



ctp

CTPark Wesel



DE

Un oraș dinamic lângă Rinul de Jos

Wesel, un oraș de dimensiuni medii din Renania de Nord-Westfalia, aparține regiunii administrative Düsseldorf. Cu o populație de aproximativ 60.000 de locuitori, servește ca un important centru regional și sediul administrativ al districtului omonim. Combinând farmecul istoric cu infrastructura modernă, Wesel se mândrește cu o economie diversă, dominată de întreprinderile mijlocii. Industriile cheie includ logistica, comerțul și producția. Legăturile sale excelente de transport și disponibilitatea spațiilor comerciale fac din Wesel o locație atractivă pentru afaceri.



DÜSSELDORF 55 KM,
45 MIN



2,5 KM; 6 MIN (WESEL
CENTRAL STATION)



0,2 KM; 2 MIN
(SCHEPERSWEG)



20 KM, 20 MIN
(DINSLAKEN)



Locație strategică cu conectivitate excelentă

Situată la aproximativ 2,5 km nord-est de gara principală din Wesel, această proprietate se află într-o zonă industrială de prim rang. Locația sa strategică oferă acces ușor la drumul federal B8, care duce la Duisburg și la granița cu Olanda. Autostrăzile A3 și A57 din apropiere oferă conexiuni rapide către regiunile economice din jur și centrele logistice din zona Ruhr. Apropierea de Rin este deosebit de benefică pentru companiile de logistică și transport, portul Wesel servind ca un important centru intermodal de transport de marfă.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Acces convenabil lângă B8
- ▶ Opțiuni flexibile de utilizare
- ▶ Situat într-o zonă industrială consacrată
- ▶ Facilități excelente de aprovizionare și de luat masa în apropiere



Proprietate versatilă în Wesel

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

WES1	10.348 m ²	Construit
------	-----------------------	-----------

.....



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Wesel



1 KM, 1 MIN



1 KM, 1 MIN



1 KM, 4 MIN



8 KM; 10
MINUTE (A3)



APROAPE

DISPONIBIL ACUM

10.348 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

27.800 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

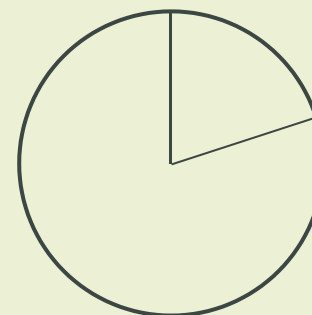
2,95 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

20% Servicii

80% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Sandra Kraus

Director de Dezvoltare Afaceri,
Germania

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

CONTACTEAZA-MA