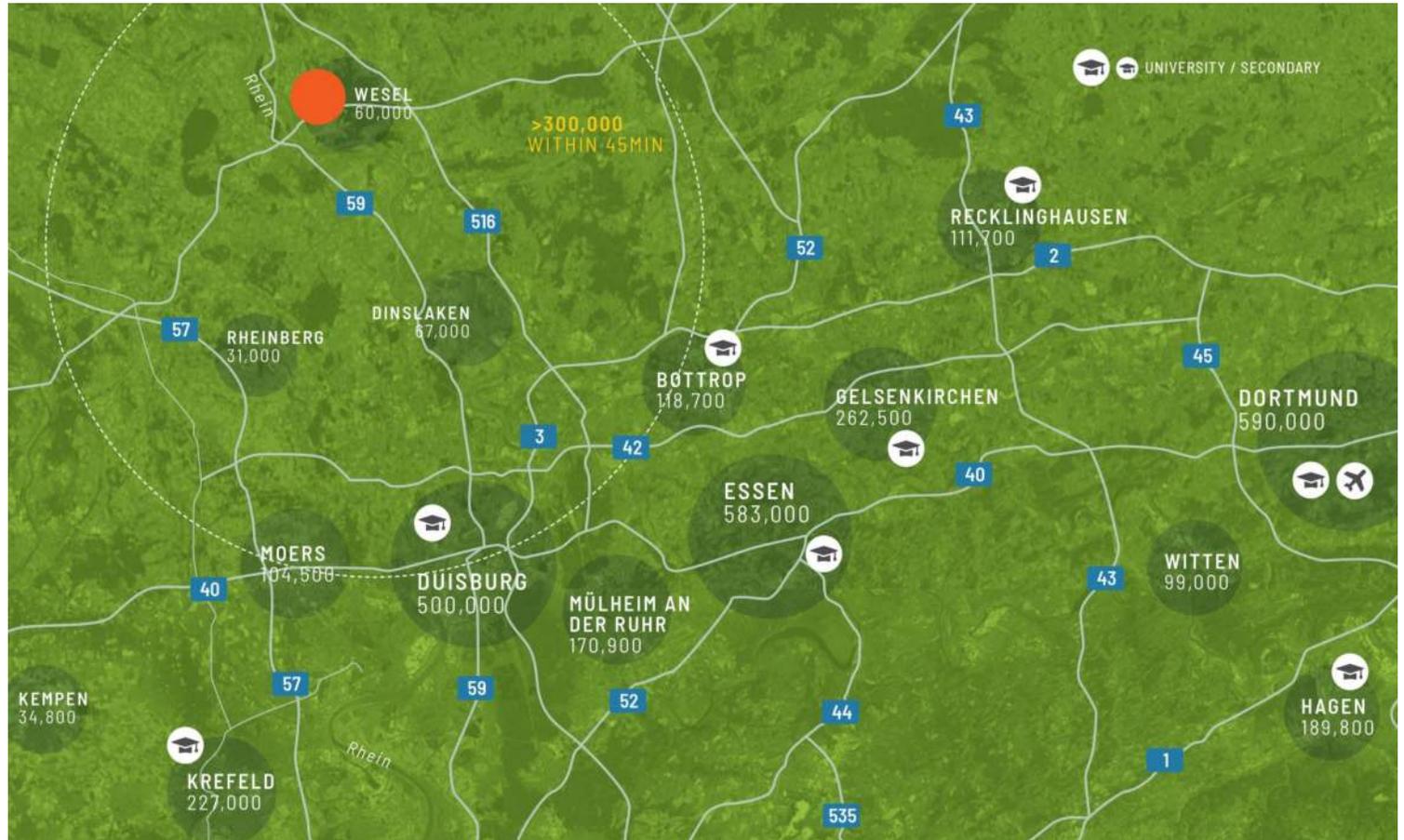
ЦТПарк Весел



ДЕ

## Динамичан град поред Доње Рајне

Везел, град средње величине у Северној Рајни-Вестфалији, припада административном региону Дизелдорф. Са око 60.000 становника, служи као важан регионални центар и административно седиште истоименог округа. Комбинујући историјски шарм са модерном инфраструктуром, Везел се може похвалити разноликом економијом којом доминирају средња предузећа. Кључне индустрије укључују логистику, трговину и производњу. Његове одличне саобраћајне везе и доступност комерцијалних простора чине Везел атрактивном локацијом за предузећа.



- ✈️ ДУСЕЛДОРФ 55 КМ, 45 МИН
- 🚆 2,5 КМ; 6 МИН (ВЕСЕЛ CENTRAL STATION)
- 🚗 0,2 КМ; 2 МИН (SCHEPERSWEG)
- 🏢 20 КМ, 20 МИН (DINSLAKEN)



## Стратешка локација са одличном везом

Смештен око 2,5 км североисточно од главне железничке станице Везела, овај објекат се налази у главној индустријској зони. Његова стратешка локација омогућава лак приступ савезном путу Б8, који води до Дуизбурга и холандске границе. Оближњи аутопутеви А3 и А57 нуде брзе везе са околним економским регионима и логистичким чвориштима Рурске области. Близина Рајне је посебно корисна за логистичке и транспортне компаније, при чему лука Везел служи као важно интермодално чвориште терета.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Погодан приступ у близини Б8
- ▶ Флексибилне опције коришћења
- ▶ Налази се у развијеној индустријској зони
- ▶ Одлично снабдевање и трпезарија у близини



# Разноврсна некретнина у Веселу

WES1

10.348 m<sup>2</sup>

Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Весел



ДОСТУПНО ОДМАХ

10.348 m<sup>2</sup>

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

27.800 m<sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА

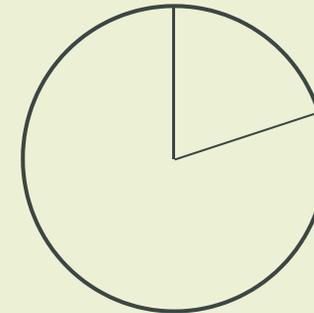
2,95 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

20% Услуге

80% ЗПЛ



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Сандра Краус**  
Директор развоја пословања,  
Немачка

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu



КОНТАКТИРАЈ МЕ