



ctp



DE

CTPark Wesel

Dynamiczne miasto nad Dolnym Renem

Wesel, średniej wielkości miasto w Nadrenii Północnej-Westfalii, należy do regionu administracyjnego Düsseldorf. Z populacją około 60 000, pełni funkcję ważnego ośrodka regionalnego i siedziby administracyjnej swojego okręgu. Łącząc historyczny urok z nowoczesną infrastrukturą, Wesel szczyci się zróżnicowaną gospodarką zdominowaną przez średnie przedsiębiorstwa. Kluczowe branże to logistyka, handel i produkcja. Doskonałe połączenia transportowe i dostępność powierzchni komercyjnych sprawiają, że Wesel jest atrakcyjną lokalizacją dla przedsiębiorstw.



DÜSSELDORF 55 KM,
45 MIN



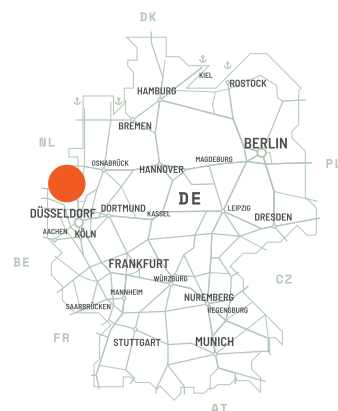
2,5 KM; 6 MIN (WESEL
CENTRAL STATION)



0,2 KM; 2 MIN
(SCHEPERSWEG)



20 KM, 20 MIN
(DINSLAKEN)

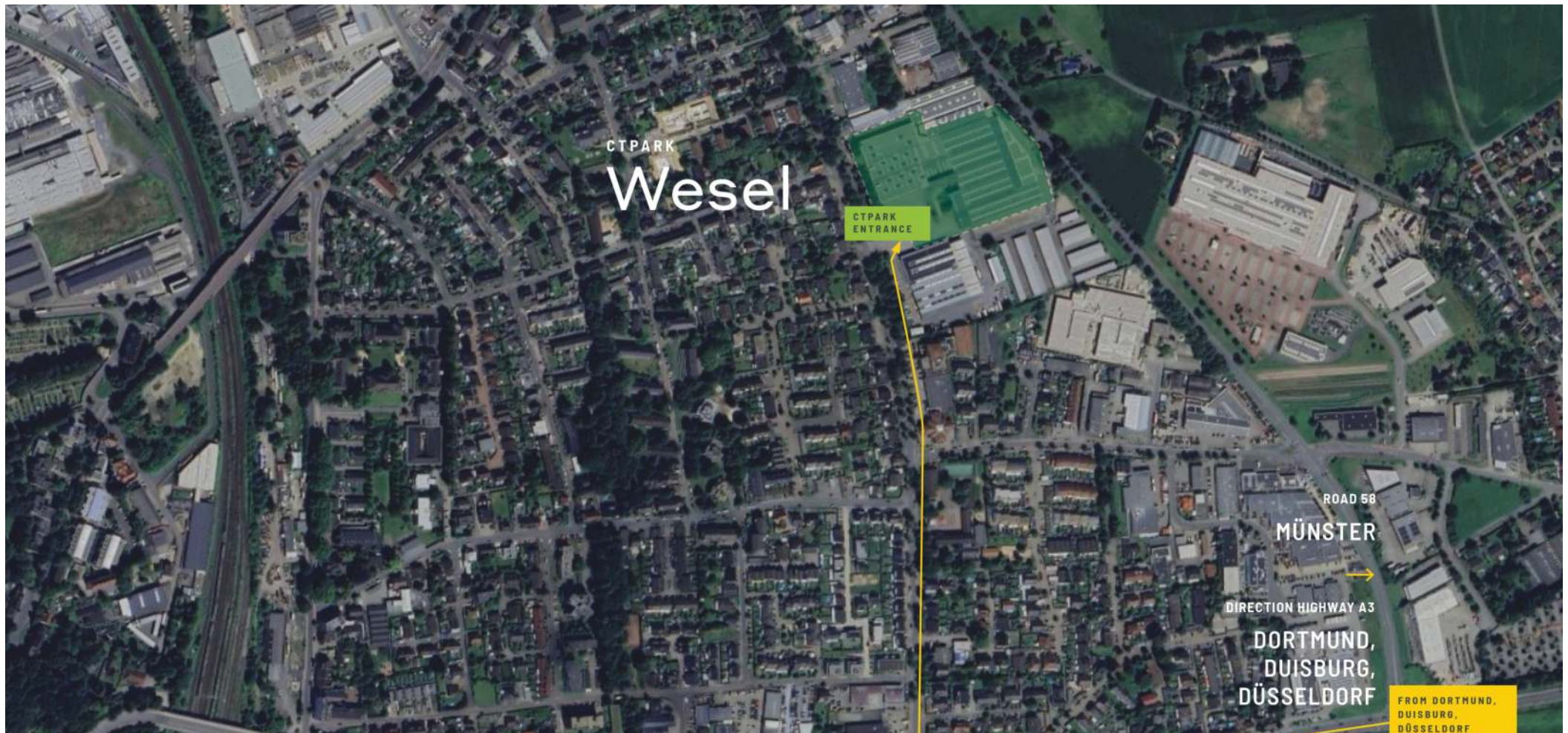


Strategiczna lokalizacja z doskonałym połączeniem

Nieruchomość ta znajduje się około 2,5 km na północny wschód od głównego dworca kolejowego w Wesel, w doskonałej dzielnicy przemysłowej. Jej strategiczne położenie zapewnia łatwy dostęp do drogi federalnej B8, prowadzącej do Duisburga i granicy z Holandią. Pobliskie autostrady A3 i A57 oferują szybkie połączenia z okolicznymi regionami gospodarczymi i centrami logistycznymi Zagłębia Ruhry. Bliskość Renu jest szczególnie korzystna dla firm logistycznych i transportowych, a port w Wesel pełni funkcję ważnego węzła przeladunkowego.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Wygodny dojazd w pobliżu B8
- ▶ Elastyczne opcje użytkowania
- ▶ Znajduje się w ugruntowanej strefie przemysłowej
- ▶ Doskonałe zaplecze gastronomiczne w pobliżu



Wszechstronna nieruchomość
w Wesel

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

WES1 10 348 m² Zbudowany

.....



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Wesel



1 KM, 1 MINUTA



1 KM, 1 MINUTA



1 KM, 4 MINUTY



8 KM; 10 MINUT
(A3)



TUŻ OBOK

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

10 348 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

27 800 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

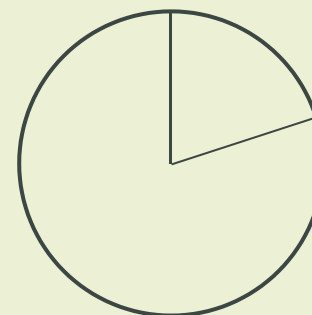
2,95 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

20% Usługi

80% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Kraus

Dyrektor ds. rozwoju biznesu,
Niemcy

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

