



ctp



DE

CTPark Weiden

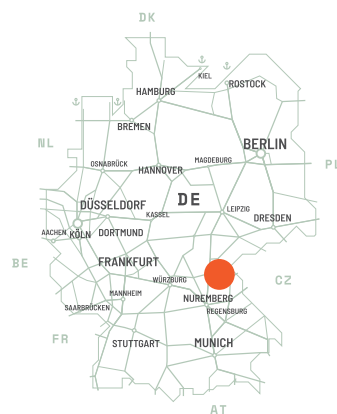
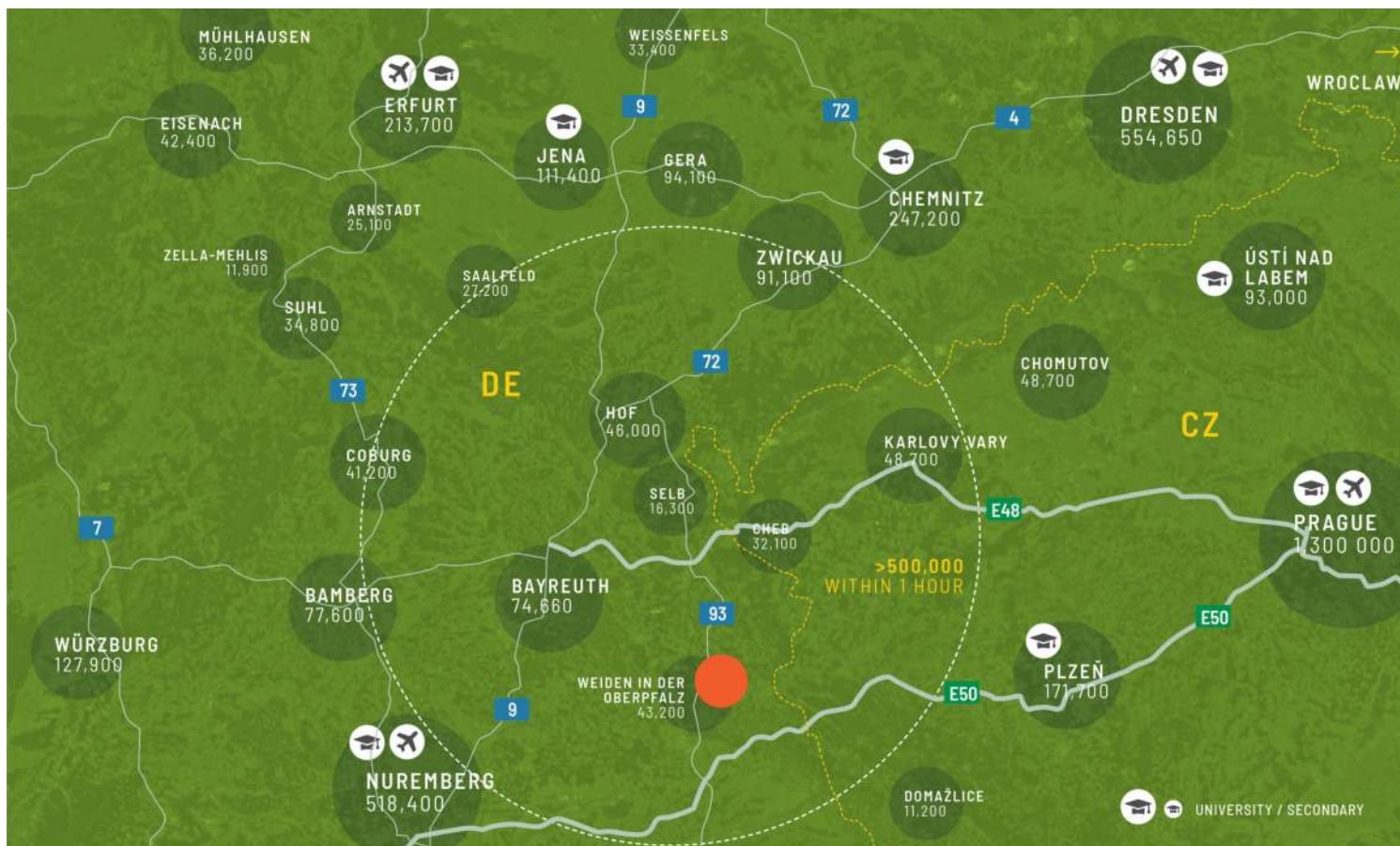
Moderní design a historické kouzlo na rozsáhlém pozemku

Tato prestižní nemovitost ve Weiden in der Oberpfalz spojuje moderní novostavbu s krásně zrekonstruovanou historickou strukturou na rozsáhlém pozemku o rozloze 81 000 m², který nabízí 44 449 m² pronajímatelné plochy. Výjimečná směs současné architektury a dědictví vytváří jedinečnou vizuální přitažlivost a inspirativní pracovní prostředí. Nemovitost pojímá různorodou základnu nájemců renomovaných společností z různých odvětví, což z ní činí atraktivní a perspektivní lokalitu. Se snadným přístupem k dálnicím (A93 a A6), flexibilním vybavením a vysoce kvalitním vybavením je to ideální místo pro podniky, které hledají kombinaci dědictví a současného designu, podpořené různorodou základnou nájemců a rozvojovým potenciálem.

- Poloha a dostupnost
- Cross-border Collaboration
- Flexibility
- Usage Possibilities

VELKÁ MĚSTA

Neustadt an der Waldnaab	5,2 km	8 min
Plzeň	106 km	80 min
Norimberk	115 km	84 min



Weiden in der Oberpfalz – prosperující ekonomické centrum pro malé a střední podniky

Weiden in der Oberpfalz nedaleko českých hranic je klíčovým ekonomickým uzlem v metropolitním regionu Norimberk. Díky silné infrastruktuře a blízkosti východoevropských trhů je ideální pro malé a střední podniky a logistické firmy. Město podporuje různorodá průmyslová odvětví, od strojírenství po IT, posílená talentovým fondem OTH Amberg-Weiden. Politika vstřícná k podnikání, finanční pobídky a přeshraniční spolupráce podporují růst, díky čemuž je Weiden atraktivním místem pro expanzi.



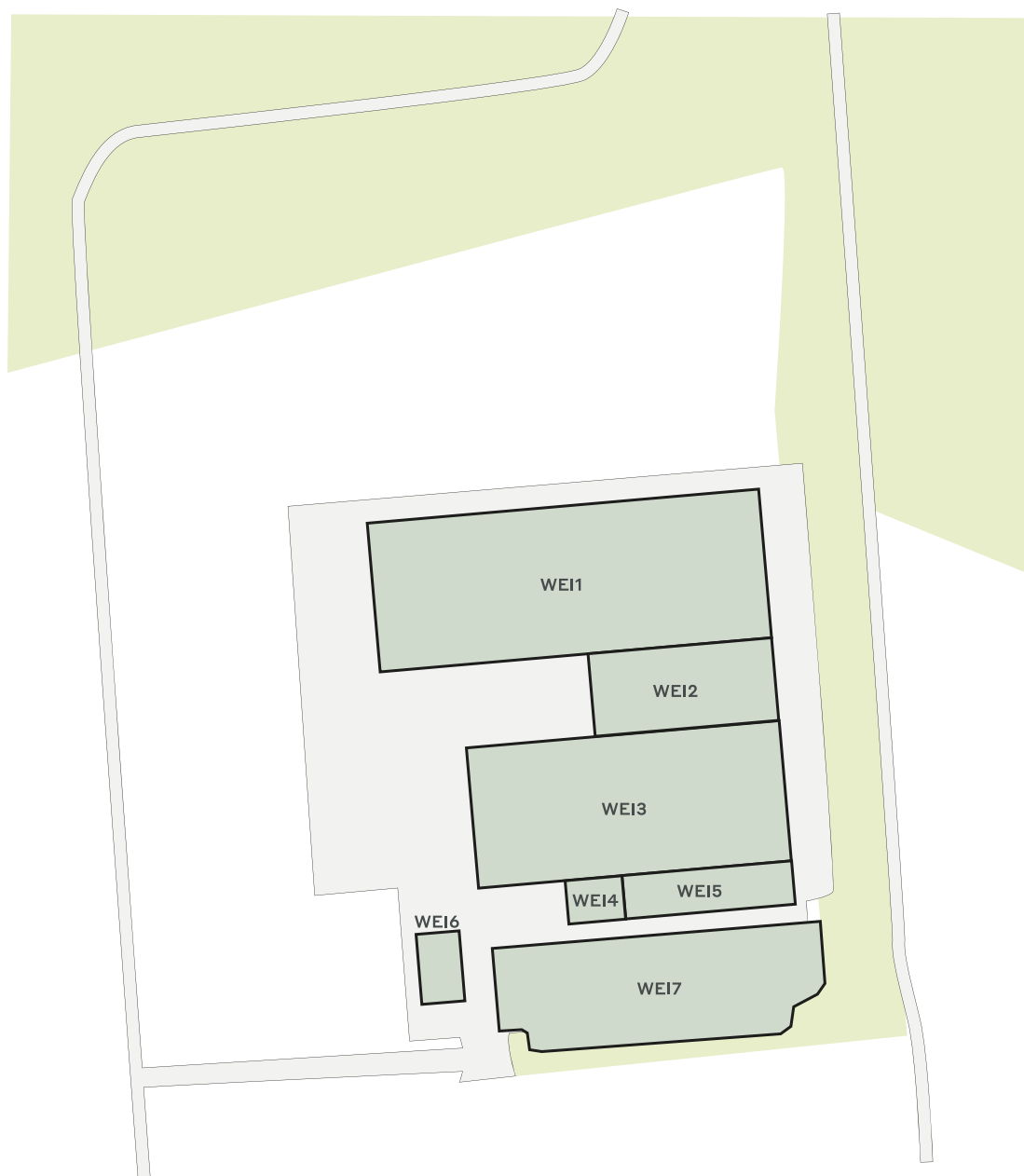
Moderní design a historické kouzlo na rozsáhlém pozemku

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

Obecná
oblast k
dispozici

3 244 m²

Postavené



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Weiden



1,5 KM, 5 MIN



1,2 KM, 5 MIN



1 KM, 3 MIN



(A93) 7 KM; 10 MIN;
(A6) 9 KM; 15 MIN

K DISPOZICI

3 244 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

3 244 m²

CELKOVÁ PLOCHA

8,10 ha

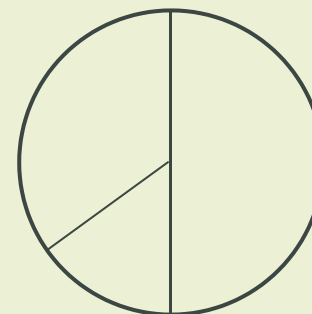


PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

50% Služby

15% 3PL

35% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Manažer rozvoje obchodu a
leasingu, Jižní Německo

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS