



ctp



DE

CTPark Weiden

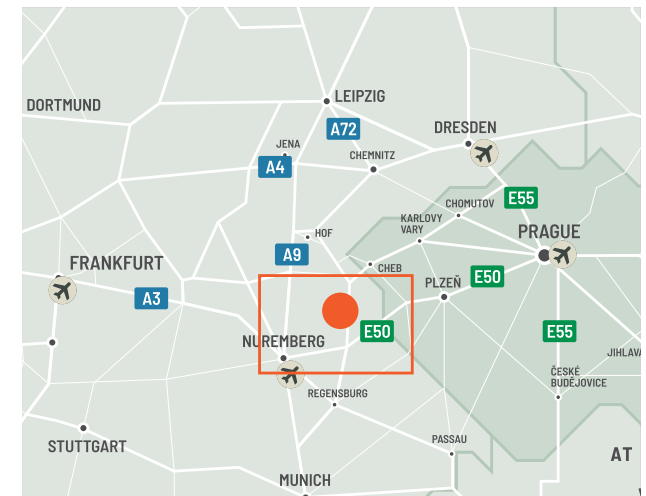
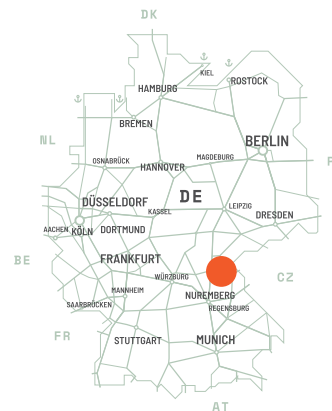
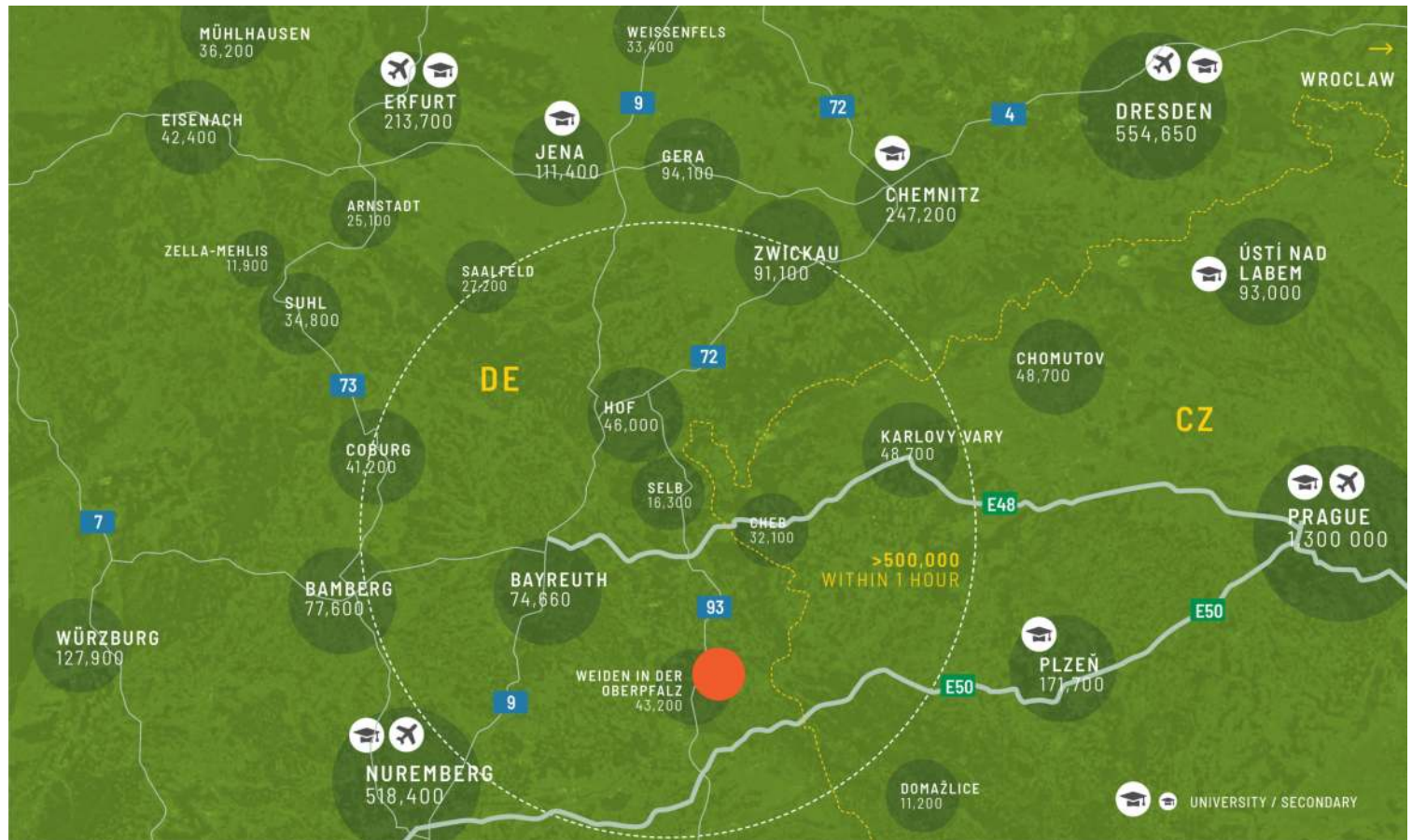
Nowoczesny design i historyczny urok na rozległej działce

Ta prestiżowa nieruchomość w Weiden in der Oberpfalz łączy nowoczesny nowy budynek z pięknie odrestaurowaną historyczną strukturą na ogromnej działce o powierzchni 81 000 m², oferując 44 449 m² powierzchni do wynajęcia. Wyjątkowe połączenie współczesnej architektury i dziedzictwa tworzy wyjątkową atrakcyjność wizualną i inspirujące środowisko pracy. Nieruchomość mieści zróżnicowaną bazę najemców znanych firm z różnych branż, co czyni ją atrakcyjną i odporną na przyszłość lokalizacją. Dzięki łatwemu dostępowi do autostrad (A93 i A6), elastycznym udogodnieniom i wysokiej jakości udogodnieniom jest to idealna lokalizacja dla firm poszukujących połączenia dziedzictwa i współczesnego designu, wspierana przez zróżnicowaną bazę najemców i potencjał rozwoju.

- Lokalizacja i dostępność
- Cross-border Collaboration
- Flexibility
- Usage Possibilities

GŁÓWNE MIASTA

Neustadt an der Waldnaab	5,2 km	8 min
Pilzno	106 km	80 min
Norymberga	115 km	84 min



Weiden in der Oberpfalz – prężnie rozwijający się ośrodek gospodarczy dla MŚP

Weiden in der Oberpfalz, w pobliżu granicy z Czechami, jest kluczowym ośrodkiem gospodarczym w regionie metropolitalnym Norymbergi. Jego silna infrastruktura i bliskość rynków wschodnioeuropejskich sprawiają, że jest to idealne miejsce dla MŚP i firm logistycznych. Miasto wspiera różnorodne branże, od inżynierii po IT, wzmocnione przez pulę talentów OTH Amberg-Weiden. Przyjazne biznesowi polityki, zachęty finansowe i współpraca transgraniczna zwiększają wzrost, czyniąc Weiden atrakcyjną lokalizacją do ekspansji.

FUNKCJE PARKU

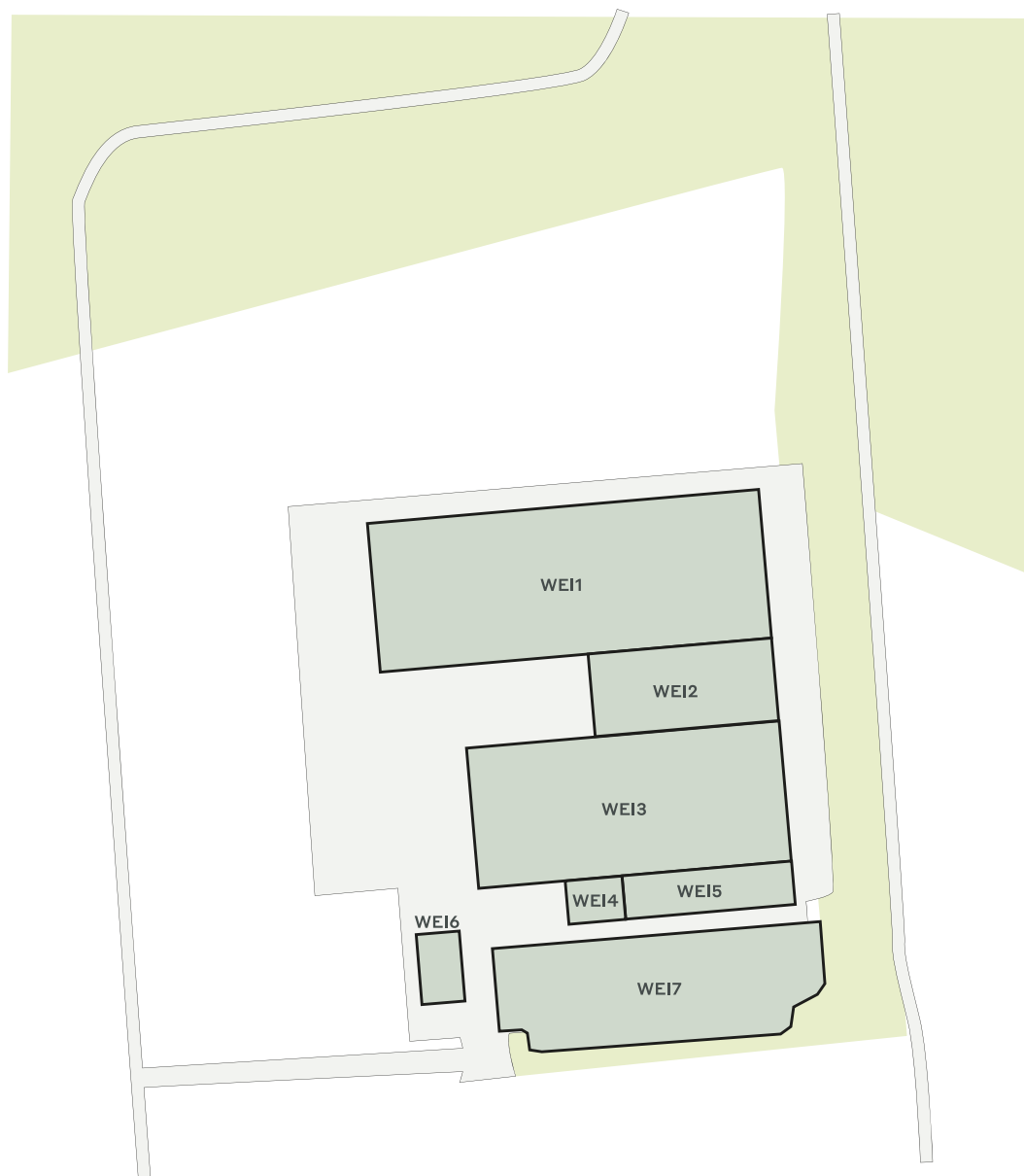


Nowoczesny design i
historyczny urok na rozległej
działce

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

Dostępny
obszar
ogólny

3 244 m² Zbudowany



-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Weiden



1,5 KM, 5 MINUT



1,2 KM, 5 MINUT



1 KM, 3 MINUTY



(A93) 7 KM; 10 MIN,
(A6) 9 KM; 15 MINUT

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

3 244 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

3 244 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

8,10 ha

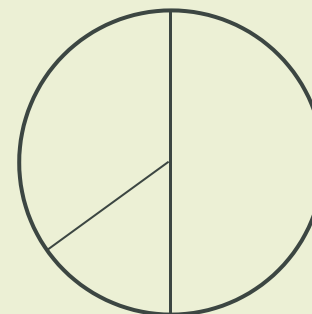


PRZEMYSŁY W PARKU

50% Usługi

15% 3PL

35% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Menedżer ds. rozwoju biznesu i
leasingu, Niemcy południowe

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA