



**ctp**

ЦТПарк Варсав Вест



ПЛ

## Врхунска локација у оквиру посебног економско-логистичког кластера

ЦТПарк Варсав Вест нуди широк спектар могућности за производне и складишне активности. Парк се налази између две агломерације, Варшаве и Лођа, у атрактивном урбаном делу опремљеном свом потребном инфраструктуром, што омогућава клијентима да брзо почну са радом.

- Location translates into growing investment attractiveness of the region
- Планирано проширење велике обилазнице А50 Варшаве – одмах поред парка
- У близини (14 км) планиране Централне саобраћајне луке (ЦПК)
- Парк који се налази у Љодзка Спецјална Стрефа Економицзна



1,1 КМ АУТОБУСКА СТАНИЦА



54 КМ  
ВАРШАВСКИ  
АЕРОДРОМ  
ШОПЕН



А2 СУСЕДНИ

### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Варшава	50 км	40 мин
Љодз	85 км	55 мин
Познан	261 км	2 h 20 min
Катовице	270 км	2 h 45 min
Вроцлав	300 км	3 ч
Гдањск	370 км	3 h 15 min
Берлин	540 км	4 h 45 min



ЛОКАЛНИ ПРИСТУП  
.....

## Лака веза са главним градом и остатком земље

Локација тик уз аутопут А2 је несумњиво једна од предности ctПарк Варсав Вест, што потврђује његову привлачност међу будућим закупцима. Путем аутопута клијенти имају не само згодан приступ тржишту Варшаве, већ и лаку везу са западним делом земље путем А2 и севера и југа путем националног пута 50 и раскрснице А2/А1.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Локација поред аутопута А2
- ▶ Савршено за клијенте са потенцијалом за даљи развој
- ▶ Флексибилност у погледу уређења пословног простора у оквиру парка
- ▶ Цросс доцк пројекат



# Централно лоциран логистички парк

## ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

ВАРВ 04	40.554 m <sup>2</sup>	Планирано
ВАРВ 06	36.817 m <sup>2</sup>	Планирано
ВАРВ 03	31.723 m <sup>2</sup>	Гради Се



-  Уграђено доступно
-  Планирано
-  Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Варсав Вест



СОЛАР  
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ  
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



ЕЛЕКТРИЧНИ  
ПУЊАЧИ



СХОП



СОЛАР  
РЕАДИ



1,5 КМ

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m<sup>2</sup>

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

109.094 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

171.198 m<sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА

50,50 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

RABEN in 2024 WARW02,  
WARW05

ФМ Логистцс

Кувари Кулинари

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

**Бартош Козиет**  
Business Developer, Warsaw Region

+48 734 108 586  
bartosz.koziel@ctp.eu

