



ctp



DE

CTPark Wesel

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Dynamické město u Dolního Rýna

Wesel, středně velké město v Severním Porýní-Vestfálsku, patří do administrativního regionu Düsseldorf. S počtem obyvatel kolem 60 000 slouží jako důležité regionální centrum a správní sídlo stejnojmenné čtvrti. Wesel, který kombinuje historické kouzlo s moderní infrastrukturou, se může pochlubit rozmanitou ekonomikou, které dominují středně velké podniky. Mezi klíčová odvětví patří logistika, obchod a výroba. Díky vynikající dopravní dostupnosti a dostupnosti komerčních prostor je Wesel atraktivním místem pro podnikání.



DÜSSELDORF 55 KM,
45 MIN



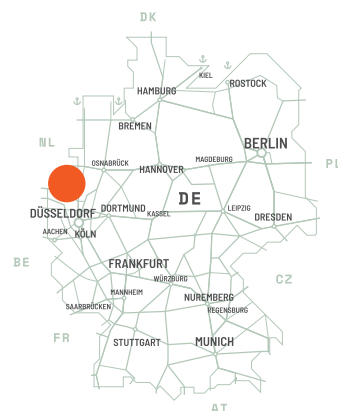
2,5 KM; 6 MIN (WESEL
CENTRAL STATION)



0,2 KM; 2 MIN
(SCHEPERSWEG)



20 KM, 20 MIN
(DINSLAKEN)



Strategická poloha s výbornou dostupností

Tato nemovitost se nachází přibližně 2,5 km severovýchodně od hlavního vlakového nádraží ve Weselu v hlavní průmyslové oblasti. Jeho strategická poloha umožňuje snadný přístup k federální silnici B8, která vede do Duisburgu a na nizozemskou hranici. Nedaleké dálnice A3 a A57 nabízejí rychlé spojení s okolními ekonomickými regiony a logistickými uzly v Porúří. Blízkost Rýna je výhodná zejména pro logistické a dopravní společnosti, přičemž přístav Wesel slouží jako důležitý intermodální uzel pro nákladní dopravu.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Pohodlná dostupnost v blízkosti B8
- ▶ Flexibilní možnosti použití
- ▶ Nachází se v zavedené průmyslové oblasti
- ▶ Skvělé zásobování a stravovací zařízení v blízkosti



Všestranná nemovitost ve
Weselu

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

WES1 10 348 m² Postavené
.....



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Wesel



1 KM, 1 MIN



1 KM, 1 MIN



1 KM, 4 MIN



8 KM; 10 MINUT
(A3)



BLÍZKO

K DISPOZICI

10 348 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

27 800 m²

CELKOVÁ PLOCHA

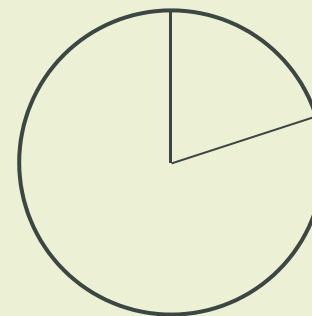
2,95 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

20% Služby

80% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Sandra Krausová

Ředitel rozvoje obchodu,
Německo

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS