



ctp



DE

CTPark Weiden

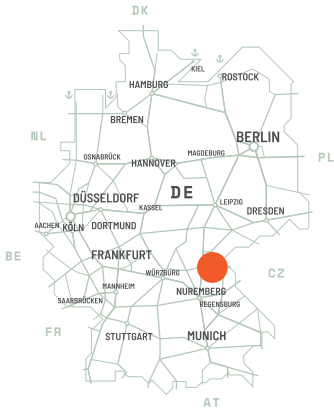
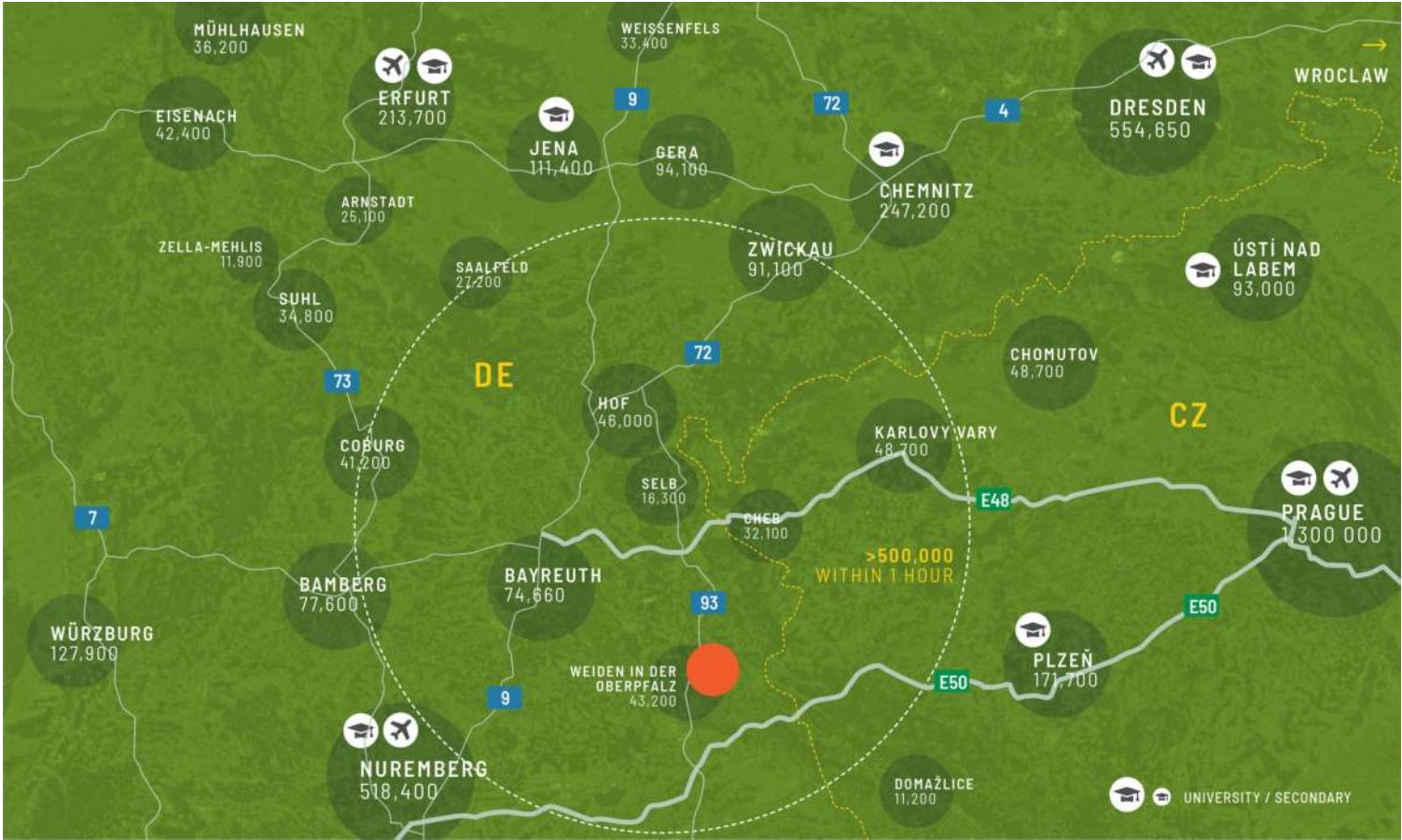
Design modern și farmec istoric pe un teren întins

Această proprietate prestigioasă din Weiden in der Oberpfalz reunește o construcție nouă modernă cu o structură istorică frumos restaurată pe un teren vast de 81.000 m², oferind 44.449 m² de spațiu închirial. Amestecul excepțional de arhitectură contemporană și moștenire creează un atractiv vizual unic și un mediu de lucru inspirator. Proprietatea găzduiește o bază diversă de chiriași de companii renumite din diverse industrii, ceea ce o face o locație atractivă și pregătită pentru viitor. Cu acces ușor la autostrăzi (A93 și A6), facilități flexibile și facilități de înaltă calitate, este o locație perfectă pentru companiile care caută o combinație de design tradițional și contemporan, susținut de o bază diversă de chiriași și un potențial de dezvoltare.

