



ctp



DE

CTPark Wesel

REGIONALE VORTEILE

Eine dynamische Stadt am Niederrhein

Wesel ist eine mittelgroße Stadt am unteren Niederrhein in Nordrhein-Westfalen und gehört zum Regierungsbezirk Düsseldorf. Mit etwa 60.000 Einwohnern ist Wesel ein wichtiges regionales Zentrum und Verwaltungssitz des gleichnamigen Kreises. Die Stadt bietet eine Mischung aus historischem Charme und moderner Infrastruktur. Wesel verfügt über eine vielfältige Wirtschaftsstruktur, die von mittelständischen Unternehmen geprägt ist. Besonders stark sind die Bereiche Logistik, Handel und Industrie. Durch die gute Verkehrsanbindung und die Verfügbarkeit von Gewerbeflächen ist die Stadt ein attraktiver Standort für Unternehmen.



DÜSSELDORF 55 KM,
45 MIN



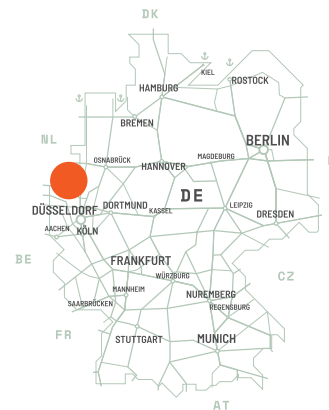
2,5 KM; 6 MIN (WESEL
CENTRAL STATION)



0,2 KM; 2 MIN
(SCHEPERSWEG)



20 KM, 20 MIN
(DINSLAKEN)

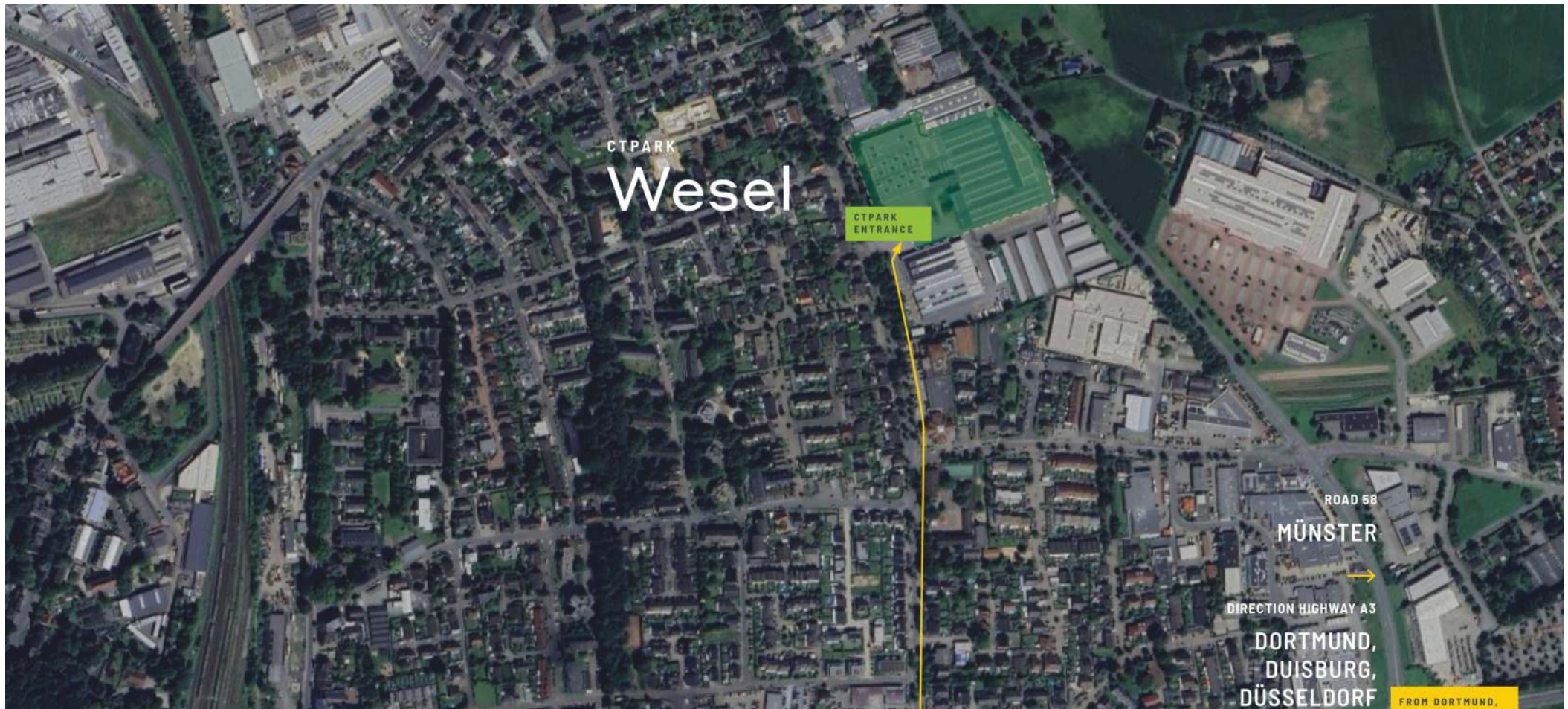


Strategische Lage mit hervorragender Anbindung

Die Liegenschaft befindet sich ca. 2,5 km Luftlinie nordöstlich des Hauptbahnhofs von Wesel in einem Gewerbegebiet. Die Lage ist strategisch günstig, mit einer guten Anbindung an die Bundesstraße B8, die in Richtung Duisburg und die niederländische Grenze führt. Die Nähe zu den Autobahnen A3 und A57 ermöglicht schnellen Zugang zu den umliegenden Wirtschaftsregionen und den Logistikzentren des Ruhrgebiets. Die Immobilie liegt in der Nähe des Rheins, was insbesondere für Unternehmen im Bereich Logistik und Transport von Vorteil ist. Der Weseler Hafen ist ein wichtiger Umschlagplatz und bietet Möglichkeiten für den kombinierten Güterverkehr.

PARKMERKMALE

- ▶ Bequeme Anbindung an die B8
- ▶ Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- ▶ Liegt in einem etablierten Industriegebiet
- ▶ Gute Versorgungs- und Gastronomiemöglichkeiten in der Nähe



Vielseitige Immobilie in Wesel



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Wesel



1 KM, 1 MINUTE



1 KM, 1 MINUTE



1 KM, 4 MINUTEN



8 KM; 10 MIN (A3)



IN DER NÄHE

JETZT VERFÜGBAR

10.348 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

27.800 m²

GESAMTFLÄCHE

2,95 Ha

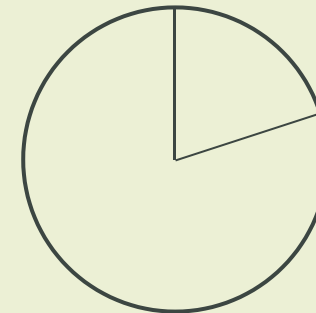


INDUSTRIEN IM PARK

20%

Dienstleistungen

80% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Sandra Kraus

Business Development Director,
Deutschland

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



KONTAKTIERE MICH