



ctp



DE

CTPark Weiden

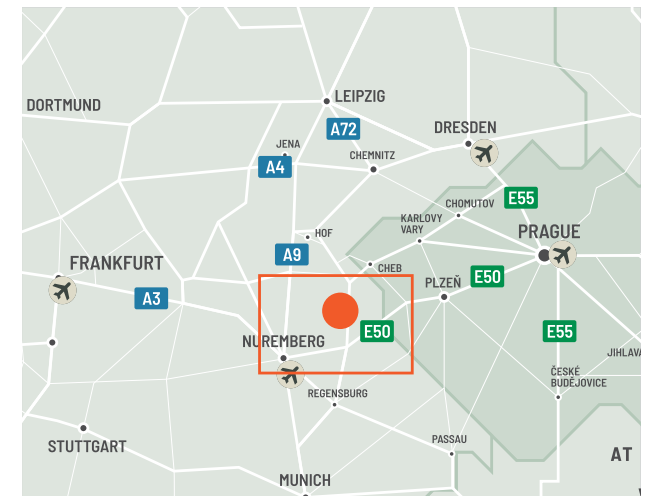
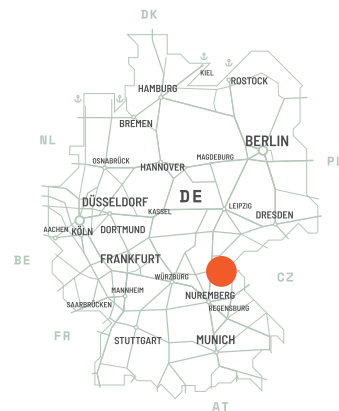
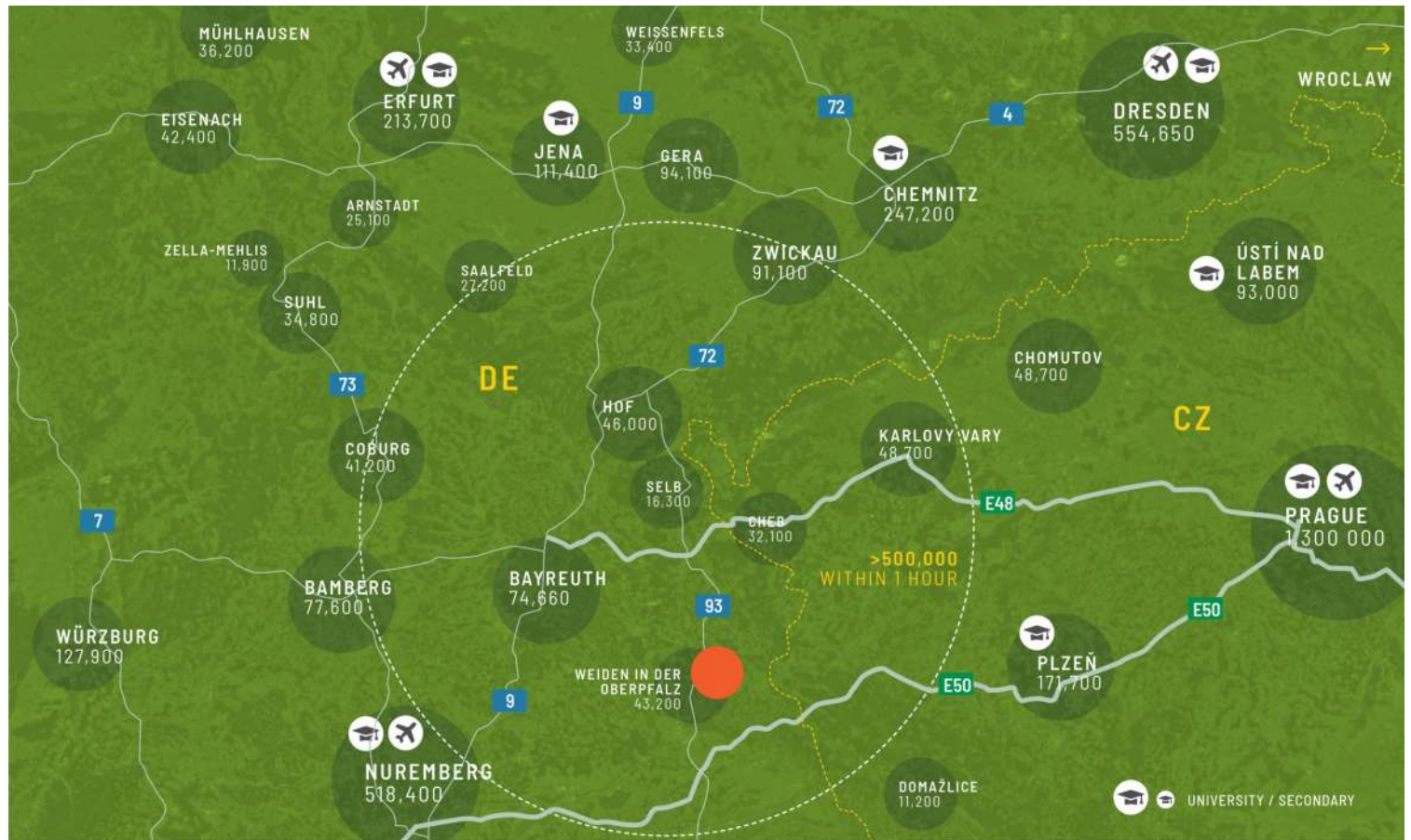
Modern design és történelmi báj egy kiterjedt telken