- ▶ Locație și accesibilitate
- ▶ Colaborare transfrontalieră
- ▶ Flexibilitate
- ▶ Posibilități de utilizare

MARILE ORAȘE

Neustadt an der Waldnaab	5,2 km	8 min
Pilsen	106 km	80 min
Nürnberg	115 km	84 min



Weiden in der Oberpfalz — Un centru economic înfloritor pentru IMM-uri

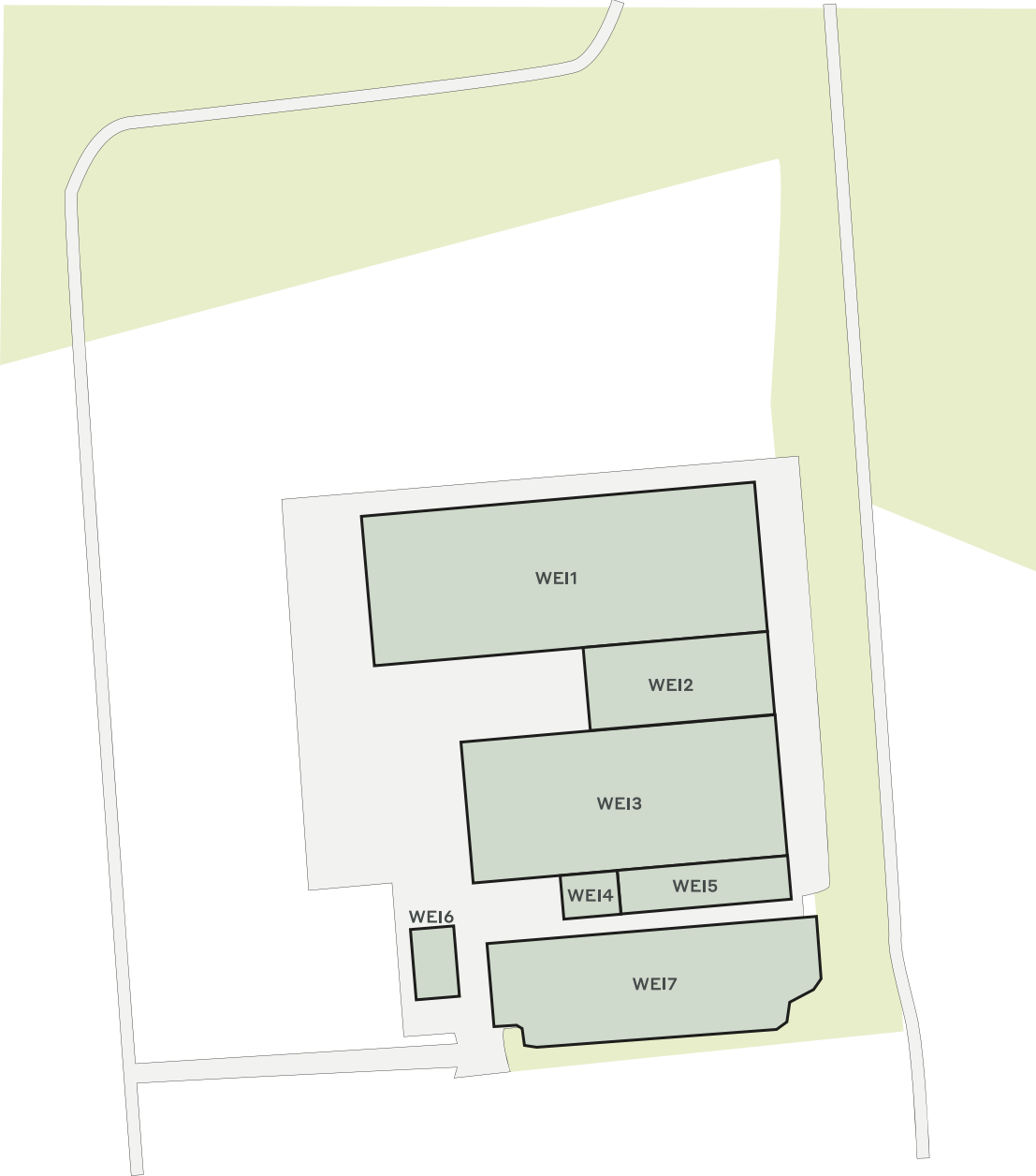
Weiden in der Oberpfalz, lângă granița cu Cehia, este un centru economic cheie în Regiunea Metropolitană Nürnberg. Infrastructura sa puternică și proximitatea de piețele est-europene îl fac ideal pentru IMM-uri și firme de logistică. Orașul sprijină diverse industrii, de la inginerie la IT, consolidate de fondul de talente al OTH Amberg-Weiden. Politicile favorabile afacerilor, stimulentele financiare și colaborarea transfrontalieră sporesc creșterea, făcând din Weiden o locație atractivă pentru extindere.

CARACTERISTICILE PARCULUI



Design modern și farmec
istoric pe un teren întins

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE		
Zona generală disponibilă	3.244 m ²	Construit
.....		



-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Weiden



1,5 KM, 5 MIN



1,2 KM, 5 MIN



1 KM, 3 MIN



(A93) 7 KM; 10 MIN,
(A6) 9 KM; 15 MIN

DISPONIBIL ACUM

3.244 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

3.244 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

8,10 Ha

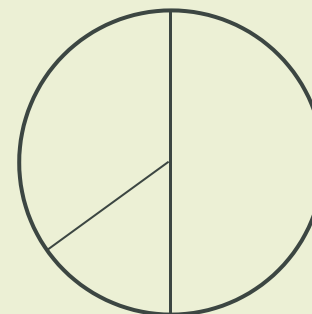


INDUSTRII ÎN PARC

50% Servicii

15% 3PL

35% Altele



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Manager Dezvoltare Afaceri și
Leasing, Germania de Sud

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets