



ctp



PL

华沙西 CTP 公园

## 特殊經濟物流集群內的優越位置

CTPark華沙西部提供多樣化的生產和倉儲設施。園區位於華沙和羅茲兩大城市群之間，處於一個具備完善基礎設施的優質都市區域，能夠讓客戶迅速啟動營運。

- ▶ 地理位置優勢轉化為該地區日益增長的投資吸引力。
- ▶ 計劃擴建華沙大型 A50 繞道 - 緊鄰公園
- ▶ 規劃中的中央運輸港（CPK）附近（14公里）
- ▶ 位於 Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna 的公園

 1.1 公里 公車站  
 54 公里 華沙蕭邦機場  
 A2相鄰



### 主要城市

华沙	50 公里	40分鐘
羅茲	85公里	55分鐘
波茲南	261 公里	2小時20分鐘
卡托维兹	270公里	2小時45分鐘
弗羅茨瓦夫	300公里	3小時
格但斯克	370公里	3小時15分鐘
柏林	540公里	4小時45分鐘



本地訪問

## 與國會大廈和全國其他地區的便利連接

毗邻 A2 高速公路的地理位置无疑是华沙西ctPark 的优势之一，这也证明了它对未来承租人的吸引力。通过高速公路，客户不仅可以方便地进入华沙市场，还可以通过 A2 高速公路与华沙西部地区相连，通过 50 号国道和 A2/A1 高速公路交叉口与华沙北部和南部地区相连。

公園特色

- ▶ 毗邻 A2 高速公路
- ▶ 非常适合有进一步发展潜力的客户
- ▶ 灵活安排园区内的办公空间
- ▶ 交叉码头项目



# 位於市中心的物流園區

## 供貨情況及交付

戰爭04	40,554 平方米	規劃中
戰爭06	36,817 平方米	規劃中
戰爭03	31,723 平方米	施工中



重點園區數據

# 华沙西 CTP 公园



太陽能就緒



水循環利用



景观设计



電動充電器



店鋪



太陽能就緒



1.5公里

現已上市

0 平方米

發展機遇

109,094 平方米

建成區面積

171,198 平方米

總面積

50.50 公頃

園區及附近投資者

RABEN in 2024 WARW02,  
WARW05

FM物流

廚師烹飪

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

巴托什·科齊烏

Business Developer, Warsaw Region

+48 734 108 586

bartosz.koziel@ctp.eu



### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我