Ez a tekintélyes ingatlan Weiden in der Oberpfalzban egy modern, új épületet egyesít egy gyönyörűen felújított történelmi szerkezettel egy hatalmas, 81 000 m²-es telken, amely 44 449 m² bérelhető területet kínál. A kortárs építészet és az örökség kivételes keveréke egyedi látványt és inspiráló munkakörnyezetet teremt. Az ingatlan változatos bérleti bázisnak ad helyet, neves cégek különböző iparágakban, így vonzó és jövőbiztos helyszín. Az autópályákhoz (A93 és A6) könnyen megközelíthető, rugalmas létesítményekkel és magas színvonalú kényelmi szolgáltatásokkal tökéletes helyszín azoknak a vállalkozásoknak, akik az örökség és a kortárs dizájn keverékét keresik, amelyet változatos bérleti bázis és fejlesztési potenciál támogat.

- ▶ Helyszín és hozzáférhetőség
- ▶ Határokon átnyúló együttműködés
- ▶ Rugalmasság
- ▶ Felhasználási lehetőségek

MAGYOBB VÁROSOK

Neustadt an der Waldnaab	5,2 km	8 min
Pilsen	106 km	80 min
Nürnberg	115 km	84 min



Weiden in der Oberpfalz – A kkv-k virágzó gazdasági központja

A cseh határ közelében fekvő Weiden in der Oberpfalz a nürnbergi metropolisztérség egyik legfontosabb gazdasági központja. Erős infrastruktúrája és a kelet-európai piacokhoz való közelsége miatt ideális a kkv-k és a logisztikai cégek számára. A város támogatja a legkülönbözőbb iparágakat, a mérnöki tudományoktól az IT-ig, amelyet az OTH Amberg-Weiden tehetségpontjai erősítenek. A vállalkozásbarát politikák, a pénzügyi ösztönzők és a határokon átnyúló együttműködés fokozzák a növekedést, így Weiden vonzó helyszín a terjeszkedéshez.

