

CTPark Weiden



**ctp**

DE

REGIONÁLNE VÝHODY

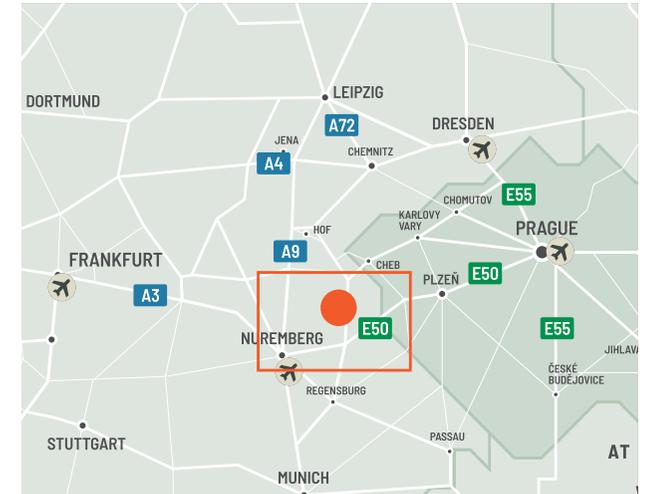
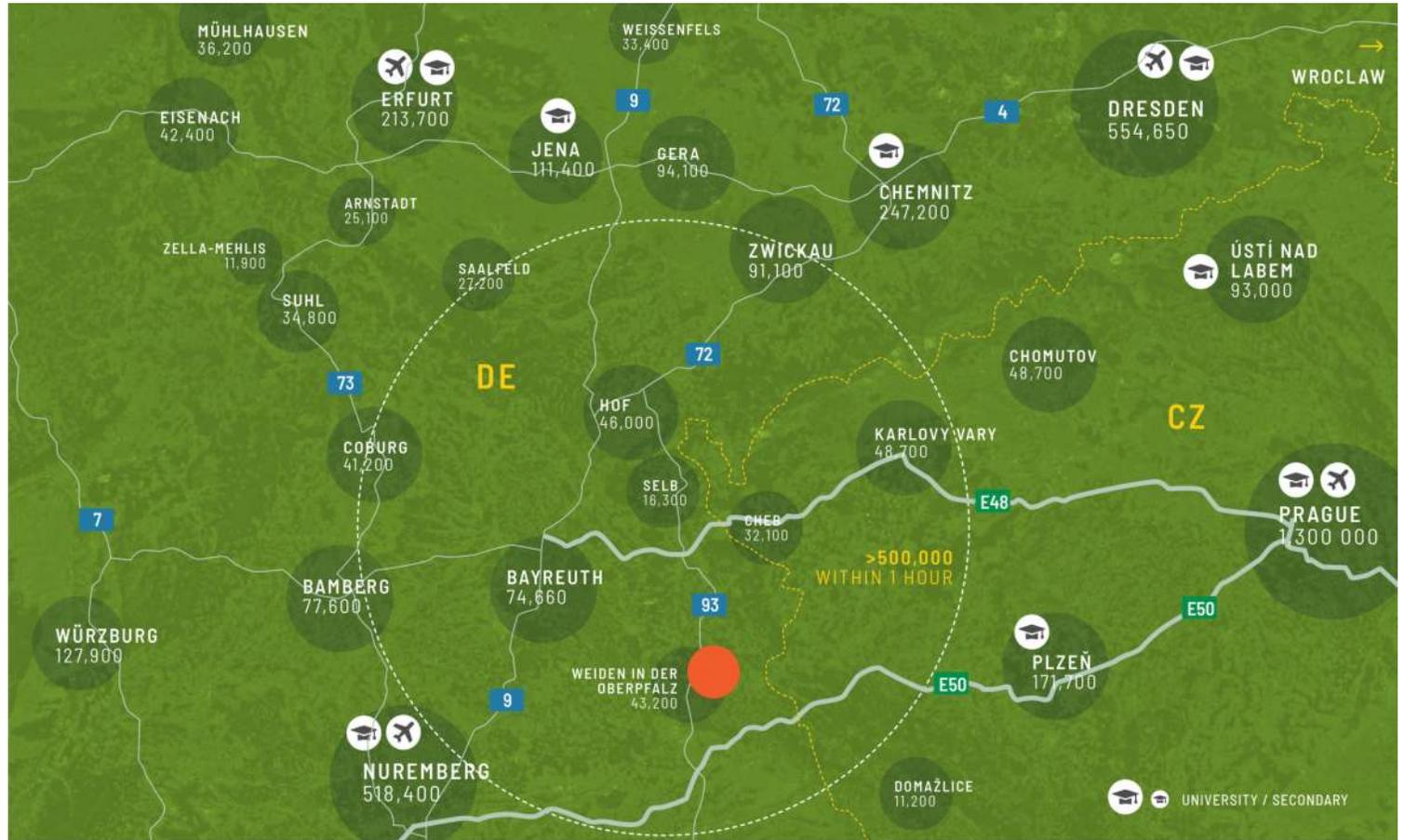
# Moderný dizajn a historický šarm na rozľahlom pozemku

Táto prestížna nehnuteľnosť vo Weidene in der Oberpfalz spája modernú novostavbu s nádherne zrekonštruovanou historickou štruktúrou na obrovskom pozemku s rozlohou 81 000 m<sup>2</sup>, ktorý ponúka 44 449 m<sup>2</sup> prenajímateľnej plochy. Výnimočná zmes súčasnej architektúry a dedičstva vytvára jedinečnú vizuálnu príťažlivosť a inšpiratívne pracovné prostredie. V tejto nehnuteľnosti sa nachádza pestrá základňa nájomcov z radov renomovaných spoločností z rôznych odvetví, čo z nej robí atraktívnu a perspektívnu lokalitu. Vďaka ľahkému prístupu k diaľniciam (A93 a A6), flexibilným zariadeniam a vysokokvalitnému vybaveniu je to ideálne miesto pre podniky, ktoré hľadajú kombináciu dedičstva a súčasného dizajnu, podporovaného rôznorodou základňou nájomníkov a rozvojovým potenciálom.

- ▶ Poloha a dostupnosť
- ▶ Cross-border Collaboration
- ▶ Flexibility
- ▶ Usage Possibilities

HLAVNÉ MESTÁ

Neustadt an der Waldnaab	5,2 km	8 min
.....		
Plzeň	106 km	80 min
.....		
Norimberg	115 km	84 min



## Weiden in der Oberpfalz – prosperujúce ekonomické centrum pre MSP

Weiden in der Oberpfalz, neďaleko českých hraníc, je kľúčovým ekonomickým uzlom v metropolitnom regióne Norimberg. Vďaka svojej silnej infraštruktúre a blízkosti východoeurópskych trhov je ideálny pre MSP a logistické firmy. Mesto podporuje rôzne priemyselné odvetvia, od strojárstva až po IT, posilnené o fond talentov OTH Amberg-Weiden. Politiky priaznivé pre podnikanie, finančné stimuly a cezhraničná spolupráca podporujú rast, vďaka čomu je Weiden atraktívnym miestom pre expanziu.

VLASTNOSTI PARKU



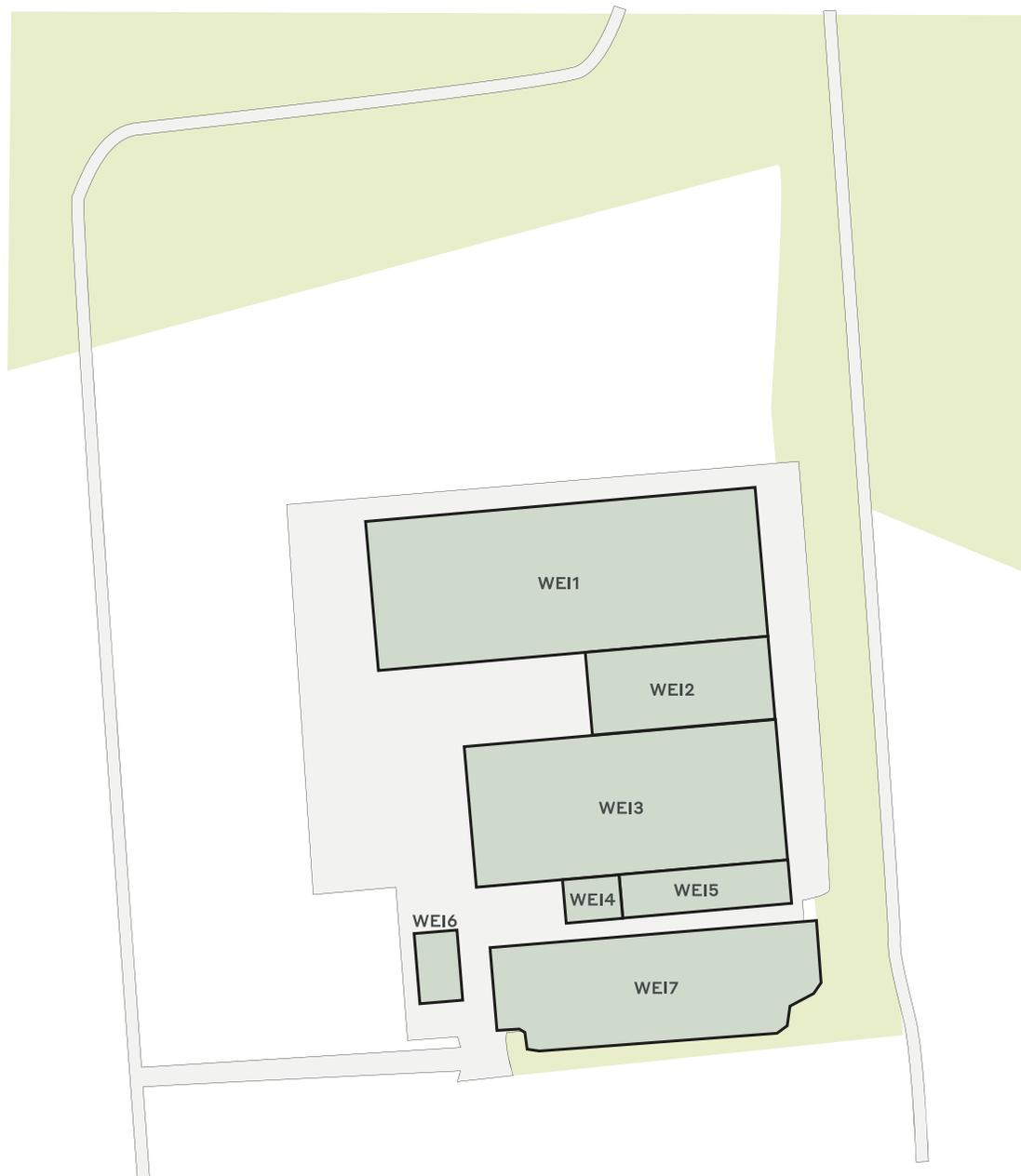
Moderný dizajn a historický šarm na rozľahlom pozemku

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

Všeobecná  
oblasť k  
dispozícii

3 244 m<sup>2</sup>

Postavené



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

# CTPark Weiden

 1,5 KM, 5 MIN

 1,2 KM, 5 MIN

 1 KM, 3 MIN

 (A93) 7 KM; 10 MIN, (A6) 9 KM; 15 MIN

K DISPOZÍCII TERAZ

**3 244 m<sup>2</sup>**

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

**0 m<sup>2</sup>**

ZASTAVANÁ PLOCHA

**3 244 m<sup>2</sup>**

CELKOVÁ PLOCHA

**8,10 ha**

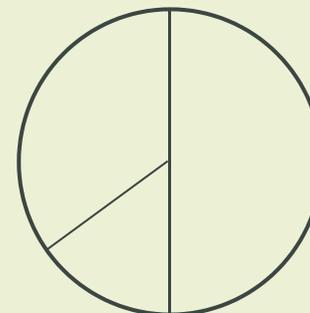


PRIEMYSEL V PARKU

**50%** Služby

**15%** 3PL

**35%** Iné



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Sandy Benz**

Manažér rozvoja podnikania a prenájmu, Južné Nemecko

+49 175 24 25 473  
sandy.benz@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA

