



PL

CTPark Warsaw West

REGIONÁLNE VÝHODY

Vynikajúca poloha v rámci špeciálneho ekonomicko-logistického klastra

CTPark Varšava Západ ponúka širokú škálu možností pre výrobné a skladové aktivity. Park sa nachádza medzi dvoma aglomeráciami, Varšavou a Lodžou, v atraktívnej mestskej oblasti, ktorá je vybavená všetkou potrebnou infraštruktúrou, čo klientom umožňuje rýchle spustenie prevádzky.

- Poloha sa premieňa do rastúcej investičnej atraktivity regiónu
- Plánované rozšírenie veľkého obchvatu Varšavy A50 – hneď vedľa parku
- V blízkosti (14 km) plánovaného centrálného dopravného prístavu (CPK)
- Park sa nachádza v Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna



AUTOBUSOVÁ STANICA
1,1 KM



54 KM VARŠAVA
CHOPINOVO LETISKO



A2 VEDĽA SEBA

HLAVNÉ MESTÁ

Varšava	50 km	40 min
Łódź	85 km	55 min
Poznań	261 km	2 h 20 min
Katovice	270 km	2 h 45 min
Vroclav	300 km	3 h
Gdansk	370 km	3 h 15 min
Berlín	540 km	4 h 45 min



Jednoduché spojenie s hlavným mestom a zvyškom krajiny

Poloha pri diaľnici A2 je nepochybne jednou zo silných stránok ctPark Warsaw West, ktorá potvrdzuje jeho atraktivnosť pre budúcich nájomcov. Po diaľnici majú klienti nielen pohodlný prístup na varšavský trh, ale aj jednoduché spojenie so západnou časťou krajiny po diaľnici A2 a na sever a juh po štátnej ceste 50 a križovatke A2/A1.

VLASTNOSTI PARKU

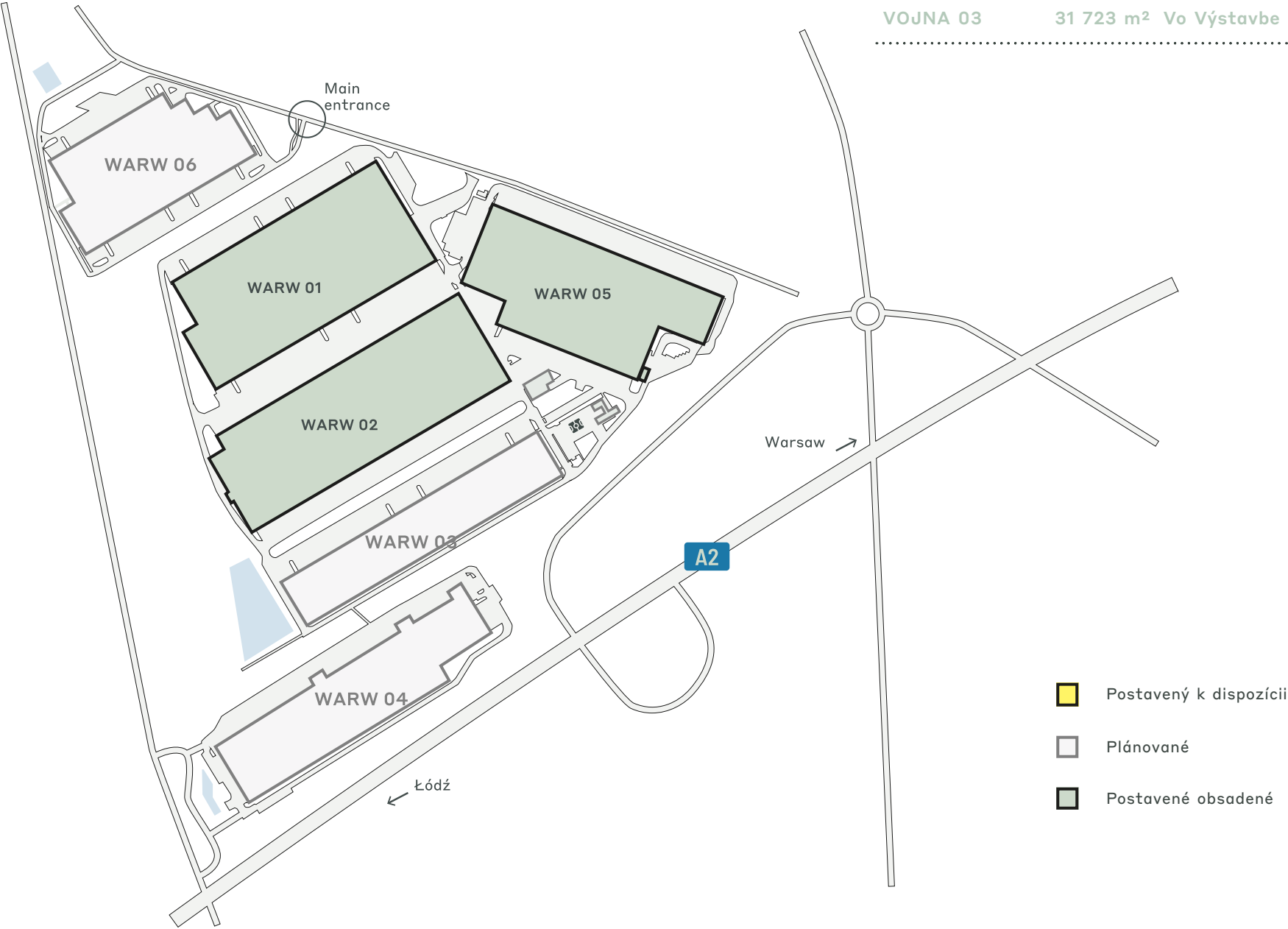
- Poloha pri diaľnici A2
- Ideálne pre klientov s potenciálom ďalšieho rozvoja
- Flexibilita z hľadiska usporiadania kancelárskych priestorov v parku
- Projekt Cross Dock



Centrálne umiestnený
logistický park

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

VOJNA 04	40 554 m ²	Plánované
VOJNA 06	36 817 m ²	Plánované
VOJNA 03	31 723 m ²	Vo Výstavbe



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Warsaw West

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

109 094 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

171 198 m²

CELKOVÁ PLOCHA

50,50 ha



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY



OBCHOD



SOLAR READY



1,5 KM

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

RABEN in 2024 WARW02,
WARW05

FM Logistcs

Kuchári Culinar

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Bartosz Koziet

Business Developer, Warsaw
Region

+48 734 108 586
bartosz.koziet@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA