



ctp



DE

CTPark Wesel

Dinamikus város az Alsó-Rajna mellett

Wesel, egy közepes méretű város Észak-Rajna-Vesztfáliában, a düsseldorfi közigazgatási régióhoz tartozik. Körülbelül 60 000 lakosával fontos regionális központként és névadó kerületének közigazgatási székhelyeként szolgál. A történelmi báját a modern infrastruktúrával ötvöző Wesel változatos gazdasággal büszkélkedhet, amelyet a középvállalkozások uralnak. A legfontosabb iparágak közé tartozik a logisztika, a kereskedelem és a gyártás. Kiváló közlekedési kapcsolatai és a rendelkezésre álló kereskedelmi helyek vonzó helyszínné teszik Weselt a vállalkozások számára.



DÜSSELDORF 55 KM,
45 MIN



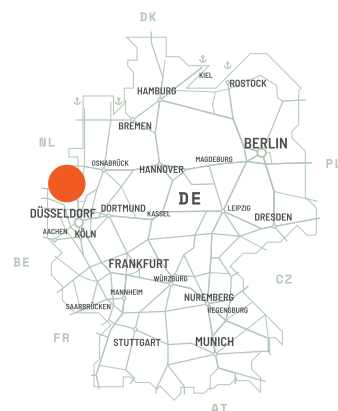
2,5 KM; 6 MIN (WESEL
CENTRAL STATION)



0,2 KM; 2 MIN
(SCHEPERSWEG)



20 KM, 20 MIN
(DINSLAKEN)

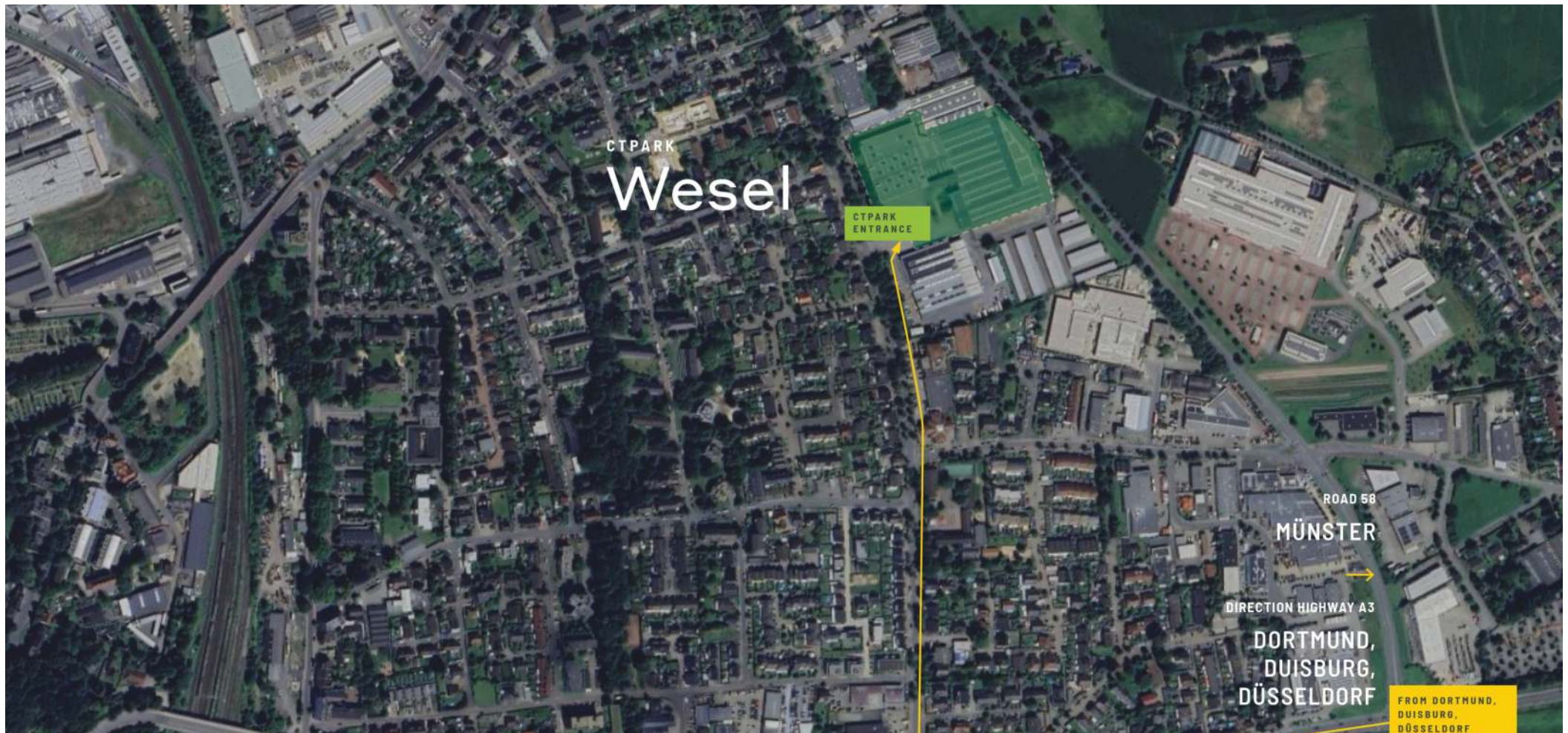


Stratégiai elhelyezkedés, kiváló összeköttetéssel

A Wesel főpályaudvarától körülbelül 2,5 km-re északkeletre található ingatlan kiváló ipari területen található. Stratégiai elhelyezkedésének köszönhetően könnyen elérhető a B8-as szövetségi út, amely Duisburgba és a holland határra vezet. A közeli A3-as és A57-es autópályák gyors összeköttetést biztosítanak a környező gazdasági régiókkal és a Ruhr-vidék logisztikai csomópontjaival. A Rajna közelsége különösen előnyös a logisztikai és szállítási cégek számára, mivel a Wesel kikötő fontos intermodális áruszállítási csomópontként szolgál.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Kényelmes megközelíthetőség a B8-as mellett
- ▶ Rugalmas felhasználási lehetőségek
- ▶ Kiépített ipari területen található
- ▶ Kiváló ellátás és étkezési lehetőség a közelben



Sokoldalú ingatlan Weselben

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

WES1 10 348 m² Megépült

.....



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Wesel



1 KM, 1 PERC



1 KM, 1 PERC



1 KM, 4 PERC



8 KM; 10 PERC
(A3)



KÖZEL

ÉRHETŐ EL MOST

10 348 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

27 800 m²

TELJES TERÜLET

2,95 ha

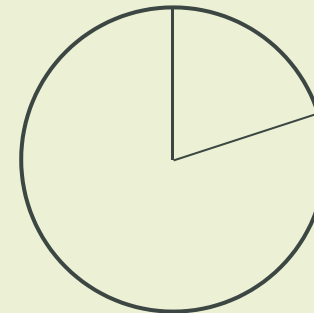


IPARÁGAK A PARKBAN

20%

Szolgáltatások

80% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Kraus

Business Development Director,
Germany

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

