



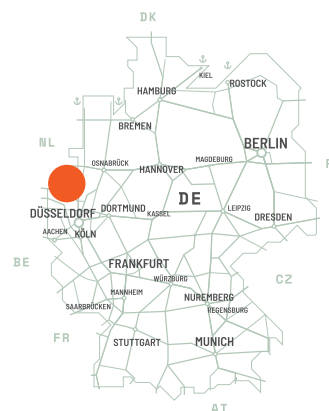
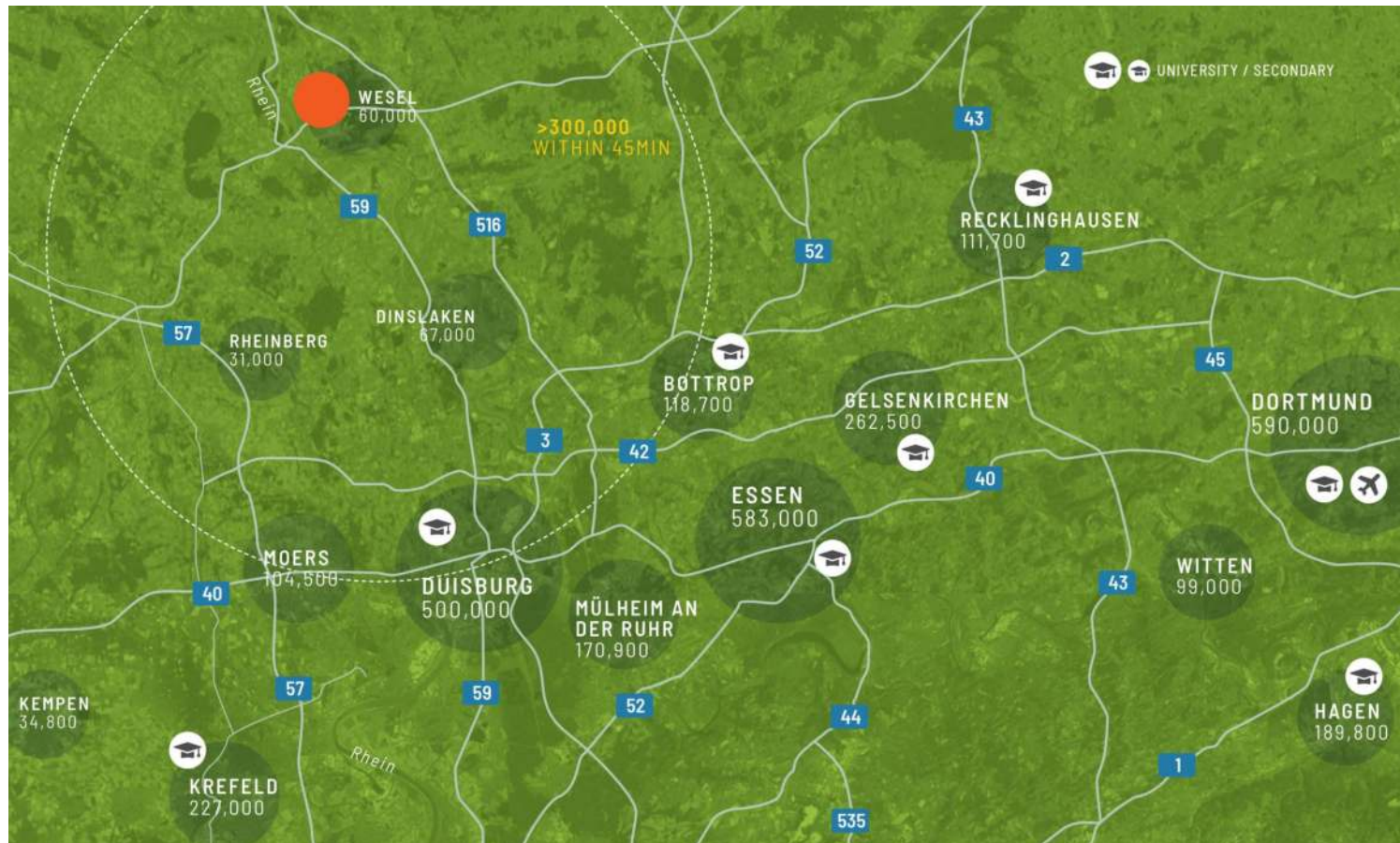
ctp



DE

CTPark Wesel

Wesel, stredne veľké mesto v Severnom Porýní-Vestfálsku, patrí do administratívneho regiónu Düsseldorf. S počtom obyvateľov okolo 60 000 slúži ako dôležité regionálne centrum a administratívne sídlo svojho rovnomenného okresu. Wesel, ktorý spája historické čaro s modernou infraštruktúrou, sa môže pochváliť rozmanitou ekonomikou, ktorej dominujú stredne veľké podniky. Medzi kľúčové odvetvia patrí logistika, obchod a výroba. Výborná dopravná dostupnosť a dostupnosť obchodných priestorov robí z Weselu atraktívnu lokalitu pre firmy.



Strategická poloha s výbornou konektivitou

Táto nehnuteľnosť sa nachádza približne 2,5 km severovýchodne od hlavnej železničnej stanice v meste Wesel v hlavnej priemyselnej oblasti. Jeho strategická poloha umožňuje ľahký prístup k federálnej ceste B8, ktorá vedie do Duisburgu a na holandskú hranicu. Neďaleké diaľnice A3 a A57 ponúkajú rýchle spojenie s okolitými ekonomickými regiónmi a logistickými centrami Porúria. Blízkosť Rýna je výhodná najmä pre logistické a dopravné spoločnosti, pričom prístav Wesel slúži ako dôležitý intermodálny dopravný uzol.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Pohodlný prístup v blízkosti B8
- ▶ Flexibilné možnosti použitia
- ▶ Nachádza sa v etablovanej priemyselnej zóne
- ▶ Vynikajúce zásobovanie a stravovacie zariadenia v blízkosti



Všestranná nehnuteľnosť vo
Wesel

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

WES1 10 348 m² Postavené
.....



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Wesel



1 KM, 1 MIN



1 KM, 1 MIN



1 KM, 4 MIN



8 KM; 10 MINÚT
(A3)



BLÍZKO

K DISPOZÍCII TERAZ

10 348 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

27 800 m²

CELKOVÁ PLOCHA

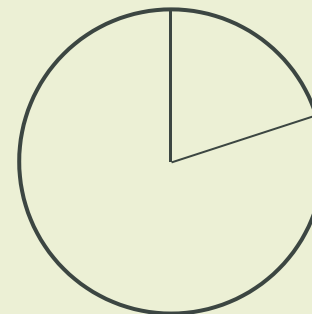
2,95 ha



PRIEMYSEL V PARKU

20% Služby

80% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Sandra Krausová
Riaditeľ rozvoja obchodu,
Nemecko

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE MA