



ctp

CTP 公园华沙西区



PL

区域优势

位于特殊经济物流集群内，地理位置优越

华沙西部 CTPark 为生产和仓储活动提供了广泛的可能性。园区位于华沙和罗兹两个城市群之间，地处一个极具吸引力的城区，配备了所有必要的基础设施，使客户能够快速开展业务。

- ▶ Location translates into growing investment attractiveness of the region
- ▶ 华沙大型 A50 绕行公路扩建计划——紧邻公园
- ▶ 位于规划中的中央交通港 (CPK) 附近 (14 公里)
- ▶ 公园位于 Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna

1.1 公里巴士站

54 公里 华沙肖邦机场

A2 相邻



主要城市

华沙	50 公里	40 分钟
罗兹	85 公里	55 分钟
波兹南	261 公里	2 h 20 min
卡托维兹	270 公里	2 h 45 min
弗罗茨瓦夫	300 公里	3 h
格但斯克	370 公里	3 h 15 min
柏林	540 km	4 h 45 min



本地访问

方便前往首都和全国其他地区

紧邻 A2 高速公路的地理位置无疑是华沙西ctPark 的优势之一，这也证明了它对未来承租人的吸引力。通过高速公路，客户不仅可以方便地进入华沙市场，还可以通过 A2 高速公路与华沙西部地区相连，通过 50 号国道和 A2/A1 高速公路交叉口与华沙北部和南部地区相连。

公园特色

- ▶ 毗邻 A2 高速公路
- ▶ 非常适合有进一步发展潜力的客户
- ▶ 灵活安排园区内的办公空间
- ▶ 交叉码头项目



位于中心的物流园区

供货情况及交付

WARW 04	40,554 平方米	计划
WARW 06	36,817 平方米	计划
WARW 03	31,723 平方米	建设中



<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?

重点园区数据

CTP 公园华沙西区



太阳能就绪



水循环利用



景观设计



充电器



店铺



太阳能就绪



1.5 公里

现已上市

0 平方米

发展机遇

109,094 平方米

建筑面积

171,198 平方米

总面积

50.50 公顷

公园及附近的投资者

RABEN in 2024 WARW02,
WARW05

FM 物流

厨师烹饪

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

巴托什·科泽乌

Business Developer, Warsaw Region

+48 734 108 586

bartosz.koziel@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我