PARK JELLEMZŐI



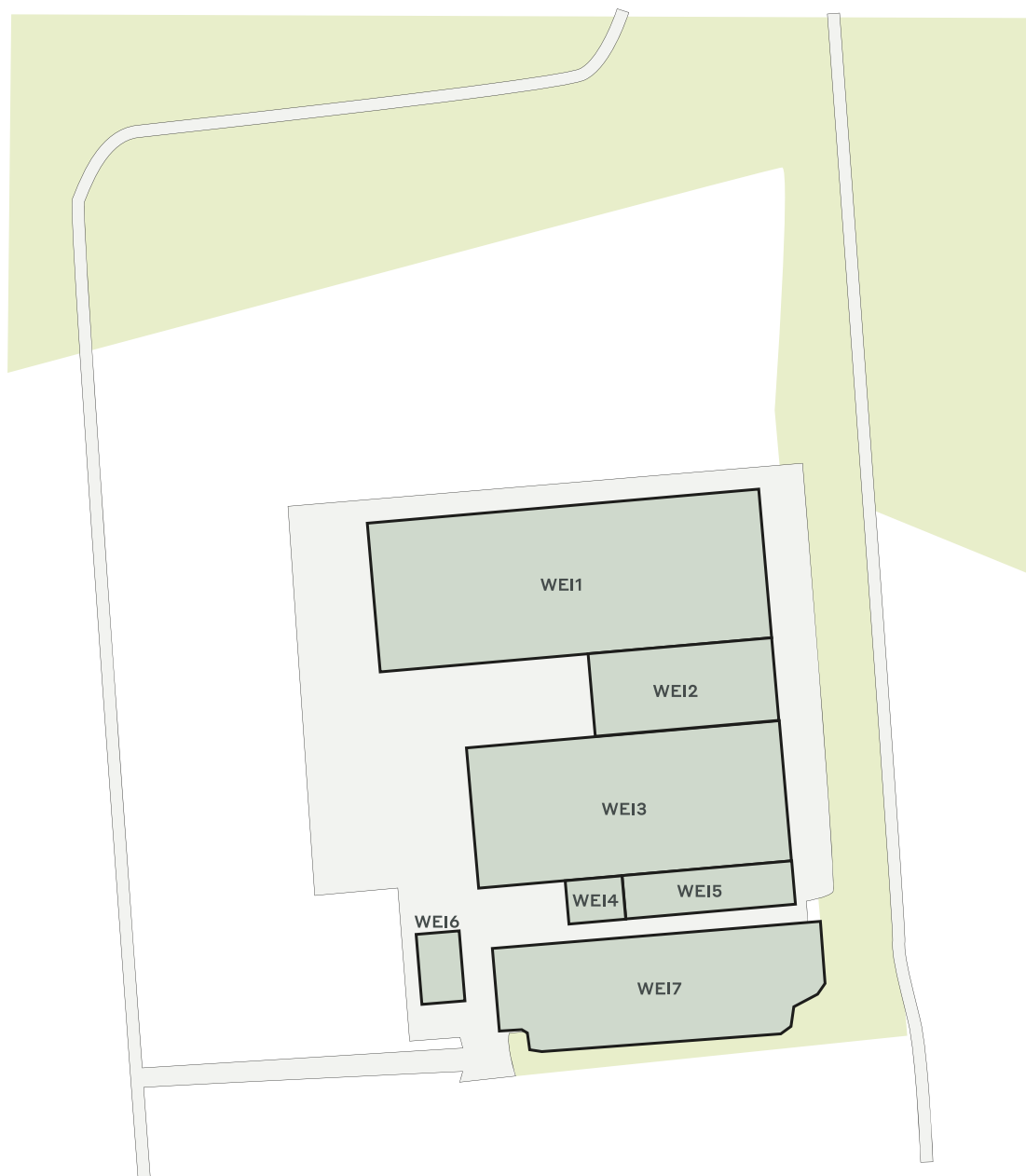
Modern design és történelmi báj egy kiterjedt telken

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

Általános
terület
elérhető

3 244 m²

Megépült



-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Weiden



1,5 KM, 5 PERC



1,2 KM, 5 PERC



1 KM, 3 PERC



(A93) 7 KM; 10 PERC,
(A6) 9 KM; 15 PERC

ÉRHETŐ EL MOST

3 244 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

3 244 m²

TELJES TERÜLET

8,10 ha



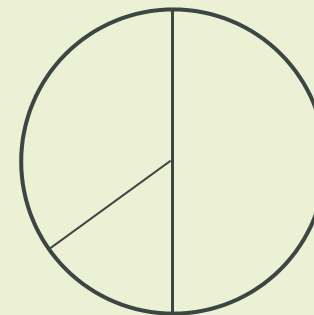
IPARÁGAK A PARKBAN

50%

Szolgáltatások

15% 3PL

35% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Sandy Benz
Üzletfejlesztési és
lízingmenedzser, Dél-
Németország

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets