



**ctp**

CTPark Warsaw West



PL

## Locație superioară în cadrul unui cluster economico-logistic special

CTPark Warsaw West oferă o gamă largă de posibilități pentru activități de producție și depozitare. Parcul este situat între două aglomerații, Varșovia și Łódź, într-o zonă urbană atractivă, dotată cu toată infrastructura necesară, ceea ce permite clienților să își înceapă rapid operațiunile.

- ▶ Location translates into growing investment attractiveness of the region
- ▶ Extinderea planificată a ocolirii mari A50 din Varșovia – chiar lângă parc
- ▶ În vecinătatea (14 km) portului central de transport (CPK) planificat
- ▶ Parcul situat în Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna



AUTOGARA LA 1,1 KM



54 KM AEROPORTUL CHOPIN DIN VARȘOVIA



A2 ADIACENT

### MARILE ORAȘE

Varșovia	50 km	40 min
Łódź	85 km	55 min
Poznań	261 km	2 h 20 min
Katowice	270 km	2 h 45 min
Wrocław	300 km	3 h
Gdańsk	370 km	3 h 15 min
Berlin	540 km	4 h 45 min

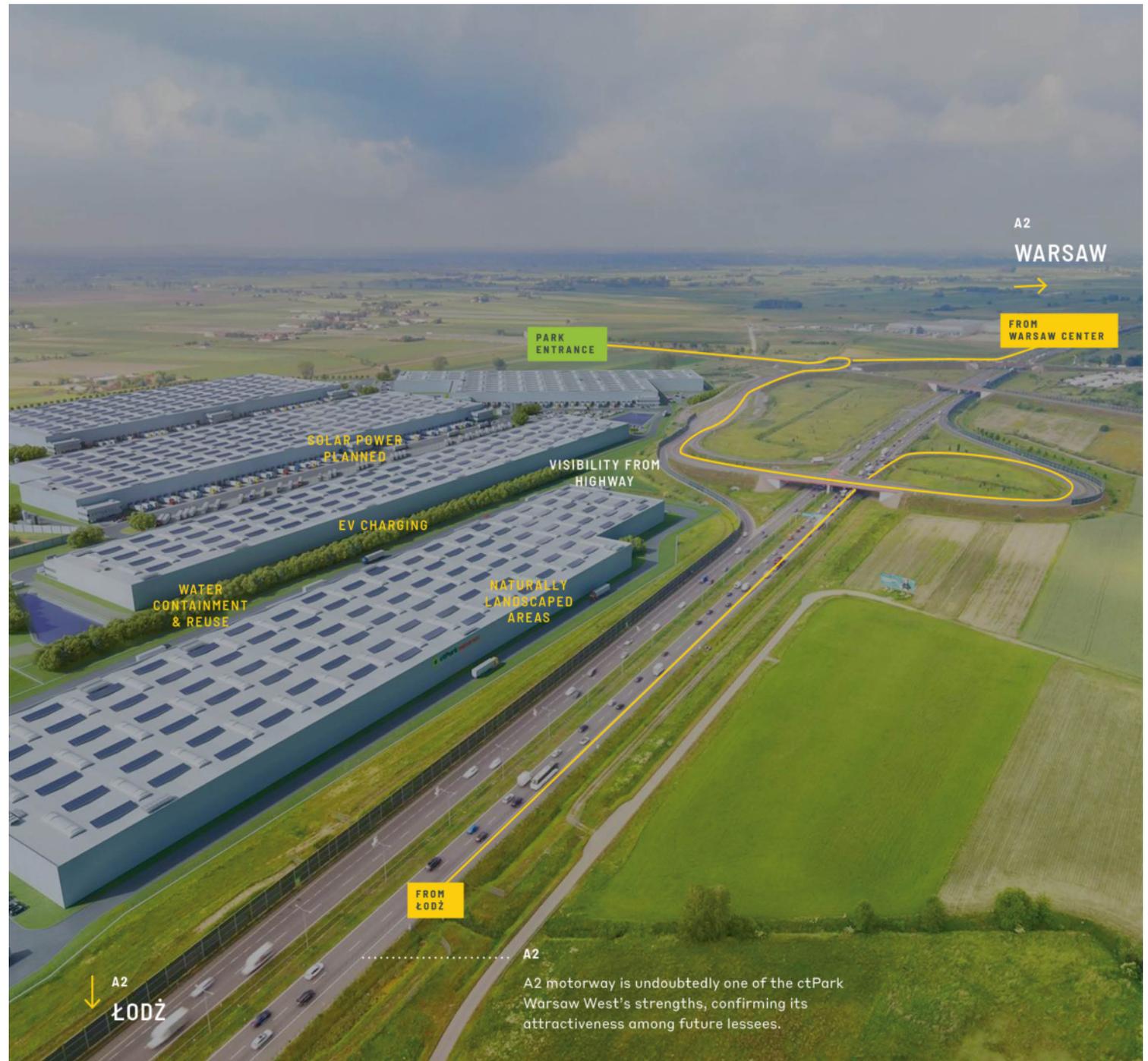


## Legătură ușoară cu capitala și restul țării

Amplasarea chiar lângă autostrada A2 este, fără îndoială, unul dintre punctele forte ale ctPark Warsaw West, ceea ce îi confirmă atractivitatea în rândul viitorilor chiriași. Prin intermediul autostrăzii, clienții au nu numai acces convenabil la piața din Varșovia, ci și o legătură ușoară cu partea de vest a țării prin A2 și cu nordul și sudul prin Drumul Național 50 și joncțiunea A2/A1.

### CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Locație lângă autostrada A2
- ▶ Perfect pentru clienții cu potențial de dezvoltare ulterioară
- ▶ Flexibilitate în ceea ce privește amenajarea spațiului de birouri în cadrul parcului
- ▶ Proiect de docuri transversale



A2 motorway is undoubtedly one of the ctPark Warsaw West's strengths, confirming its attractiveness among future lessees.

## Parc logistic situat central

### DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

WARW 04	40.554 m <sup>2</sup>	Planificat
WARW 06	36.817 m <sup>2</sup>	Planificat
WARW 03	31.723 m <sup>2</sup>	În Construcție



- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

# CTPark Warsaw West

DISPONIBIL ACUM

0 m<sup>2</sup>

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

109.094 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

171.198 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA TOTALĂ

50,50 Ha



PREGĂTIT SOLAR



RECICLAREA APEI



PEISAGISTICĂ



ÎNCĂRCĂTOARE ELECTRICE



MAGAZIN



PREGĂTIT SOLAR



1,5 KM

PARC ȘI INVESTITORI DIN APROPIERE

RABEN in 2024 WARW02, WARW05

FM Logistcs

Chefs Culinar

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Bartosz Koziet**

Business Developer, Warsaw Region

+48 734 108 586

bartosz.koziet@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA

